

ZARZĄDZENIE Nr Or.120.44.2023.ADC
STAROSTY KAMIENSKIEGO
z dnia 20 marca 2023 roku

**w sprawie przeznaczenia do oddania w dzierżawę w trybie bezprzetargowym
na okres 3 lat na rzecz dotychczasowego dzierżawcy część nieruchomości Skarbu Państwa
oraz sporządzenia i podania do publicznej wiadomości wykazu nieruchomości
przeznaczonej do wydzierżawienia.**

Na podstawie:

- art. 11 ust. 1, art. 13 ust. 1, art. 23 ust. 1 pkt 7 a w związku z art. 37 ust. 4 oraz art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 344),
- Zarządzenia nr Or.120.8.2022.ADC Starosty Kamieńskiego z dnia 1 lutego 2022 r. w sprawie ustalenia minimalnych stawek czynszu za dzierżawę i najem nieruchomości stanowiących własność Skarbu Państwa,
- Zarządzenia nr Or.120.32.2023.ADC Starosty Kamieńskiego z dnia 1 marca 2023 r. w sprawie ustalenia minimalnych stawek czynszu za dzierżawę i najem nieruchomości stanowiących własność Skarbu Państwa,
- Zarządzenia nr 55/2023 Wojewody Zachodniopomorskiego z dnia 8 marca 2023 r. w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie umowy dzierżawy nieruchomości Skarbu Państwa,

zarządzam, co następuje:

§ 1.1. Przeznaczam do oddania w dzierżawę w drodze bezprzetargowej na okres 3 lat na rzecz dotychczasowego dzierżawcy, nieruchomości stanowiących własność Skarbu Państwa położonych w obrębie 0005 miasta Kamień Pomorskim, gmina Kamień Pomorski oznaczonych w ewidencji gruntów i budynków jako działki nr: 1/16 o powierzchni 0,0402 ha, nr 1/18 o powierzchni 0,0005 ha, nr 2/5 o powierzchni 0,3263 ha dla których w Sądzie Rejonowym w Kamieniu Pomorskim, IV Wydziale Ksiąg Wieczystych, prowadzona jest księga wieczysta nr SZ1K/00028312/7 oraz jako działka nr 124/2 o powierzchni 0,0283 ha dla której w Sądzie Rejonowym w Kamieniu Pomorskim, IV Wydziale Ksiąg Wieczystych, prowadzona jest księga wieczysta nr SZ1K/00028256/6. Grunt w ww. działkach o łącznej powierzchni 0,1228 ha z obrębu 0005 miasta Kamień Pomorski, oznaczonej numerem ewidencyjnym:

- 1/16 o powierzchni 0,0327 ha,
- 1/18 o powierzchni 0,0005 ha,
- 2/5 o powierzchni 0,0882 ha,
- 124/2 o powierzchni 0,0014 ha,

wydzierżawia się na prowadzenie działalności wypoczynkowo-rekreacyjnej.

2. Stawka miesięczna czynszu za dzierżawę 1 m² gruntu w nieruchomości wskazanych w ust.1 ustalona została na kwotę 1,10 zł (słownie: jeden złoty, 10/100) netto plus podatek VAT według obowiązującej stawki.

3. Czynsz dzierżawny może być corocznie waloryzowany w oparciu o średnioroczny wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych, ogłoszony przez Prezesa GUS w Monitorze Polskim, począwszy od 1 stycznia każdego roku w oparciu o wskaźnik roku poprzedniego.

§ 2.1. Sporządza się wykaz nieruchomości przeznaczonej do wydzierżawienia, stanowiący załącznik nr 1 do niniejszego Zarządzenia.

2. Zakres dzierżawy wskazany został na załączniku nr 2, który stanowi integralną część niniejszego zarządzenia.

§ 3. 1. Wykaz, o którym mowa w § 2 zarządzenia podlega wywieszeniu na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń w siedzibie Starostwa Powiatowego w Kamieniu Pomorskim oraz zamieszczeniu na stronie internetowej Starostwa: www.bip.powiatkamienski.pl.

2. Starosta przekazuje wykaz Wojewodzie Zachodniopomorskiemu w celu jego zamieszczenia na stronie podmiotowej Wojewody w Biuletynie Informacji Publicznej przez okres 21 dni. Informację o zamieszczeniu wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej o zasięgu obejmującym co najmniej powiat, na terenie którego położona jest nieruchomość.

