

**ZARZĄDZENIE Nr Or.120.39.2023.ADC**  
**STAROSTY KAMIEŃSKIEGO**  
z dnia 15 marca 2023 roku

**w sprawie przeznaczenia do oddania w dzierżawę w trybie bezprzetargowym  
na okres 5 lat na rzecz dotychczasowego dzierżawcy część nieruchomości Skarbu Państwa  
oraz sporządzenia i podania do publicznej wiadomości wykazu nieruchomości  
przeznaczonej do wydzierżawienia.**

Na podstawie:

- art. 11 ust. 1, art. 13 ust. 1, art. 23 ust. 1 pkt 7 a w związku z art. 37 ust. 4 oraz art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r. poz. 344),
- Zarządzenia nr Or.120.8.2022.ADC Starosty Kamieńskiego z dnia 1 lutego 2022 r. w sprawie ustalenia minimalnych stawek czynszu za dzierżawę i najem nieruchomości stanowiących własność Skarbu Państwa,
- Zarządzenia nr Or.120.32.2023.ADC Starosty Kamieńskiego z dnia 1 marca 2023 r. w sprawie ustalenia minimalnych stawek czynszu za dzierżawę i najem nieruchomości stanowiących własność Skarbu Państwa,
- Zarządzenia nr 47/2023 Wojewody Zachodniopomorskiego z dnia 28 lutego 2023 r. w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie kolejnej umowy dzierżawy nieruchomości Skarbu Państwa,

**Starosta Kamieński zarządza, co następuje:**

**§ 1.1.** Przeznacza się do oddania w dzierżawę w drodze bezprzetargowej na okres 5 lat na rzecz dotychczasowego dzierżawcy część nieruchomości stanowiącej własność Skarbu Państwa, położonej w pasie technicznym w obrębie ewidencyjnym Wicko, gmina Międzyzdroje, oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków jako działka nr 7/8 o powierzchni całkowitej 2,1572 ha, dla której prowadzona jest w Sądzie Rejonowym w Świnoujściu V Wydział Ksiąg Wieczystych księga wieczysta o numerze SZ1W/00045443/9.

Grunt o powierzchni 1,42 ha w ww. działce wydzierżawia się na wypas zwierząt.

**2.** Roczny czynsz za dzierżawę nieruchomości wskazanej w ust.1 ustalony został na kwotę 1136,00 zł (słownie: jeden tysiąc sto trzydzieści sześć złotych) zw z VAT.

**3.** Stawka czynszu dzierżawnego może być corocznie waloryzowana w oparciu o średnioroczny wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych, ogłoszony przez Prezesa GUS w Monitorze Polskim, począwszy od 1 stycznia każdego roku w oparciu o wskaźnik roku poprzedniego.

**§ 2. 1.** Sporządza się wykaz nieruchomości przeznaczonej do wydzierżawienia, stanowiący załącznik nr 1 do niniejszego Zarządzenia.

**2.** Zakres dzierżawy wskazany został na załączniku nr 2, który stanowi integralną część niniejszego zarządzenia.

**§ 3. 1.** Wykaz, o którym mowa w § 2 zarządzenia podlega wywieszeniu na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń w siedzibie Starostwa Powiatowego w Kamieniu Pomorskim oraz zamieszczeniu na stronie internetowej Starostwa: [www.bip.powiatkamienski.pl](http://www.bip.powiatkamienski.pl). Starosta przekazuje wykaz Wojewodzie Zachodniopomorskiemu w celu jego zamieszczenia na stronie podmiotowej Wojewody w Biuletynie Informacji Publicznej przez okres 21 dni. Informację o zamieszczeniu wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej o zasięgu obejmującym co najmniej powiat, na terenie którego położona jest nieruchomość.

**§ 4.** Wykonanie zarządzenia powierza się Naczelnikowi Wydziału Gospodarki Mieniem Powiatu i Skarbu Państwa Starostwa Powiatowego w Kamieniu Pomorskim.

**§ 5.** Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

STAROSTA  
*Łózel Maloc*

**WYKAZ NIERUCHOMOŚCI SKARBU PAŃSTWA**

**przeznaczonej do oddania w dzierżawę na czas oznaczony 5 lat, w trybie bezprzetargowym na rzecz dotychczasowego dzierżawcy.**

Działając na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r. poz. 344) **Starosta Kamieński** podaje do publicznej wiadomości wykaz nw. części niezabudowanej nieruchomości Skarbu Państwa przeznaczonej do oddania w dzierżawę na okres 5 lat w trybie bezprzetargowym na rzecz dotychczasowego dzierżawcy.

