

ZARZĄDZENIE Nr Or.120.45.2023.ADC
STAROSTY KAMIĘŃSKIEGO
z dnia 20 marca 2023 roku

**w sprawie przeznaczenia do oddania w dzierżawę w trybie bezprzetargowym
na okres 10 lat na rzecz dotychczasowego dzierżawcy część nieruchomości Skarbu Państwa
oraz sporządzenia i podania do publicznej wiadomości wykazu nieruchomości
przeznaczonej do wydzierżawienia.**

Na podstawie:

- art. 11 ust. 1, art. 13 ust. 1, art. 23 ust. 1 pkt 7 a w związku z art. 37 ust. 4 oraz art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j.:Dz. U. z 2023 r. poz. 344),
- Zarządzenia nr Or.120.8.2022.ADC Starosty Kamińskiego z dnia 1 lutego 2022 r. w sprawie ustalenia minimalnych stawek czynszu za dzierżawę i najem nieruchomości stanowiących własność Skarbu Państwa,
- Zarządzenia nr Or.120.32.2023.ADC Starosty Kamińskiego z dnia 1 marca 2023 r. w sprawie ustalenia minimalnych stawek czynszu za dzierżawę i najem nieruchomości stanowiących własność Skarbu Państwa,
- Zarządzenia nr 56/2023 Wojewody Zachodniopomorskiego z dnia 8 marca 2023 r. w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie umowy dzierżawy nieruchomości Skarbu Państwa,

zarządzam, co następuje:

§ 1.1. Przeznaczam do oddania w dzierżawę w drodze bezprzetargowej na okres 10 lat na rzecz dotychczasowego dzierżawcy, część nieruchomości gruntowej stanowiącej własność Skarbu Państwa położonej w obrębie 020 miasta Międzyzdroje, gmina Międzyzdroje, oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków jako działka nr 431/2 o powierzchni całkowitej 0,1134 ha, dla której prowadzona jest księga wieczysta o numerze SZ1W/00054531/9 w Sądzie Rejonowym w Świnoujściu, V Wydział Ksiąg Wieczystych.

Grunt w ww. działce wydzierżawia się na usytuowanie tymczasowych kabin sanitarnych (teren o powierzchni 6 m²) oraz na działalność usługową, handlową (teren o powierzchni 9 m²).

2. Stawka czynszu za dzierżawę nieruchomości wskazanej w ust.1 ustalona została na kwotę:

- 600,00 zł (słownie: sześćset złotych) netto rocznie plus podatek VAT według obowiązującej stawki, z przeznaczeniem na usytuowanie tymczasowych kabin sanitarnych; za 1 m² gruntu,
- 120,00 zł (słownie: sto dwadzieścia złotych) netto miesięcznie plus podatek VAT według obowiązującej stawki, z przeznaczeniem na działalność usługową, handlową za 1 m² gruntu.

3. Czynsz dzierżawny może być corocznie waloryzowany w oparciu o średnioroczny wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych, ogłoszony przez Prezesa GUS w Monitorze Polskim, począwszy od 1 stycznia każdego roku w oparciu o wskaźnik roku poprzedniego.

§ 2.1. Sporządza się wykaz nieruchomości przeznaczonej do wydzierżawienia, stanowiący załącznik nr 1 do niniejszego Zarządzenia.

2. Zakres dzierżawy wskazany został na załączniku nr 2, który stanowi integralną część niniejszego zarządzenia.

§ 3. 1. Wykaz, o którym mowa w § 2 zarządzenia podlega wywieszeniu na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń w siedzibie Starostwa Powiatowego w Kamieniu Pomorskim oraz zamieszczeniu na stronie internetowej Starostwa: www.bip.powiatkamienski.pl.

2. Starosta przekazuje wykaz Wojewodzie Zachodniopomorskiemu w celu jego zamieszczenia na stronie podmiotowej Wojewody w Biuletynie Informacji Publicznej przez okres 21 dni. Informację o zamieszczeniu wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej o zasięgu obejmującym co najmniej powiat, na terenie którego położona jest nieruchomość.

§4. Wykonanie zarządzenia powierza się Naczelnikowi Wydziału Gospodarki Mieniem Powiatu i Skarbu Państwa Starostwa Powiatowego w Kamieniu Pomorskim.

