

ZARZĄDZENIE Nr Or.120.³²...2023.ADC
STAROSTY KAMIENSKIEGO
z dnia 1 marca 2023 r.

w sprawie ustalenia minimalnych stawek czynszu za dzierżawę i najem nieruchomości stanowiących własność Skarbu Państwa.

Na podstawie art. 11 ust. 1, art. 13 ust. 1, art. 23 ust. 1 pkt. 5 i 7a ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 344),

Starosta Kamiński zarządza, co następuje:

§ 1

1. Ustala się minimalne stawki czynszu za dzierżawę i najem nieruchomości zabudowanych i niezabudowanych stanowiących własność Skarbu Państwa w wysokości określonej w zarządzeniu oraz w załączniku nr 1 do niniejszego zarządzenia.
2. Ustalone stawki dzierżawy lub najmu są stawkami netto i podlegają opodatkowaniu podatkiem od towarów i usług (VAT) zgodnie z obowiązującymi stawkami.
3. Stawka czynszu określona w załączniku nr 1 do niniejszego zarządzenia nie obejmuje podatku od nieruchomości oraz innych opłat wynikających z użytkowania nieruchomości, tj. m. in.: dostarczenia energii elektrycznej, gazu, wody, korzystania z kanalizacji miejskiej, wywozu odpadów, które ponosi każdy dzierżawca indywidualnie na zasadach ogólnych, w oparciu o zawarte przez siebie umowy o świadczenie przedmiotowych usług oraz podatków i innych ciężarów.
4. W przypadku, gdy w załączniku do niniejszego zarządzenia nie zostało uwzględnione przeznaczenie nieruchomości do oddania w dzierżawę lub najem, stawki czynszu ustala się odrębnym zarządzeniem Starosty Kamińskiego.

§ 2

1. Stawki czynszu za nieruchomości, określone w załączniku nr 1 do niniejszego zarządzenia mają zastosowanie do nowo zawieranych umów dzierżawy lub najmu - z wyłączeniem umów, co do których złożono wnioski przed dniem wprowadzenia niniejszego zarządzenia oraz do ustalenia wywoławczej stawki czynszu w przypadku trybu przetargowego jak i do ustalenia wysokości stawki czynszu w trybie bezprzetargowym.

Stawki obowiązujących umów pozostają bez zmian.

2. Wysokość czynszu za dzierżawę lub najem nieruchomości określona w umowach zawieranych z najemcami lub dzierżawcami wyłonionymi w drodze:

- a) przetargu - nie będzie niższa od stawki ustalonej w tym przetargu,
- b) bezprzetargowej - nie może być niższa niż określona w załączniku do niniejszego zarządzenia.

3. W przypadku oddania nieruchomości w dzierżawę lub najem w drodze przetargu, wywoławcza stawka czynszu w pierwszym przetargu nie może być niższa niż określona w załączniku do niniejszego zarządzenia.

4. Ustalony w umowach czynsz dzierżawny lub najmu może być corocznie waloryzowany w oparciu o średnioroczny wskaźnik wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych za rok poprzedni, ogłoszony przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego w „Monitorze Polskim”, począwszy od 1 stycznia każdego roku w oparciu o wskaźnik roku poprzedniego. Ujemny wskaźnik nie będzie powodował obniżenia wysokości czynszu.

5. Zmiana wysokości czynszu następuje przez jednostronne zawiadomienie dzierżawcy lub najemcy bez konieczności sporządzania aneksu do umowy. Wysłane zawiadomienie na adres podany przez dzierżawcę lub najemcę będzie uważane za skuteczną zmianę czynszu.

§ 3

1. Ustala się termin zapłaty czynszu za dzierżawę lub najem nieruchomości:

1) *czynsz miesięczny* płatny jest z góry za dany miesiąc, bez dodatkowego wezwania, w terminie *do 10-go dnia każdego miesiąca* lub w terminie określonym w umowie, z tym zastrzeżeniem, że czynsz wyliczony w oparciu o stawkę określoną w punkcie 8 w załączniku nr 1 do niniejszego zarządzenia, płatny jest w stosunku rocznym do 30 września każdego roku kalendarzowego.

2) *czynsz roczny* płatny jest z góry za dany rok, bez dodatkowego wezwania, w terminie *do 31 marca każdego roku* lub w terminie określonym w umowie.