§4. Wykonanie zarządzenia powierza się Naczelnikowi Wydziału Gospodarki Mieniem Powiatu i Skarbu Państwa Starostwa Powiatowego w Kamieniu Pomorskim.

§5. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

STAROSTA

Józef Malec

Uzasadnienie

Zgodnie z art. 11 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2023 r. poz. 344, j.t.) z zastrzeżeniem wyjątków wynikających z przepisów niniejszej ustawy oraz odrębnych ustaw, organem reprezentującym Skarb Państwa w sprawach gospodarowania nieruchomościami jest starosta, wykonujący zadanie z zakresu administracji rządowej, a organami reprezentującymi jednostki samorządu terytorialnego są ich organy wykonawcze.

Art. 13 ust. 1 ww. ustawy stanowi, iż z zastrzeżeniem wyjątków wynikających z ustaw, nieruchomości mogą być przedmiotem obrotu. W szczególności nieruchomości mogą być przedmiotem sprzedaży, zamiany i zrzeczenia się, oddania w użytkowanie wieczyste, w najem lub dzierżawę, użyczenia, oddania w trwałe zarząd, a także mogą być obciążane ograniczonymi prawami rzeczowymi, wnoszone jako wkłady niepieniężne (aporty) do spółek, przekazywane jako wyposażenie tworzonych przedsiębiorstw państwowych oraz jako majątek tworzonych fundacji.

W myśl art. 23 ust. 1 pkt 7a wspomnianej ustawy, zasobem nieruchomości Skarbu Państwa gospodarują, z zastrzeżeniem ust. 1e, art. 43 ust. 2 i 4, art. 51, art. 57 ust. 1, art. 58-60, starostowie, wykonujący zadania z zakresu administracji rządowej, a w szczególności – wydierżawiają, wynajmują i użyczają nieruchomości wchodzące w skład zasobu, przy czym umowa zawierana na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub czas nieoznaczony wymaga zgody wojewody; zgoda wojewody jest wymagana również w przypadku, gdy po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość.

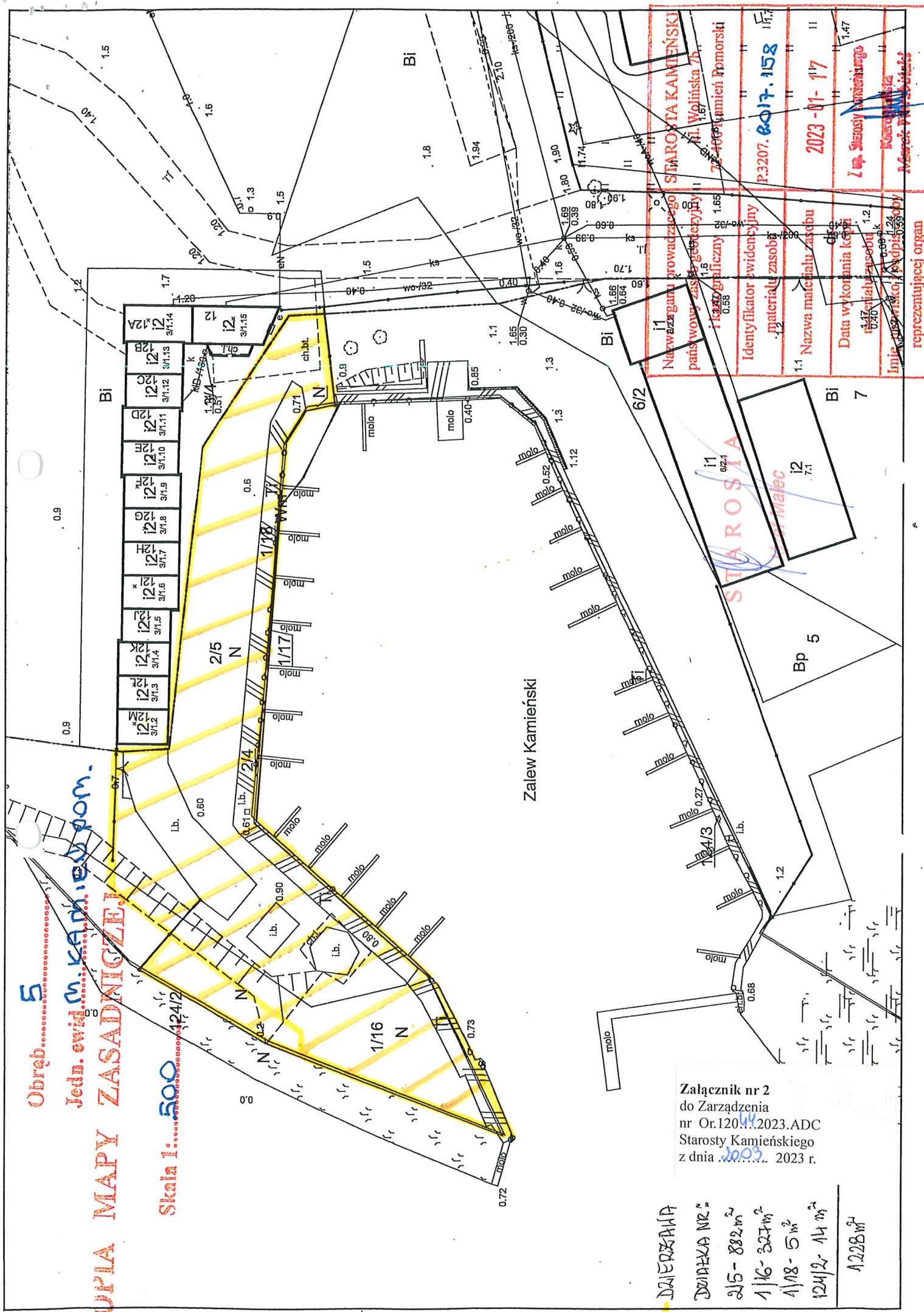
Zgodnie z art. 37 ust. 4 ugn zawarcie umów użytkowania, najmu lub dzierżawy na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony następuje w drodze przetargu. Wojewoda albo odpowiednia rada lub sejmik mogą wyrazić zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia tych umów.

