

**ZARZĄDZENIE Nr Or.120.51.2023.ADC**  
**STAROSTY KAMIEŃSKIEGO**  
z dnia 29 marca 2023 roku

**w sprawie przeznaczenia do oddania w dzierżawę w trybie bezprzetargowym,  
na okres do jednego roku nieruchomości będącej własnością Skarbu Państwa  
oraz sporządzenia i podania do publicznej wiadomości wykazu nieruchomości  
przeznaczonej do wydzierżawienia.**

Na podstawie:

- art. 11 ust. 1, art. 13 ust. 1, art. 23 ust. 1 pkt 7a oraz art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r. poz. 344, j.t.),
- Zarządzenia nr Or.120.8.2022.ADC Starosty Kamieńskiego z dnia 1 lutego 2022 r. w sprawie ustalenia minimalnych stawek czynszu za dzierżawę i najem nieruchomości stanowiących własność Skarbu Państwa,
- Zarządzenia nr Or.120.32.2023.ADC Starosty Kamieńskiego z dnia 1 marca 2023 r. w sprawie ustalenia minimalnych stawek czynszu za dzierżawę i najem nieruchomości stanowiących własność Skarbu Państwa,

**Starosta Kamieński zarządza, co następuje:**

**§ 1.1.** Przeznacza się do oddania w dzierżawę w drodze bezprzetargowej na okres od 1 czerwca 2023 roku do 15 września 2023 roku część nieruchomości stanowiącej własność Skarbu Państwa, położonej w pasie technicznym w obrębie ewidencyjnym Międzywodzie, gmina Dziwnów, oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków jako działka nr 209 o pow. 2,7496 ha, dla której prowadzona jest w Sądzie Rejonowym w Kamieniu Pomorskim IV Wydział Ksiąg Wieczystych księga wieczysta o numerze SZ1K/00028162/0.

Grunt o powierzchni 0,0590 ha w ww. działce, wydzierżawia się na prowadzenie działalności wypoczynkowo-rekreacyjnej (wypożyczalnia sprzętu wodnego typu rowerki wodne, kajaki, deski sup, łódki wędkarskie, katamaran).

2. Miesięczny czynsz za dzierżawę nieruchomości wskazanej w ust.1 ustalony został na kwotę 590,00 zł (słownie: pięćset dziewięćdziesiąt złotych, 00/100) netto plus podatek VAT według obowiązującej stawki.

3. Stawka czynszu dzierżawnego może być corocznie waloryzowana w oparciu o średnioroczny wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych, ogłoszony przez Prezesa GUS w Monitorze Polskim, począwszy od 1 stycznia każdego roku w oparciu o wskaźnik roku poprzedniego.

**§ 2.** 1. Sporządza się wykaz nieruchomości przeznaczonej do wydzierżawienia, stanowiący załącznik nr 1 do niniejszego Zarządzenia.

2. Zakres dzierżawy wskazany został na załączniku nr 2, który stanowi integralną część niniejszego zarządzenia.

**§ 3.** 1. Wykaz, o którym mowa w § 2 zarządzenia podlega wywieszeniu na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń w siedzibie Starostwa Powiatowego w Kamieniu Pomorskim oraz zamieszczeniu na stronie internetowej Starostwa: [www.bip.powiatkamienski.pl](http://www.bip.powiatkamienski.pl). Starosta przekazuje wykaz Wojewodzie Zachodniopomorskiemu w celu jego zamieszczenia na stronie podmiotowej wojewody w Biuletynie Informacji Publicznej przez okres 21 dni. Informację o zamieszczeniu wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej o zasięgu obejmującym co najmniej powiat, na terenie którego położona jest nieruchomość.

**§ 4.** Wykonanie zarządzenia powierza się Naczelnikowi Wydziału Gospodarki Mieniem Powiatu i Skarbu Państwa Starostwa Powiatowego w Kamieniu Pomorskim.

**§ 5.** Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

STAROSTA  
*Józef Malec*

Załącznik nr 1  
do Zarządzenia Starosty Kamieńskiego nr Or.120.51.2023.ADC  
z dnia 29 marca 2023 roku

## WYKAZ NIERUCHOMOŚCI SKARBU PAŃSTWA

przeznaczonej do oddania w dzierżawę na czas oznaczony do jednego roku w trybie bezprzetargowym.

Działając na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r. poz. 344, j.t.) Starosta Kamieński podaje do publicznej wiadomości wykaz nw. części nieruchomości Skarbu Państwa przeznaczonej do oddania w dzierżawę w trybie bezprzetargowym na okres do jednego roku.