2. Za niepełny rok kalendarzowy wysokość rocznego czynszu ustalana jest proporcjonalnie do okresu trwania umowy w danym roku kalendarzowym przyjmując, że rok ma 365 dni.

§ 4

Dopuszcza się obniżenie do 80% stawki czynszu za dzierżawę lub najem gruntu zabudowanego budynkiem (obiektem) Skarbu Państwa określonej w punkcie 11, 15, 23 załącznika do niniejszego zarządzenia, w przypadku:

a) braku urządzeń wodnych, kanalizacyjnych w obiekcie lub lokalu,

b) lokali usytuowanych w podziemnych kondygnacjach obiektu,

c) stanu technicznego obiektu, lokalu wymagającego kapitalnego remontu,

d) stanu technicznego instalacji i urządzeń czy elementów wyposażenia technicznego obiektu, lub lokalu, wymagających kapitalnego remontu,

e) braku instalacji, przyłączy, urządzeń czy elementów wyposażenia technicznego obiektu lub lokalu,

f) konieczności przystosowania obiektu, lokalu do prowadzenia działalności gospodarczej.

§ 5

1. W przypadku dzierżawy lub najmu lokalu mieszkalnego dzierżawca lub najemca uiszcza czynsz według stawek miesięcznych za 1 m² powierzchni użytkowej lokalu mieszkalnego.

2. Przez powierzchnię użytkową lokalu mieszkalnego rozumie się powierzchnię wszystkich pomieszczeń znajdujących się w lokalu, a w szczególności pokoi, kuchni, spiżarni, przedpokoi, alków, holi, korytarzy, łazienek oraz innych pomieszczeń służących mieszkalnemu i gospodarczemu potrzebom najemcy, bez względu na ich przeznaczenie i sposób użytkowania; nie uważa się jednak za powierzchnię użytkową lokalu mieszkalnego powierzchni: balkonów, tarasów i loggii, antresoli, szaf i schowków w ścianach, pralni, suszarni, wózkowni, strychów, piwnic i komórek przeznaczonych do przechowywania opału.

3. Obmiaru powierzchni użytkowej lokalu dokonuje się na zasadach określonych w art. 2 ust. 2 ustawy z dnia 21 czerwca 2001 r. o ochronie praw lokatorów mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego. W przypadku lokalu wspólnego opłaty za powierzchnie wspólne, ustala się proporcjonalnie do powierzchni samodzielnie użytkowanej.

4. Dzierżawca lub najemca oprócz czynszu jest obowiązany do uiszczania opłat związanych z eksploatacją obiektu lub lokalu niezależnych od właściciela tj. opłat z tytułu dostarczenia do obiektu lokalu energii elektrycznej, ciepłej, gazu, wody oraz odbioru nieczystości stałych i płynnych w wypadku, gdy dzierżawca lub najemca nie ma zawartej umowy bezpośrednio z dostawcą mediów lub dostawcą usług.

§ 6

1. Podstawą do ustalania bazowej stawki czynszu za dzierżawę lub najem lokalu mieszkalnego jest wskaźnik przeliczeniowy kosztu odtworzenia 1 m² powierzchni użytkowej budynków mieszkalnych ustalany przez Wojewodę Zachodniopomorskiego co sześć miesięcy w Dzienniku Urzędowym Województwa Zachodniopomorskiego w drodze obwieszczenia dla województwa, z wyłączeniem miasta Szczecina.

2. Wartość odtworzeniową lokalu stanowi iloczyn jego powierzchni użytkowej i wskaźnika przeliczeniowego kosztu odtworzenia 1 m² powierzchni użytkowej budynków mieszkalnych.
3. Podwyższenie czynszu lub innych opłat za używanie lokalu, z wyjątkiem opłat niezależnych od właściciela nie może być dokonywane częściej niż co 6 miesięcy. Poprzez opłaty niezależne od właściciela należy rozumieć opłaty za dostawę do lokalu energii, gazu, wody oraz odbioru nieczystości stałych i płynnych.

§ 7

1. Bazową stawkę czynszu za 1 m² powierzchni użytkowej lokalu mieszkalnego ustala się dla standardowego lokalu mieszkalnego położonego na terenie miejscowości będących siedzibami gmin.
2. Przez standardowy lokal mieszkalny rozumie się samodzielny lokal mieszkalny posiadający kuchnię, łazienkę wraz z WC wyposażony w następujące instalacje techniczne: centralnego ogrzewania, wodną, kanalizacyjną, gazową oraz elektryczną.

