

WYKAZ NIERUCHOMOŚCI SKARBU PAŃSTWA

przeznaczonej do oddania w dzierżawę na czas oznaczony do jednego roku w trybie bezprzetargowym.

Działając na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r. poz. 344, j.t.) Starosta Kamiński podaje do publicznej wiadomości wykaz nw. części nieruchomości Skarbu Państwa przeznaczonej do oddania w dzierżawę w trybie bezprzetargowym na okres do jednego roku.

Lp	Oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej i ewidencji gruntów	Powierzchnia do wydzierżawienia w m ²	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości w planie zagospodarowania przestrzennego	Sposób zagospodarowania nieruchomości	Wysokość opłat z tytułu dzierżawy	Termin wnoszenia czynszu z tytułu dzierżawy	Forma udostępnienia	Zasady aktualizacji czynszu	Informacje o przeznaczeniu do wydzierżawienia
1.	KW nr SZ1K/00028162/0 obręb Międzywodzie gmina Dziwnów powiat kamiński Działka nr 209 (użytek „N”) całkowita powierzchnia działki wynosi 2,7496 ha właściciel: Skarb Państwa	590	Nieruchomość niezabudowana położona przy ulicy Zatoicznej w obrębie ewidencyjnym Międzywodzie, gmina Dziwnów w pasie technicznym gminy Dziwnów uchwalonego wybrzeża. Teren posiada dostęp do drogi gminnej. Działka zlokalizowana jest w granicach obszarów Natura 2000 oraz podlega administracji Urzędu Morskiego w Szczecinie. W	Dla działki nr 209, obręb Międzywodzie brak jest obowiązującego planu zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Dziwnów uchwalonego uchwałą Nr XLVIII/497/22 Rady Miejskiej w Dziwnowie z 25 sierpnia 2022 r. działka położona jest na obszarze oznaczonym funkcją – strefa rozwoju rekreacji, zespoły przyrodniczo-krajobrazowe proj. (ZPK-II).	Cel dzierżawy: prowadzenie działalności wypoczynkowo-rekreacyjnej (wypożyczalnia sprzętu wodnego typu rowerki wodne, kajaki, deski sup, łódki wędkarskie, katamaran).	Miesięczny czynsz za dzierżawę ustalony został na kwotę 590,00 zł netto plus podatek VAT według ustawowej stawki.	Czynsz płatny jest z góry, bez dodatkowego wezwania, w terminie do 10-go dnia każdego miesiąca. W przypadku opłaty z tytułu czynszu niepełny miesiąc 2023 r. płatność jest w terminie 14 dni od daty zawarcia umowy dzierżawy.	Dzierżawa na czas oznaczony – do jednego roku, tj. od 1 czerwca 2023 r. do 15 września 2023 r.	Stawka czynszu może ulec zmianie. Wydzierżawiający może czynsz dzierżawny waloryzować o średnioroczny wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych ogłoszony przez Prezesa GUS w Monitorze Polskim, opłat związanych z użytkowaniem gruntem. Wszelkich uzgodnień dotyczących zagospodarowania terenu należy dokonać z Dyrektorem Urzędu Morskiego w Szczecinie.	Nieruchomość zostaje wydzierżawiona na pisemny wniosek. Dzierżawca zobowiązany jest do: - przestrzegania obojętności przepisów prawa, - opłacania podatku od nieruchomości oraz innych opłat związanych z użytkowaniem gruntem. Wszelkich uzgodnień dotyczących zagospodarowania terenu należy dokonać z Dyrektorem Urzędu Morskiego w Szczecinie.

Wykaz wywiesza się na tablicy ogłoszeń na okres 21 dni, tj. od dnia 30.03.2023 r. do dnia 20.04.2023 r.
Wykaz zdjęty z tablicy ogłoszeń w dniu2023 r.

Miejsce publikacji:

- 1) <http://bip.powiatkamiński.pl>
- 2) tablica ogłoszeń Starostwa Powiatowego w Kamieniu Pomorskim, celem wywieszenia na okres 21 dni
- 3) gazeta „Kurier Szczeciński”
- 4) BIP Wojewody Zachodniopomorskiego przez okres 21 dni

Szczegółowe informacje dostępne są pod numerem telefonu nr 91) 3823923 lub w Wydziale Gospodarki Mieniem Powiatu i Skarbu Państwa (pokój 20 B, II piętro)

STAROSTA
Józef Malęc