

WYKAZ NIERUCHOMOŚCI SKARBU PAŃSTWA

przeznaczonej do oddania w dzierżawę w trybie bezprzetargowym na czas oznaczony 3 lat, na rzecz dotychczasowego dzierżawcy.

Działając na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j.: Dz. U. z 2023 r. poz. 344) Starosta Kamiński podaje do publicznej wiadomości wykaz nw. części niezabudowanej nieruchomości Skarbu Państwa przeznaczonej do oddania w dzierżawę w trybie bezprzetargowym na okres 3 lat na rzecz dotychczasowego dzierżawcy.

Lp	Oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej i ewidencji gruntów	Powierzchnia do wydzierżawienia w m ²	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości w planie zagospodarowania przestrzennego	Sposób zagospodarowania nieruchomości	Wysokość opłat z tytułu dzierżawy	Termin wnoszenia czynszu z tytułu dzierżawy	Forma udostępnienia	Zasady aktualizacji czynszu	Informacje o przeznaczeniu do wydzierżawienia
1.	KW nr SZ1K/00029162/7 obręb 0026, Gogolice gm. Wolin powiat kamiński Działka nr 120/3 (użytek „Psv”) całkowita powierzchnia działki wynosi: 7,0220 ha właściciel: Skarb Państwa	97,05	Nieruchomość położona w pasie technicznym wybrzeża na wysokości działki nr 61/1 w obrębie Gogolice, gmina Wolin. Grunt nie posiada dostęp do drogi. Teren podlega administracji Urzędu Morskiego w Szczecinie.	Dla działki nr 120/3 z obręb Gogolice, gm. Wolin brak jest obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie z aktualizacją Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Wolin, uchwalonym Uchwałą Nr LXXII/696/23 Rady Miejskiej w Wolinie z dnia 9 stycznia 2023 r. leży na terenie przeznaczonym na cele rolne.	Wypoczynek i rekreacja - dojście do wody.	Roczny czynsz za dzierżawę gruntu ustalony został na kwotę 1455,75 zł netto plus podatek VAT według ustawowej stawki.	Czynsz płatny jest z góry, bez dodatkowego wezwania, w terminie do 31 marca każdego roku z tym, że za niepełny 2023 rok, czynsz płatny jest w terminie 14 dni, licząc od daty zawarcia niniejszej umowy.	Dzierżawa na czas oznaczony – 3 lat, w formie umowy dzierżawy.	Stawka czynszu może ulec zmianie. Wydzierżawiający może czynsz dzierżawny waloryzować o cen towarów i usług konsumpcyjnych ogłoszony przez Prezesa GUS w Monitorze Polskim, począwszy od stycznia każdego roku w oparciu o wskaźnik roku poprzedniego.	Przedmiotowa część nieruchomości zostaje oddana w dzierżawę na pisemny wniosek. Dzierżawca zobowiązany jest do: - przestrzegania prawa, - opłacania podatku od nieruchomości oraz innych uciążliwych z tytułu dzierżawy, wydana została zgoda Wojewody Zachodniopomorskiego (Zarządzenie nr 67/2023 z 16 marca 2023 r.).

Wykaz wywiesza się na tablicy ogłoszeń na okres 21 dni, tj. od dnia 20.07.2023 roku do dnia 20.08.2023 roku.
Wykaz zdjęto z tablicy ogłoszeń w dniu

Miejsce publikacji:

- 1) <http://bip.powiatkamiński.pl>
- 2) tablica ogłoszeń Starostwa Powiatowego w Kamieniu Pomorskim, celem wywieszenia na okres 21 dni
- 3) gazeta „Kurier Szczeciński”
- 4) BIP Wojewody Zachodniopomorskiego przez okres 21 dni

Szczegółowe informacje dostępne są pod numerem telefonu nr 91) 3823923 lub w Wydziale Gospodarki Mieniem Powiatu i Skarbu Państwa (pokój 20 B, II piętro).

STAROSTA

Józef Malec