Z racji faktu, że będzie to kolejna umowa dzierżawy zawarta na okres 3 lat, tutejszy Organ uzyskał zgodę Wojewody Zachodniopomorskiego (Zarządzenie nr 55/2023 z dnia 8 marca 2023 r.) na jej zawarcie w trybie bezprzetargowym.

W myśl art. 35 ust. 1 ugn właściwy organ sporządza i podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonych do zbycia lub oddania w użytkowanie, najem, dzierżawę lub użyczenie. Wykaz ten wywiesza się na okres 21 dni w siedzibie właściwego urzędu, a także zamieszcza się na stronach internetowych właściwego urzędu. Starosta, wykonujący zadanie z zakresu administracji rządowej, przekazuje wykaz wojewodzie, w celu jego zamieszczenia na stronie podmiotowej wojewody w Biuletynie Informacji Publicznej przez okres 21 dni. Informację o zamieszczeniu wykazu właściwy organ podaje do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej o zasięgu obejmującym co najmniej powiat, na terenie którego położona jest nieruchomość.

Obręb 5
 Jedn. ewid. M. Kamińskiego Pom.
KOPIA MAPY ZASADNICZEJ

Skala 1:500



Nazwa obiektu prowadzącego	STAROSTWA KAMIENSKI
Adres	ul. Wolinska 7b
Identyfikator ewidencyjny	72-4069/1miejn Pomorski
Identyfikator ewidencyjny	P.3207. 2017.158
Data wykonania kopii	2023-01-17
Imię i nazwisko, podpis osoby reprezentującej organ	Starosta Kamińskiego

Załącznik nr 2
 do Zarządzenia
 nr Or.120/2023.ADC
 Starosty Kamińskiego
 z dnia 2023 r.

DATA ZAWIĄZANIA	1228m ²
DATA ZAWIĄZANIA	116-327m ²
DATA ZAWIĄZANIA	118-5m ²
DATA ZAWIĄZANIA	124/2-14m ²
DATA ZAWIĄZANIA	1228m ²

WYKAZ NIERUCHOMOŚCI SKARBU PAŃSTWA

przeznaczonej do oddania w dzierżawę na czas oznaczony 3 lat, w trybie bezprzetargowym na rzecz dotychczasowego dzierżawcy.

