

ZARZĄDZENIE Nr Or.120.19.2023.ADC
STAROSTY KAMIENSKIEGO
z dnia 27 marca 2023 roku

**w sprawie przeznaczenia do oddania w dzierżawę w trybie bezprzetargowym
na okres 3 lat nieruchomości będącej własnością Skarbu Państwa oraz sporządzenia
i podania do publicznej wiadomości wykazu nieruchomości
przeznaczonej do wydzierżawienia.**

Na podstawie:

- art. 11 ust. 1, art. 13 ust. 1, art. 23 ust. 1 pkt 7 a oraz art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r. poz. 344, j.t.),
- Zarządzenia nr Or.120.32.2023.ADC Starosty Kamieńskiego z dnia 1 marca 2023 r. w sprawie ustalenia minimalnych stawek czynszu za dzierżawę i najem nieruchomości stanowiących własność Skarbu Państwa,

Starosta Kamieński zarządza, co następuje:

§ 1.1. Przeznacza się do oddania w dzierżawę w trybie bezprzetargowym na okres 3 lat na cele rolnicze nieruchomość rolną stanowiącą własność Skarbu Państwa, położoną w obrębie ewidencyjnym **Kretlewo** gmina Golczewo, oznaczoną w ewidencji gruntów i budynków jako działka nr **45** o pow. **1,5407 ha** dla której prowadzona jest w Sądzie Rejonowym w Kamieniu Pomorskim, IV Wydział Ksiąg Wieczystych księga wieczysta o numerze SZ1K/00033528/2.

2. Roczny czynsz za dzierżawę nieruchomości wskazanej w ust.1 ustalony został na kwotę 924,42 zł netto zw z VAT.

3. Stawka czynszu dzierżawnego może być corocznie waloryzowana w oparciu o średnioroczny wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych, ogłoszony przez Prezesa GUS w Monitorze Polskim, począwszy od 1 stycznia każdego roku w oparciu o wskaźnik roku poprzedniego.

§ 2.1. Sporządza się wykaz nieruchomości przeznaczonej do wydzierżawienia, stanowiący załącznik nr 1 do niniejszego Zarządzenia.

2. Zakres dzierżawy wskazany został na załączniku nr 2, który stanowi integralną część niniejszego zarządzenia.

§ 3. 1. Wykaz, o którym mowa w § 2 zarządzenia podlega wywieszeniu na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń w siedzibie Starostwa Powiatowego w Kamieniu Pomorskim oraz zamieszczeniu na stronie internetowej Starostwa: www.bip.powiatkamienski.pl.

2. Starosta przekazuje wykaz Wojewodzie Zachodniopomorskiemu w celu jego zamieszczenia na stronie podmiotowej Wojewody w Biuletynie Informacji Publicznej przez okres 21 dni. Informację o zamieszczeniu wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej o zasięgu obejmującym co najmniej powiat, na terenie którego położona jest nieruchomość.

§4. Wykonanie zarządzenia powierza się Naczelnikowi Wydziału Gospodarki Mieniem Powiatu i Skarbu Państwa Starostwa Powiatowego w Kamieniu Pomorskim.

§5. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

S T A R O S T A

Józef Małec

Załącznik nr 1
do Zarządzenia Starosty Kamieńskiego nr Or.120.48.2023.ADC
z dnia 21 marca 2023 roku

WYKAZ NIERUCHOMOŚCI SKARBU PAŃSTWA przeznaczonej do oddania w dzierżawę na czas oznaczony 3 lat, w trybie bezprzetargowym.

