

## WYKAZ NIERUCHOMOŚCI SKARBU PAŃSTWA

### przeznaczonej do oddania w dzierżawę na czas oznaczony powyżej 3 lat, w trybie bezprzetargowym na rzecz dotychczasowego dzierżawcy.

Działając na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (j.t.: Dz. U. z 2023 r. poz. 344) Starosta Kamiński podaje do publicznej wiadomości wykaz nw. części nieruchomości Skarbu Państwa przeznaczonej do oddania w dzierżawę, w trybie bezprzetargowym na rzecz dotychczasowego dzierżawcy na okres powyżej 3 lat:

Lp	Oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej i ewidencji gruntów	Powierzchnia do wydzierżawienia w m <sup>2</sup>	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości w planie zagospodarowania przestrzennego	Sposób zagospodarowania nieruchomości	Wysokość opłat z tytułu dzierżawy	Termin wnoszenia czynszu z tytułu dzierżawy	Forma udostępnienia	Zasady aktualizacji czynszu	Informacje o przeznaczeniu do wydzierżawienia
1.	KW nr SZ1W/00054531/9 obr. 20 miasta Międzyzdroje  działka nr 431/2 o pow. 0,1134 ha  właściciel: Skarb Państwa	15	Nieruchomość położona przy ulicy Promenada Gwiazd w obrębie 20 miasta Międzyzdroje. Teren utwardzony wyławką betonową. Dostęp do terenu występuje przez działkę gminną nr 83/3. Opis użytku - „N”.	Dla działki nr 431/2 obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego. (Uchwała Nr XIX/161/11 Rady Miejskiej w Międzyzdrojach z dnia 22 grudnia 2011 r. w sprawie zmiany planu miejscowego zagospodarowania przestrzennego Promenady Wschodniej w Międzyzdrojach). Zgodnie z tym planem działka nr 431/2 posiada symbol 16 UT - teren zabudowy usługowej - przyjazdowych, usług turystycznych, przystajowych oraz 02KPJ-I - tereny komunikacji, gminny ciąg pieszo-jezdny, korytarz infrastruktury.	Usytuowanie tymczasowych kabin sanitarnych (6 m <sup>2</sup> ) oraz działalność usługowa, handlowa (9 m <sup>2</sup> ), usytuowanie tymczasowych kabin sanitarnych; - 120,00 zł netto miesięcznie plus podatek VAT według obowiązującej stawki, z przeznaczeniem na handlową, usługową.	Stawka czynszu za 1 m <sup>2</sup> gruntu ustalona została na kwotę: - 600,00 zł netto rocznie plus podatek VAT według obowiązującej stawki z przeznaczeniem na usytuowanie tymczasowych kabin sanitarnych; - 120,00 zł netto miesięcznie plus podatek VAT według obowiązującej stawki, z przeznaczeniem na handlową, usługową.	Czynsz roczny płatny jest z góry, bez dodatkowego wezwania, w terminie do 31 marca każdego roku z tym, że za niepełny 2023 rok czynsz płatny jest w terminie 14 dni, licząc od daty zawarcia niniejszej umowy. Czynsz miesięczny płatny jest z góry, bez dodatkowego wezwania, w terminie do 10-go dnia każdego miesiąca 2023 r. czynsz płatny jest w terminie 14 dni, licząc od daty zawarcia niniejszej umowy.	Dzierżawa na czas oznaczony – 10 lat w formie umowy dzierżawy.	Stawka czynszu może ulec zmianie. Wydzierżawiający może czynsz dzierżawny waloryzować o średnioroczny wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych Prezesa GUS w Monitorze Polskim, począwszy od 1 stycznia każdego roku w oparciu o wskaźnik roku poprzedniego.	Przedmiotowa część nieruchomości zostaje oddana w dzierżawę na pisemny wniosek. Dzierżawca zobowiązany jest do: - przestrzegania obowiązujących przepisów prawa, - opłacania podatku od nieruchomości oraz innych opłat związanych z użytkowanym gruntem. Na zawarcie kolejnej umowy dzierżawy, wyrażona została zgoda przez Wojewodę Zachodniopomorskiego (Zarządzenie nr 56/2023 z 8 marca 2023 r.).

Wykaz wywiesza się na tablicy ogłoszeń na okres 21 dni, tj. od dnia 21.03.2023 roku do dnia 11.04.2023 roku.  
Wykaz zdjęto z tablicy ogłoszeń w dniu .....2023 roku.

#### Miejsce publikacji:

- 1) <http://bip.powiatkamienski.pl> (zakładka Przetargi Skarbu Państwa 2023.)
- 2) tablica ogłoszeń Starostwa Powiatowego w Kamieniu Pomorskim, celem wywieszenia na okres 21 dni
- 3) gazeta „Kurier Szczeciński”
- 4) BIP Wojewody Zachodniopomorskiego przez okres 21 dni

Szczegółowe informacje dostępne są pod numerem telefonu nr 91) 3823923 lub w Wydziale Gospodarki Mieniem Powiatu i Skarbu Państwa (pokój 20 B, II piętro)