

WYKAZ NIERUCHOMOŚCI SKARBU PAŃSTWA przeznaczonej do oddania w dzierżawę na czas oznaczony do 3 lat, w trybie bezprzetargowym.

Działając na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (j.t.: Dz. U. z 2023 r. poz. 344) Starosta Kamieński podaje do publicznej wiadomości wykaz nw. części nieruchomości Skarbu Państwa przeznaczonej do oddania w dzierżawę na okres do 3 lat, w trybie bezprzetargowym:

Lp	Oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej i ewidencji gruntów	Powierzchnia do wydzierżawienia w m ²	Opis Nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości w planie zagospodarowania przestrzennego	Sposób zagospodarowania nieruchomości	Wysokość opłat z tytułu dzierżawy	Termin wnoszenia czynszu z tytułu dzierżawy	Forma udostępnienia	Zasady aktualizacji czynszu	Informacje o przeznaczeniu do wydzierżawienia
1.	KW nr SZIK/00033722/2 obręb Chrząszczewo Działka nr 292/11 (użytek „N” i „T”) całkowita powierzchnia 0,0029 ha właściciel: Skarb Państwa	4	Nieruchomość niezabudowana i nieuzbrojona, położona na wysokości działki nr 154/2 w pasie technicznym wybrzeża w obrębie Chrząszczewo, gm. Kamień Pomorski. Teren zlokalizowany w granicach obszarów Natura 2000.	Dla powyższej działki brak jest obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Kamień Pomorski teren zlokalizowany w granicach obszarów Natura 2000.	Wypoczynek i rekreacja	Roczny czynsz za dzierżawę części działek nr 292/11 i 292/35 ustalony został na kwotę 3000,00 zł netto plus podatek VAT według ustawowej stawki.	Czynsz płatny jest z góry, bez dodatkowego wezwania, w terminie do 31 marca każdego roku. Z tym, że za niepełny 2023 rok czynsz płatny jest w terminie 14 dni, licząc od daty zawarcia niniejszej umowy.	Dzierżawa na czas oznaczony – 3 lata, w formie umowy dzierżawy.	Stawka czynszu może ulec zmianie. Wydzierżawiający może oddać w dzierżawę na pisemny wniosek waloryzować o średnioroczny wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych ogłoszony przez Prezesa GUS w Monitorze Polskim, począwszy od 1 stycznia każdego roku opłat związanych z użytkowaniem gruntem. Na dzień sporządzenia obciążona umową dzierżawy do 6 kwietnia 2023 r.	Przedmiotowa część nieruchomości zostaje oddana w dzierżawę na pisemny wniosek. Dzierżawca zobowiązany jest do: - przestrzegania prawa, - opłacania podatku od nieruchomości oraz innych użytkowanych gruntem. W oparciu o wskaźnik opłat związanych z użytkowaniem gruntem. Na dzień sporządzenia obciążona umową dzierżawy do 6 kwietnia 2023 r.
2.	KW nr SZIK/00026962/4 obręb Chrząszczewo Działka nr 292/35 (użytek „N”, „T”, „Ls”, „LVI”, „Lzr-PsVI”, „PsV”, „PsVI”) całkowita powierzchnia 5,7430 ha właściciel: Skarb Państwa	196	Teren podlega administracji Urzędu Morskiego w Szczecinie. Teren w działce nr 292/11 i nr 292/35 w części wyłożony płytami betonowymi.	z zatwierdzonym Uchwałą nr XLVI/592/13 Rady Pomorskiej z dnia 23 sierpnia 2013 r. działka nr 292/11 i nr 292/35 określona jest jako RZ-tereny zieleni. R – tereny rolnicze.						

Miejsce publikacji:

- 1) <http://bip.powiatkamienski.pl>
- 2) tablica ogłoszeń Starostwa Powiatowego w Kamieniu Pomorskim, celem wywieszenia na okres 21 dni.
- 3) gazeta „Kurier Szczeciński”
- 4) BIP Wojewody Zachodniopomorskiego przez okres 21 dni

Wykaz wywiesza się na tablicy ogłoszeń na okres 21 dni, tj. od dnia 15.03.2023 roku do dnia 05.04.2023 roku.
Wykaz zdjęto z tablicy ogłoszeń w dniu2023 roku.

STAROSTA
Józef Malec