Lp	Oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej i ewidencji gruntów	Powierzenia do wydzierżawienia w m <sup>2</sup>	Opis Nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości w planie zagospodarowania przestrzennego	Sposób zagospodarowania nieruchomości	Wysokość opłat z tytułu dzierżawy	Termin wnoszenia czynszu z tytułu dzierżawy	Forma udostępnienia	Zasady aktualizacji czynszu	Informacje o przeznaczeniu do wydzierżawienia
1.	KW nr SZ1K/00028162/0 obwód Międzywodzie gmina Dziwnów powiat kamieński  Działka nr 209 (użytek „N”)  całkowita powierzchnia działki wynosi 2,7496 ha  właściciel: Skarb Państwa	590	Nieruchomość niezabudowana położona przy ulicy Zatoicznej w obrębie ewidencyjnym Międzywodzie, gmina Dziwnów w pasie technicznym gminy Dziwnów uchwały Nr XLVIII/497/22 Rady Miejskiej w Dziwnowie z 25 sierpnia 2022 r. działka położona jest na obszarze oznaczonym funkcją – strefa rozwoju rekreacji, zespoły przyrodniczo-krajobrazowe proj. (ZPK-II).	Dla działki nr 209, obręb Międzywodzie brak jest obowiązującego planu zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Dziwnów uchwalonego uchwałą Nr XLVIII/497/22 Rady Miejskiej w Dziwnowie z 25 sierpnia 2022 r. działka położona jest na obszarze oznaczonym funkcją – strefa rozwoju rekreacji, zespoły przyrodniczo-krajobrazowe proj. (ZPK-II).	Cel dzierżawy: prowadzenie działalności wypoczynkowo-rekreacyjnej (wypożyczalnia sprzętu wodnego, typu rowerki wodne, kajaki, deski sup, łódki wędkarskie, katamaran).	Miesięczny czynsz za dzierżawę ustalony został na kwotę 590,00 zł netto plus podatek VAT według ustawowej stawki.	Czynsz płatny jest z góry, bez dodatkowego wezwania, w terminie do 10-go dnia każdego miesiąca.  W przypadku, opłaty z tytułu czynszu dzierżawnego za niepełny miesiąc 2023 r. płatność jest w terminie 14 dni od daty zawarcia umowy dzierżawy.	Dzierżawa na czas oznaczony – tj. od 1 czerwca 2023 r. do 15 września 2023 r.	Stawka czynszu może ulec zmianie. Wydzierżawiający może czynsz dzierżawy waloryzować o średnioroczny wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych Prezesa GUS w Monitorze Polskim, począwszy od 1 stycznia każdego roku w oparciu o wskaźnik roku poprzedniego.	Nieruchomość zostaje wydzierżawiona na pisemny wniosek.  Dzierżawca zobowiązany jest do: - przestrzeżenia obowiązujących przepisów prawa, - opłacania podatku od nieruchomości oraz innych opłat związanych z użytkowaniem gruntu. Wszelkich uzgodnień dotyczących zagospodarowania terenu należy dokonać z Dyrektorem Urzędu Morskiego w Szczecinie.

Wykaz wywiesza się na tablicy ogłoszeń na okres 21 dni, tj. od dnia 20.03.2023 r. do dnia 20.04.2023 r.  
Wykaz zdjęto z tablicy ogłoszeń w dniu .....2023 r.

### Miejsce publikacji:

- 1) <http://bip.powiatkamieński.pl>
- 2) tablica ogłoszeń Starostwa Powiatowego w Kamieniu Pomorskim, celem wywieszenia na okres 21 dni
- 3) gazeta „Kurier Szczeciński”
- 4) BIP Wojewody Zachodniopomorskiego przez okres 21 dni

Szczegółowe informacje dostępne są pod numerem telefonu nr 91) 3823923 lub w Wydziale Gospodarki Mieniem Powiatu i Skarbu Państwa (pokój 20 B, II piętro)