Lp	Oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej i ewidencji gruntów	Powierzchnia do wydzierżawienia w ha	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości w planie zagospodarowania przestrzennego	Sposób zagospodarowania nieruchomości/ cel dzierżawy	Wysokość opłat z tytułu dzierżawy	Termin wnoszenia czynszu z tytułu dzierżawy	Forma udostępnienia	Zasady aktualizacji czynszu	Informacje o przeznaczeniu do wydzierżawienia
1.	KW nr SZ1W/00045443/9 obręb Wicko gmina Międzyzdroje powiat kamieński  Działka nr 7/8 (użytek „LVI, dr. N”) całkowita powierzchnia działki wynosi 2,1572 ha  właściciel: Skarb Państwa	1,42	Nieruchomość niezabudowana, nieuzbrojona, nieogrodzona położona w pasie technicznym Jeziora Wicko Wielkie w obrębie ewidencyjnym Międzyzdroje. Teren posiada dostęp do drogi gminnej (działka nr 62). Działka podlega administracji Urzędu Morskiego w Szczecinie. Przez teren przebiega sieć gazowa wysokiego ciśnienia DN300 i DN800.	Zgodnie z Uchwałą nr XVII/195/20 Rady Miejskiej w Międzyzdrojach z dnia 14 stycznia 2020 r. w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Międzyzdroje na terenie miejscowości Wicko działka nr 7/8 leży na terenie PM.27 - tereny zabudowy i zagospodarowania turystycznego związanego z nadwodnym położeniem.	Wypas zwierząt	Roczny czynsz za dzierżawę ustalony został na kwotę 1136,00 zł w z VAT.	Czynsz płatny jest z góry, bez dodatkowego wezwania, w terminie do 31 marca każdego roku.  Opłata z tytułu czynszu dzierżawnego za niepełny 2023 r. płatna jest w terminie 14 dni od daty zawarcia umowy dzierżawy.	Dzierżawa na czas oznaczony – 5 lat, dzierżawy.	Stawka czynszu może ulec zmianie Wydzierżawiający może czynsz dzierżawy waloryzować o średnioroczny wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych ogłoszony przez Prezesa GUS w Monitorze Polskim, począwszy od 1 stycznia każdego roku w oparciu o wskaźnik roku poprzedniego.	Nieruchomość zostaje wydzierżawiona na pisemny wniosek.  Dzierżawca zobowiązany jest do: - przestrzegania obowiązujących przepisów prawa, - opłacania podatku od nieruchomości/rolnego oraz innych opłat związanych z użytkowanym gruntem. Wszelkich uzgodnień dotyczących zagospodarowania terenu należy dokonać z Dyrektorem Urzędu Morskiego w Szczecinie. Na zawarcie kolejnej umowy dzierżawy wyrażona została zgoda Wojewody Zachodniopomorskiego (Zarządzenie nr 47/2023 z 28.02.2023 r.).

Wykaz wywiesza się na tablicy ogłoszeń na okres 21 dni, tj. od dnia 15.03.2023 r. do dnia 05.04.2023 r.  
Wykaz zdjęty z tablicy ogłoszeń w dniu .....2023 r.

**Miejsce publikacji:**

- 1) <http://bip.powiatkamieński.pl>
- 2) tablica ogłoszeń Starostwa Powiatowego w Kamieniu Pomorskim, celem wywieszenia na okres 21 dni.
- 3) gazeta „Kurier Szczeciński”
- 4) BIP Wojewody Zachodniopomorskiego przez okres 21 dni

