

WYKAZ NIERUCHOMOŚCI SKARBU PAŃSTWA

przeznaczony do oddania w dzierżawę na czas oznaczony 3 lat, w trybie bezprzetargowym na rzecz dotychczasowego dzierżawcy.

Działając na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (j.t.: Dz. U. z 2023 r. poz. 344) Starosta Kamieński podaje do publicznej wiadomości wykaz nw. części nieruchomości Skarbu Państwa przeznaczonych do oddania w dzierżawę, w trybie bezprzetargowym, na rzecz dotychczasowego dzierżawcy, na okres 3 lat:

Lp	Oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej i ewidencji gruntów	Powierzchnia do wydzierżawienia w m ²	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości w planie zagospodarowania przestrzennego	Sposób zagospodarowania nieruchomości	Wysokość opłat z tytułu dzierżawy	Termin wnoszenia czynszu z tytułu dzierżawy	Forma udostępnienia	Zasady aktualizacji czynszu	Informacje o przeznaczeniu do wydzierżawienia
1.	KW nr SZ1K/00028312/7 obr. 0005 miasta Kamień Pomorski działka nr 1/16 o pow. 0,0402 ha	327	Nieruchomości nieuzbrojone, częściowo ogrodzone, położone przy ulicy Wilków Morskich w obrębie ewidencyjnym nr 5 miasta Kamień Pomorski, w pasie technicznym wybrzeża. Tereny nie posiadają dostępu do drogi publicznej.	Dla działek nr 1/16, 1/18, 2/5 i 124/2 obr. 0005 miasta Kamień Pomorski brak jest obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Kamień Pomorski zatwierdzonym Uchwałą XLVI/592/13 Rady Miejskiej w Kamieniu Pomorskim z dnia 23 sierpnia 2013 r. dotyczącej przejęcia Aktualizacji Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Kamień Pomorskim, teren ww. działek betonowym nabrzeżem Teren znajduje się w granicach obszarów „Natura 2000”.	Działalność wypoczynkowo-rekreacyjna	Miesięczna stawka czynszu za 1 m ² gruntu ustalona została na kwotę 1,10 zł netto miesięcznie plus podatek VAT.	Czynsz miesięczny płatny jest z góry, bez dodatkowego wezwania, w terminie do 10-go dnia każdego miesiąca z tym, że za niepełny miesiąc 2023 r. czynsz płatny jest w terminie 14 dni, licząc od daty zawarcia niniejszej umowy.	Dzierżawa na czas oznaczony – 3 lat w formie umowy dzierżawy.	Stawka czynszu może ulec zmianie. Wydzierżawiający może czynsz dzierżawy waloryzować o średnioroczny wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych ogłoszony przez Prezesa GUS w Monitorze Polskim, począwszy od 1 stycznia każdego roku w oparciu o wskaźnik roku poprzedniego.	Przedmiotowa część nieruchomości zostaje oddana w dzierżawę na pisemny wniosek. Dzierżawca zobowiązany jest do: - przestrzegania obowiązujących przepisów prawa, - opłacania podatku od nieruchomości oraz innych opłat związanych z użytkowaniem gruntu. Na zawarcie kolejnej umowy dzierżawy, wyrażona została zgoda Wojewody Zachodniopomorskiego (Zarządzenie nr 55/2023 z 8 marca 2023 r.).
2.	KW nr SZ1K/00028312/7 obr. 0005 miasta Kamień Pomorski działka nr 1/18 o pow. 0,0005 ha	5								
3.	KW nr SZ1K/00028312/7 obr. 0005 miasta Kamień Pomorski działka nr 2/5 o pow. 0,3263 ha	882								
4.	KW nr SZ1K/00028256/6 obr. 0005 miasta Kamień Pomorski działka nr 124/2 o pow. 0,0283 ha	14								

Wykaz wywiesza się na tablicy ogłoszeń na okres 21 dni, tj. od dnia 20.03.2023 roku do dnia 10.04.2023 roku.
Wykaz zdjęto z tablicy ogłoszeń w dniu

Miejsce publikacji:

- 1) <http://bip.powiatkamieński.pl> (załączka Przetargi Skarbu Państwa 2023).
- 2) tablica ogłoszeń Starostwa Powiatowego w Kamieniu Pomorskim, celem wywieszenia na okres 21 dni.
- 3) gazeta „Kurier Szczeciński”
- 4) BIP Wojewody Zachodniopomorskiego przez okres 21 dni

Szczegółowe informacje dostępne są pod numerem telefonu nr 91) 38232923 lub w Wydziale Gospodarki Miastem Powiatu i Skarbu Państwa (pokój 20 B, II piętro)