STAROSTA

Józef Malec

Powiat: kamieński

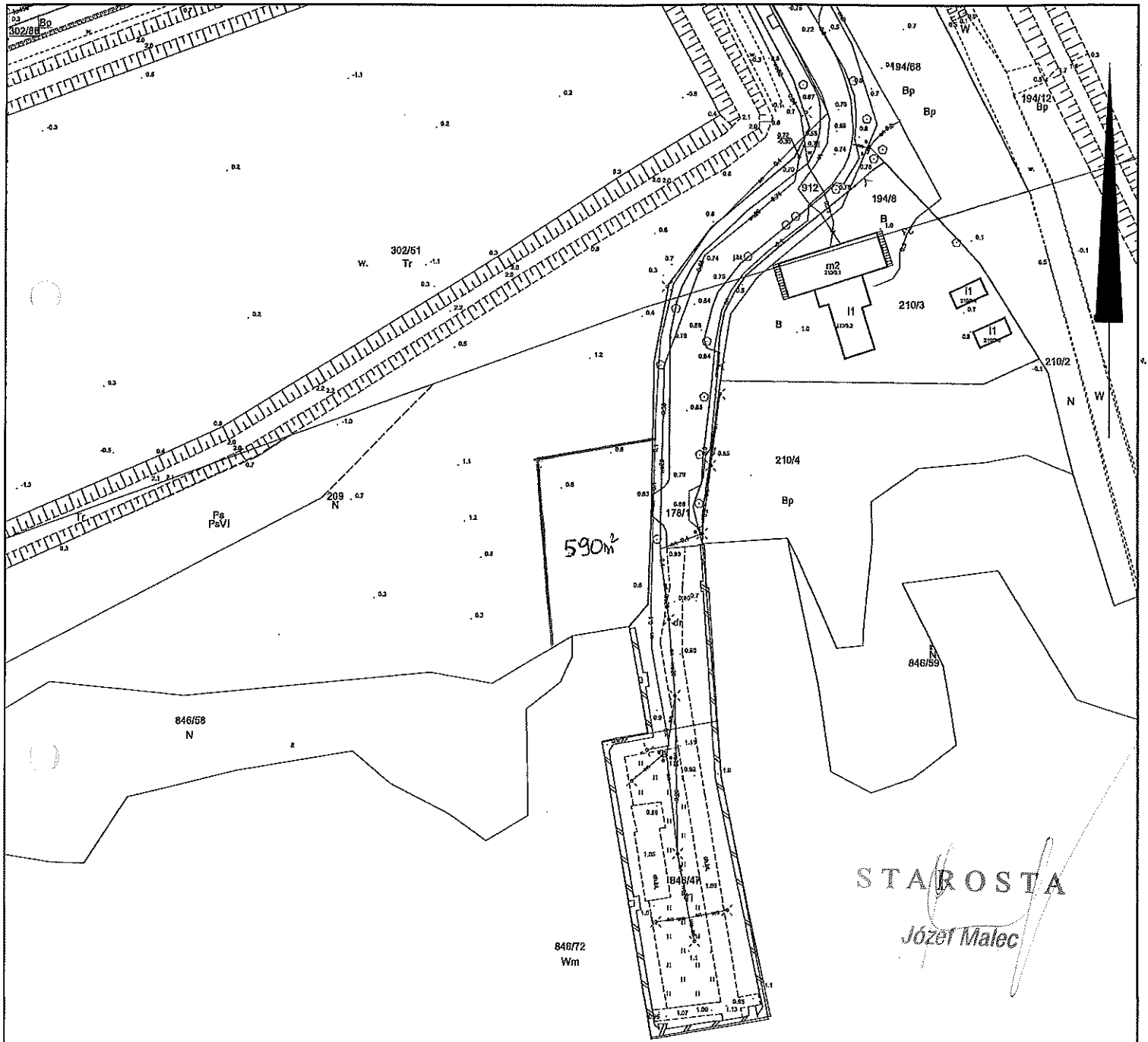
Jednostka ewidencyjna: Dziwnów - obszar wiejski

Obręb ewidencyjny: 0001 - Międzywodzie

Załącznik nr 2  
do Zarządzenia  
nr Or.120.2023.ADC  
Starosty Kamieńskiego  
z dnia 28.03.2023 r.

## KOPIA MAPY ZASADNICZEJ

Skala 1:1000



STAROSTA  
Józef Malec

Poświadczam zgodność niniejszej kopii z treścią materiału państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego

Organ prowadzący państwowy zasób geodezyjny i kartograficzny	Starosta Kamieński
Nazwa materiału zasobu	mapa zasadnicza
Identyfikator ewidencyjny materiału zasobu	P.3207.2016.1306
Data wykonania kopii	2023-03-20
Imię, nazwisko i podpis osoby reprezentującej organ	Zup. Starosty Kamieńskiego Krzysztof Małachowski