Działając na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r. poz. 344) Starosta Kamieński podaje do publicznej wiadomości wykaz nw. nieruchomości Skarbu Państwa przeznaczonej do oddania w dzierżawę w drodze bezprzetargowej na okres 3 lat:

Lp	Oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej i ewidencji gruntów	Powierzchnia do wydzierżawienia w ha	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości w planie zagospodarowania przestrzennego	Sposób zagospodarowania nieruchomości	Wysokość opłat z tytułu dzierżawy	Termin wnoszenia czynszu z tytułu dzierżawy	Forma udostępnienia	Zasady aktualizacji czynszu	Informacje o przeznaczeniu do wydzierżawienia
1.	KW nr SZJK/00035528/2 obręb Kretlewo gmina Golezewo powiat kamieński Działka nr 45 (użytek „R IIb”) całkowita powierzchnia działki wynosi 1,5487 ha właściciel: Skarb Państwa	1,5407	Nieruchomość rolna, niezabudowana, nieuzbrojona, teren płaski, w kształcie trójkąta położona w sąsiedztwie gruntów rolnych w obrębie ewidencyjnym Kretlewo, gmina Golezewo. Dojazd do działki występuje z drogi publicznej (działka nr 30 i 46) stanowiącej własność Gminy Golezewo.	Dla działki nr 45, obr. Kretlewo brak jest obowiązującego planu zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Golezewo, uchwalonym Uchwałą Nr XXXIII/218/02 ze zm. Rady Miejskiej w Golezewie z dnia 18 lipca 2002 roku teren działki przewidywany jest pod strefę rozwoju funkcji osadniczej.	Cele rolnicze	Roczny czynsz za dzierżawę (cena wywoławcza) ustalony został na kwotę 924,42 zł (zw z VAT).	Czynsz płacony jest z góry, bez dodatkowego wezwania, w terminie do 31 marca każdego roku. Za niepełny rok 2022 czynsz płacony jest w terminie 14 dni, licząc od daty zawarcia umowy dzierżawy.	Dzierżawa na czas oznaczony – 3 lata, w formie umowy dzierżawy.	Stawka czynszu może ulec zmianie. Wydzierżawiający może czynsz dzierżawy waloryzować o średnioroczny i usług konsumpcyjnych ogłoszony przez Prezesa GUS w Monitorze Polskim, począwszy od 1 stycznia każdego roku w oparciu o wskaźnik roku poprzedniego.	Nieruchomość zostaje wydzierżawiona na pisemny wniosek. Dzierżawca zobowiązany jest do: - przestrzegania obowiązków przepisów prawa, - opłacania podatku rolnego oraz innych opłat związanych z użytkowaniem gruntu.

Wykaz wywiesza się na tablicy ogłoszeń na okres 21 dni, tj. od dnia 21.03.2023 roku do dnia 10.04.2023 roku.
Wykaz zdjęto z tablicy ogłoszeń w dniu2023 roku.

Miejsce publikacji:

1. <http://bip.powiatkamieński.pl>
2. tablica ogłoszeń Starostwa Powiatowego w Kamieniu Pomorskim, celem wywieszenia na okres 21 dni.
3. gazeta „Kurier Szczeciński”
4. BIP Wojewody Zachodniopomorskiego przez okres 21 dni

Szczegółowe informacje dostępne są pod numerem telefonu 91 3823923 lub w Wydziale Gospodarki Mieniem Powiatu i Skarbu Państwa (pokój 20 B, II piętro)