Działając na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (j.t.: Dz. U. z 2023 r. poz. 344) **Starosta Kamieński** podaje do publicznej wiadomości wykaz nw. części nieruchomości Skarbu Państwa przeznaczonych do oddania w dzierżawę, w trybie bezprzetargowym, na rzecz dotychczasowego dzierżawcy, na okres 3 lat:

Lp	Oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej i ewidencji gruntów	Powierzchnia do wydzierżawienia w m ²	Nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości	Sposób zagospodarowania nieruchomości	Wysokość opłat z tytułu dzierżawy	Termin wnoszenia czynszu z tytułu dzierżawy	Forma udostępnienia	Zasady aktualizacji czynszu	Informacje o przeznaczeniu do wydzierżawienia
1.	KW nr SZ1K/00028312/7 obr. 0005 miasta Kamień Pomorski działka nr 1/16 o pow. 0,0402 ha	327	Nieruchomości nieuzbrojone, częściowo ogrodzone, położone przy ulicy Wilków Morskich w obrębie ewidencyjnym nr 5 miasta Kamień Pomorski, w pasie technicznym wybrzeża. Tereny nie posiadają dostępu do drogi publicznej.	Dla działek nr 1/16, 1/18, 2/5 i 124/2 obr. 0005 miasta Kamień Pomorski brak jest obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Kamień Pomorski zatwierdzonym Uchwałą XLVII/592/13 Rady Miejskiej w Kamieniu Pomorskim z dnia 23 sierpnia 2013 r. dotyczącej przejęcia Aktualizacji Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Kamień Pomorskim, teren ww. działek betonowym nabrzeżem Teren znajduje się w granicach obszarów „Natura 2000”.	Działalność wypoczynkowo-rekreacyjna	Miesięczna stawka czynszu za 1 m ² gruntu ustalona została na kwotę 1,10 zł netto miesięcznie plus podatek VAT	Czynsz miesięczny płatny jest z góry, bez dodatkowego wezwania, w terminie do 10-go dnia każdego miesiąca z tym, że za niepełny miesiąc 2023 r. czynsz płatny jest w terminie 14 dni, licząc od daty zawarcia niniejszej umowy.	Dzierżawa na czas oznaczony – 3 lat w formie umowy dzierżawy.	Stawka czynszu może ulec zmianie. Wydzierżawiający może czynsz dzierżawny waloryzować o średnioroczny wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych ogłoszony przez Prezesa GUS w Monitorze Polskim, począwszy od 1 stycznia każdego roku w oparciu o wskaźnik roku poprzedniego.	Przedmiotowa część nieruchomości zostaje oddana w dzierżawę na pisemny wniosek. Dzierżawca zobowiązany jest do: - przestrzegania obowiązujących przepisów prawa, - opłacania podatku od nieruchomości oraz innych opłat związanych z użytkowaniem gruntu. Na zawarcie kolejnej umowy dzierżawy, wyrażona została zgoda Wojewody Zachodniopomorskiego (Zarządzenie nr 55/2023 z 8 marca 2023 r.).
2.	KW nr SZ1K/00028312/7 obr. 0005 miasta Kamień Pomorski działka nr 1/18 o pow. 0,0005 ha	5								
3.	KW nr SZ1K/00028312/7 obr. 0005 miasta Kamień Pomorski działka nr 2/5 o pow. 0,3263 ha	882								
4.	KW nr SZ1K/00028256/6 obr. 0005 miasta Kamień Pomorski działka nr 124/2 o pow. 0,0283 ha	14								

Wykaz wywiesza się na tablicy ogłoszeń na okres 21 dni, tj. od dnia **14.03**.2023 roku do dnia **04.04**.2023 roku.
Wykaz zdjęto z tablicy ogłoszeń w dniu2023 roku.

Miejsce publikacji:

- 1) <http://bip.powiatkamieński.pl> (zakładka Przetargi Skarbu Państwa 2023).
- 2) tablica ogłoszeń Starostwa Powiatowego w Kamieniu Pomorskim, celem wywieszenia na okres 21 dni.
- 3) gazeta „Kurier Szczeciński”
- 4) BIP Wojewody Zachodniopomorskiego przez okres 21 dni

Szczegółowe informacje dostępne są pod numerem telefonu nr 91) 3823923 lub w Wydziale Gospodarki Mieniem Powiatu i Skarbu Państwa (pokój 20 B, II piętro)

STAROSTA

Josef Majec