Gm. 6845.89.2022.ADC

*ST A R O S T A*  
*Janusz Milec*

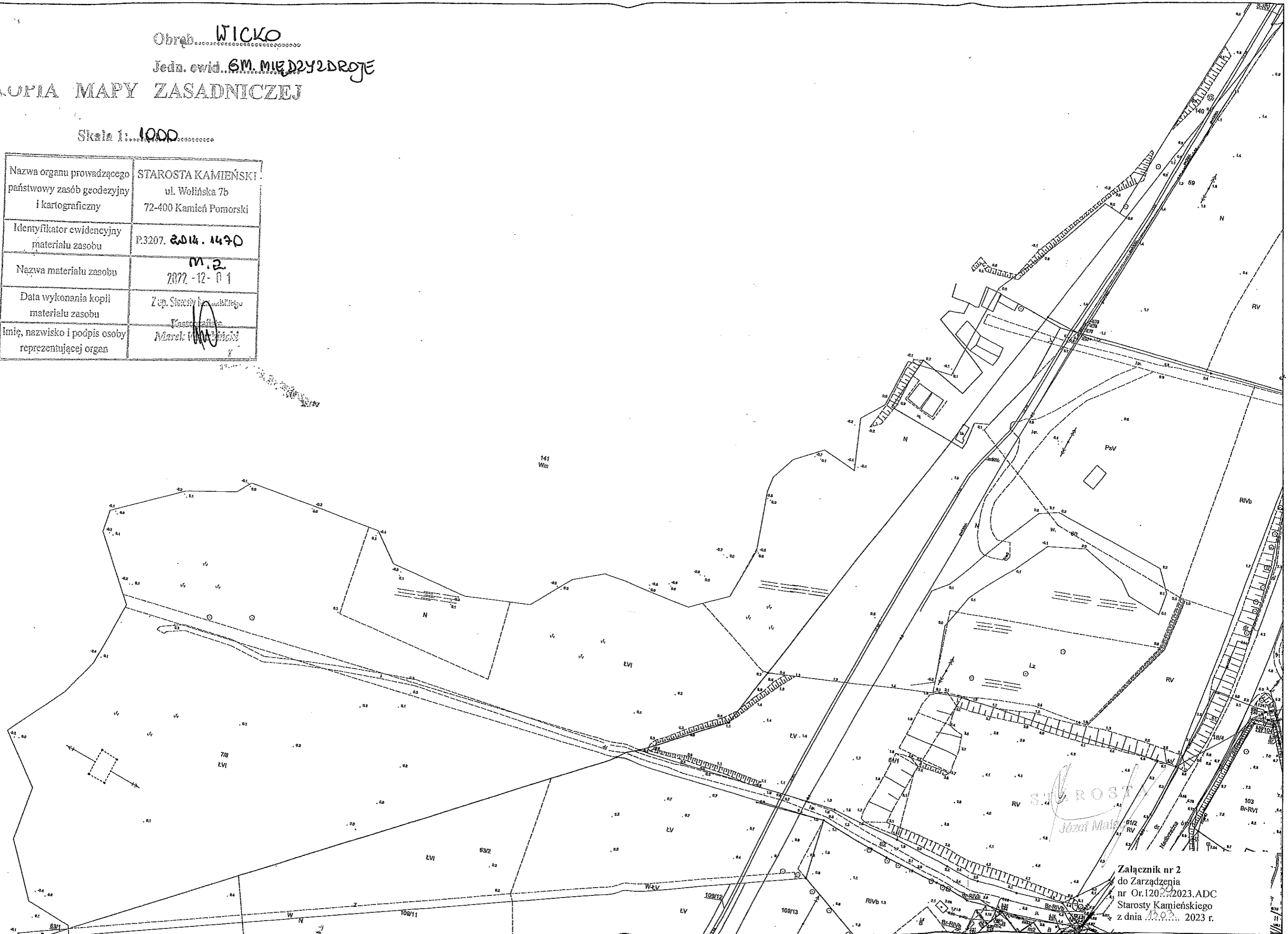
Obręb... **WICKO**

Jedn. ewid... **6M. MIĘDZYDROJE**

**KOPIA MAPY ZASADNICZEJ**

Skala 1: **1000**

Nazwa organu prowadzącego państwowy zasób geodezyjny i kartograficzny	STAROSTA KAMIENSKI ul. Wolińska 7b 72-400 Kamień Pomorski
Identyfikator ewidencyjny materiału zasobu	P.3207. <b>2014. 1470</b>
Nazwa materiału zasobu	<b>M.2</b> 2022-12-01
Data wykonania kopii materiału zasobu	Zap. Stacjon. Kartograficznego
Imię, nazwisko i podpis osoby reprezentującej organ	<i>Marek W. [Signature]</i>



Załącznik nr 2  
do Zarządzenia  
nr Or.1202.2023.ADC  
Starosty Kamińskiego  
z dnia 12.02.2023 r.