STAROSTA
Józef Małach

Obwód **KREDELEWO**

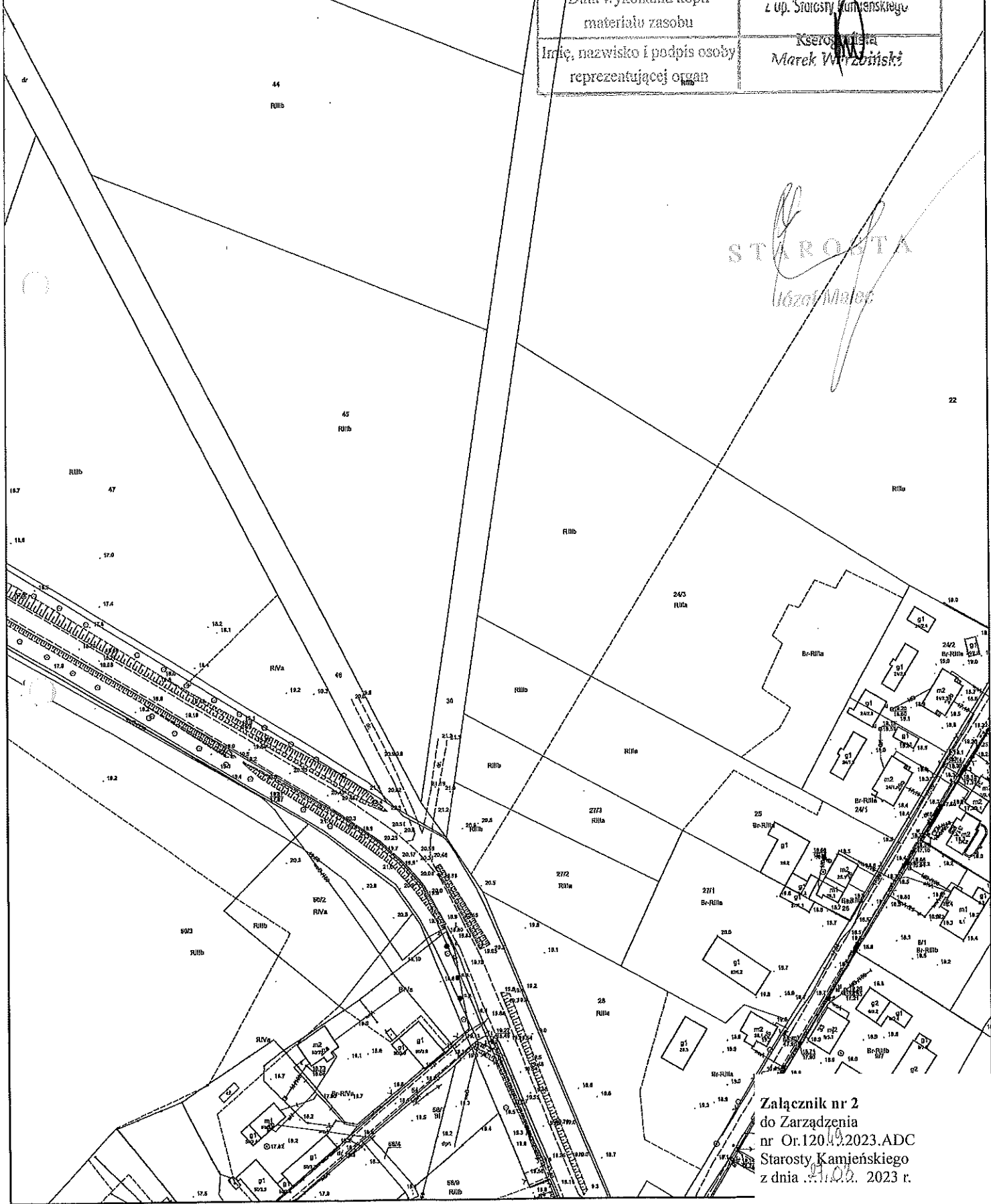
Jedn. ewid. **GM. GOLCZEWO**

KOPIA MAPY ZASADNICZEJ

Skala 1: **2000**

Nazwa organu prowadzącego państwowy zasób geodezyjny kartograficzny	STAROSTA KAMIENSKI ul. Wolińska 7b 72-400 Kamień Pomorski
Identyfikator ewidencyjny materiału zasobu	P.3207. 481/2020.
Nazwa materiału zasobu	M.2. 2021-11-29
Data wykonania kopii materiału zasobu	z up. Starosty Kamińskiego
Imię, nazwisko i podpis osoby reprezentującej organ	Kserokopie Marek Wyrzyński

STAROSTA
[Signature]
Krzysztof Malar



Załącznik nr 2
do Zarządzenia
nr Or.120/2023.ADC
Starosty Kamińskiego
z dnia **21.02.2023** r.