§5. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

STAROSTA
Józef Malec

Uzasadnienie

Zgodnie z art. 11 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2023 r. poz. 344, j.t.) z zastrzeżeniem wyjątków wynikających z przepisów niniejszej ustawy oraz odrębnych ustaw, organem reprezentującym Skarb Państwa w sprawach gospodarowania nieruchomościami jest starosta, wykonujący zadanie z zakresu administracji rządowej, a organami reprezentującymi jednostki samorządu terytorialnego są ich organy wykonawcze.

Art. 13 ust. 1 ww. ustawy stanowi, iż z zastrzeżeniem wyjątków wynikających z ustaw, nieruchomości mogą być przedmiotem obrotu. W szczególności nieruchomości mogą być przedmiotem sprzedaży, zamiany i zrzeczenia się, oddania w użytkowanie wieczyste, w najem lub dzierżawę, użyczenia, oddania w trwałe zarząd, a także mogą być obciążane ograniczonymi prawami rzeczowymi, wnoszone jako wkłady niepieniężne (aporty) do spółek, przekazywane jako wyposażenie tworzonych przedsiębiorstw państwowych oraz jako majątek tworzonych fundacji.

W myśl art. 23 ust. 1 pkt 7a wspomnianej ustawy, zasobem nieruchomości Skarbu Państwa gospodarują, z zastrzeżeniem ust. 1e, art. 43 ust. 2 i 4, art. 51, art. 57 ust. 1, art. 58-60, starostowie, wykonujący zadania z zakresu administracji rządowej, a w szczególności – wydzierżawiają, wynajmują i użyczają nieruchomości wchodzące w skład zasobu, przy czym umowa zawierana na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub czas nieoznaczony wymaga zgody wojewody; zgoda wojewody jest wymagana również w przypadku, gdy po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość.

Zgodnie z art. 37 ust. 4 ugn zawarcie umów użytkowania, najmu lub dzierżawy na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony następuje w drodze przetargu. Wojewoda albo odpowiednia rada lub sejmik mogą wyrazić zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia tych umów.

Z racji faktu, że będzie to kolejna umowa dzierżawy zawarta na okres 10 lat, tutejszy Organ uzyskał zgodę Wojewody Zachodniopomorskiego (Zarządzenie nr 56/2023 z dnia 8 marca 2023 r.) na jej zawarcie w trybie bezprzetargowym.

W myśl art. 35 ust. 1 ugn właściwy organ sporządza i podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonych do zbycia lub oddania w użytkowanie, najem, dzierżawę lub użyczenie. Wykaz ten wywiesza się na okres 21 dni w siedzibie właściwego urzędu, a także zamieszcza się na stronach internetowych właściwego urzędu. Starosta, wykonujący zadanie z zakresu administracji rządowej, przekazuje wykaz wojewodzie, w celu jego zamieszczenia na stronie podmiotowej wojewody w Biuletynie Informacji Publicznej przez okres 21 dni. Informację o zamieszczeniu wykazu właściwy organ podaje do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej o zasięgu obejmującym co najmniej powiat, na terenie którego położona jest nieruchomość.

Załącznik nr 1
do Zarządzenia Starosty Kamińskiego nr Or.120.45.2023.ADC
z dnia 30 marca 2023 roku

WYKAZ NIERUCHOMOŚCI SKARBU PAŃSTWA przeznaczonej do oddania w dzierżawę na czas oznaczony powyżej 3 lat, w trybie bezprzetargowym na rzecz dotychczasowego dzierżawcy.

Działając na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (j.t.: Dz. U. z 2023 r. poz. 344) Starosta Kamiński podaje do publicznej wiadomości wykaz nw. części nieruchomości Skarbu Państwa przeznaczonej do oddania w dzierżawę, w trybie bezprzetargowym na rzecz dotychczasowego dzierżawcy na okres powyżej 3 lat:

Lp	Oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej i ewidencji gruntów	Powierzchnia do wydzierżawienia w m ²	Opis Nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości w planie zagospodarowania przestrzennego	Sposób zagospodarowania nieruchomości	Wysokość opłat z tytułu dzierżawy	Termin wnoszenia czynszu z tytułu dzierżawy	Forma udostępnienia	Zasady aktualizacji czynszu	Informacje o przeznaczeniu do wydzierżawienia
1.	KW nr SZIW/00054531/9 obr. 20 miasta Międzyzdroje działka nr 431/2 o pow. 0,1134 ha właściciel: Skarb Państwa	15	Nieruchomość położona przy ulicy Promenada Gwiazd w obrębie 20 miasta Międzyzdroje. Teren utwardzony wylewką betonową. Dostęp do terenu występuje przez działkę gminną nr 83/3. Opis użytku - „N”.	Dla działki nr 431/2 obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego. (Uchwała Nr XIX /161/11 Rady Miejskiej w Międzyzdrojach z dnia 22 grudnia 2011 r. w sprawie zmiany planu miejscowego zagospodarowania przestrzennego Promenady Wschodniej w Międzyzdrojach). Zgodnie z tym planem działka nr 431/2 posiada symbol 16 UT - teren zabudowy usługowej - usług turystycznych, przyjazdowych oraz 02KPJ- I – tereny komunikacji, gminny ciąg pieszo-jezdny, korytarz infrastruktury.	Usytuowanie tymczasowych kabin sanitarnych (6 m ²) oraz działalność usługowa, handlowa (9 m ²).	Stawka czynszu za 1 m ² gruntu ustalona została na kwotę: - 600,00 zł netto rocznie plus podatek VAT według obowiązującej stawki z przeznaczeniem na usytuowanie tymczasowych kabin sanitarnych; - 120,00 zł netto miesięcznie plus podatek VAT według obowiązującej stawki, z przeznaczeniem na handlową, usługową.	Czynsz roczny płatny jest z góry, bez dodatkowego wezwania, w terminie do 31 marca każdego roku z tym, że za niepełny 2023 rok czynsz płatny jest w terminie 14 dni, licząc od daty zawarcia niniejszej umowy.	Dzierżawa na czas oznaczony – 10 lat w formie umowy dzierżawy.	Stawka czynszu może ulec zmianie. Wydzierżawiający może czynsz dzierżawny waloryzować o średnioroczny wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych ogłoszony przez Prezesa GUS w Monitorze Polskim, począwszy od 1 stycznia każdego roku w oparciu o wskaźnik roku poprzedniego.	Przedmiotowa część nieruchomości zostaje oddana w dzierżawę na pisemny wniosek. Dzierżawca zobowiązany jest do: - przestrzegania obowiązujących przepisów prawa, - opłacania podatku od nieruchomości oraz innych opłat związanych z użytkowaniem gruntuem. Na zawarcie kolejnej umowy dzierżawy, wyrażona została zgoda przez Wojewodę Zachodniopomorskiego (Zarządzenie nr 56/2023 z 8 marca 2023 r.).

Wykaz wywiesza się na tablicy ogłoszeń na okres 21 dni, tj. od dnia 30.03.2023 roku do dnia 20.04.2023 roku.
Wykaz zdjęto z tablicy ogłoszeń w dniu 20.04.2023 roku.

Miejsce publikacji:

- 1) <http://bip.powiatkamienski.pl> (zakładka Przetargi Skarbu Państwa 2023.)
- 2) tablica ogłoszeń Starostwa Powiatowego w Kamieniu Pomorskim, celem wywieszenia na okres 21 dni
- 3) gazeta „Kurier Szczeciński”
- 4) BIP Wojewody Zachodniopomorskiego przez okres 21 dni

Szczegółowe informacje dostępne są pod numerem telefonu nr 91) 3823923 lub w Wydziale Gospodarki Mieniem Powiatu i Skarbu Państwa (pokój 20 B, II piętro)

STAROSTWA
Józef Maliec

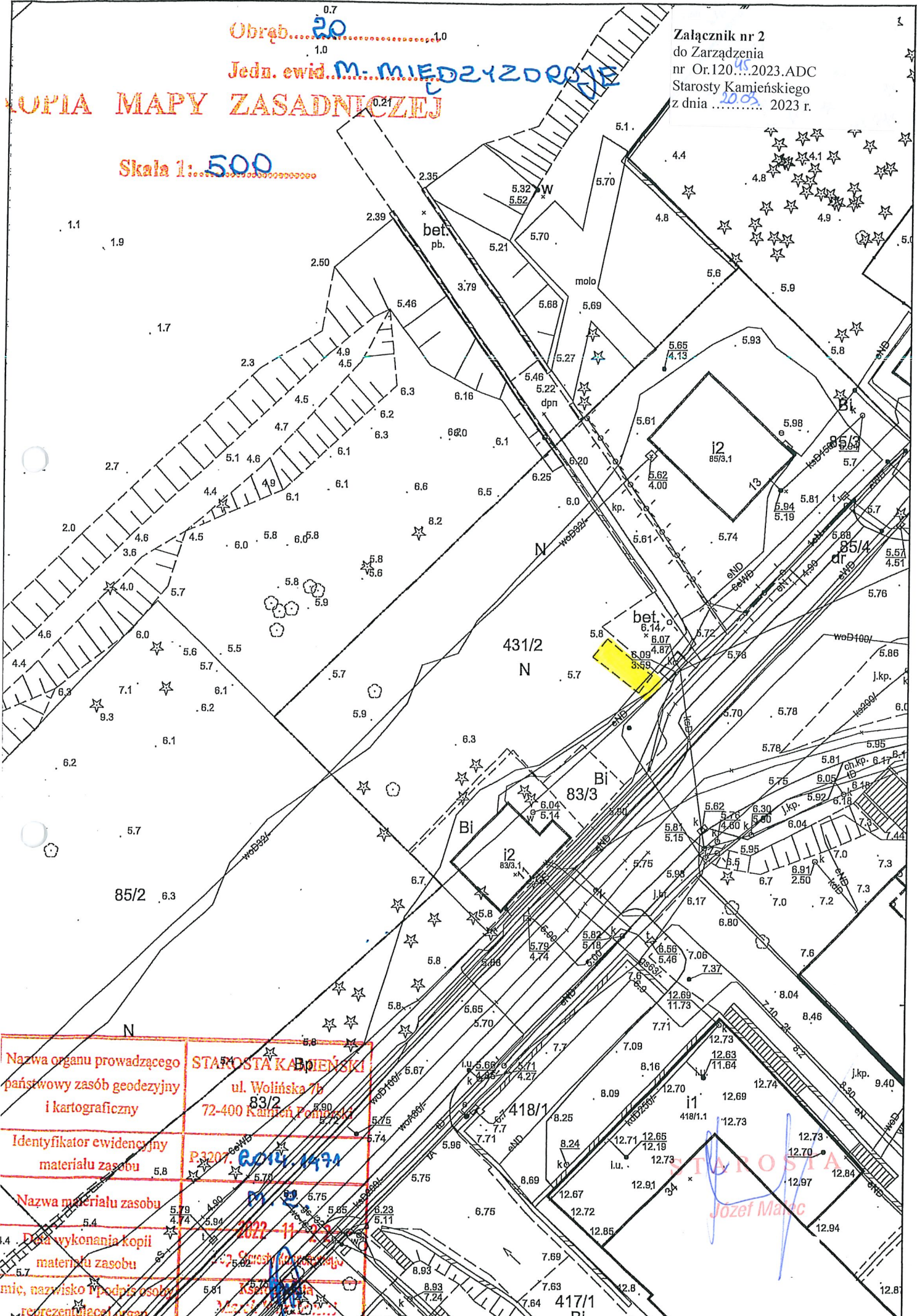
Obręb.....20.....1.0

Jedn. ewid.....M. MIEDZYBORÓW

KOPIA MAPY ZASADNICZEJ

Skala 1: 500

Załącznik nr 2
do Zarządzenia
nr Or.120...2023.ADC
Starosty Kamińskiego
z dnia2023 r.



Nazwa organu prowadzącego państwowy zasób geodezyjny i kartograficzny	STAROSTA KAMIŃSKI ul. Wolińska 7b 72-400 Kamiń Pomorski
Identyfikator ewidencyjny materiału zasobu	P3207. 2014. 1494
Nazwa materiału zasobu	M. MIEDZYBORÓW
Data wykonania kopii materiału zasobu	2022-11-23
Imię, nazwisko i podpis osoby reprezentującej organ	Starosta Kamińskiego Jozef Marciniak

STAROSTA
Jozef Marciniak