§ 8

1. Czynsz w lokalach mieszkalnych stanowiących własność Skarbu Państwa położonych na terenie Powiatu Kamieńskiego wynosi 1,8 % wartości odtworzeniowej w stosunku rocznym.
2. W związku z ust. 1 zarządzenia ustala się od dnia 1 października 2022 roku do 31 marca 2023 roku bazową (miesięczną) stawkę czynszu za 1m² powierzchni użytkowej lokalu mieszkalnego w wysokości 6,22 zł, tj. [4146 zł x 1,8 % : 12 = 6,22 zł].
(Zgodnie z Obwieszczeniem Wojewody Zachodniopomorskiego z 20 września 2022 roku na dzień 1 października 2022 roku wskaźnik przeliczeniowy kosztu odtworzenia 1 m² powierzchni użytkowej budynku mieszkalnego dla województwa zachodniopomorskiego, z wyłączeniem miasta Szczecin wynosi: 4146 zł).
3. W przypadku lokali mieszkalnych, które wchodzi w skład wspólnot mieszkaniowych zarządzanych przez zarządcę do stawki bazowej określonej w ust. 2 dodaje się opłatę w wysokości 1,80 zł za m² powierzchni użytkowej lokalu mieszkalnego, która obejmuje:
 - koszt administrowania nieruchomością (obsługa kotłowni, naprawy, konserwacja, przeglądy techniczne);
 - koszt utrzymania wszystkich pomieszczeń wspólnego użytkowania;
 - koszt utrzymania czystości.
4. Stawki za zarządzanie lokalami mieszkalnymi i użytkowymi (w tym garaży i pomieszczeń gospodarczych) stanowiącymi własność Skarbu Państwa wchodzących w skład wspólnot mieszkaniowych powinny być ustalane w wysokości wynikającej z uchwał tych wspólnot i będą obejmowały zaliczki na pokrycie kosztów utrzymania części wspólnych i fundusz remontowy.
5. Wysokość czynszu ustala się na podstawie bazowej stawki czynszu za 1 m² powierzchni użytkowej lokalu i czynników obniżających lub podwyższających wartość użytkową lokalu.
W załączniku nr 2 stanowiącym integralną część niniejszego zarządzenia określono czynniki obniżające lub podwyższające bazową stawkę czynszu za 1 m² powierzchni użytkowej lokalu.
6. Każda obniżka lub podwyżka stawki czynszu jest liczona w stosunku do stawki bazowej czynszu określonej w ust. 2 zarządzenia.
7. Łączna obniżka czynszu z tytułu wystąpienia czynników podwyższających i obniżających określonych w załączniku nr 2 nie może przekroczyć 60% stawki podstawowej.
8. Zwyzki nie stosuje się, jeżeli najemca dokonał ulepszeń w najmowanym lokalu na koszt własny.
9. W przypadku braku czynników obniżających stawkę bazową czynszu przy jednoczesnym wystąpieniu czynników podwyższających stawkę bazową wysokość czynszu za 1 m² w lokalu mieszkalnym nie może przekroczyć stawki bazowej czynszu określonej w ust. 2 zarządzenia.

§ 9

1. Należność za bezumowne korzystanie z nieruchomości, jeżeli nie zostało to uregulowane w umowie, nalicza się w formie wynagrodzenia z zastosowaniem aktualnej minimalnej stawki czynszu za dzierżawę lub najem, obowiązującej w dacie naliczenia wynagrodzenia za cały okres bezumownego korzystania z nieruchomości.
2. W przypadku, gdy w niniejszym zarządzeniu nie zostało uwzględnione przeznaczenie nieruchomości użytkowanej bezumownie, stawka z tytułu bezumownego korzystania może zostać ustalona w oparciu o opinię rzeczoznawcy majątkowego.
Podatek od towarów i usług będzie naliczany odrębnie stosownie do obowiązujących przepisów.
3. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1 i 2 pobiera się do czasu zawarcia stosownej umowy bądź do czasu wydania nieruchomości Skarbowi Państwa.
4. Należność za bezumowne korzystanie z nieruchomości jest niezależna od innych zobowiązań publiczno-prawnych, wynikających z odrębnych przepisów.

§ 10

Wykonanie zarządzenia powierzam Naczelnikowi Wydziału Gospodarki Mieniem Powiatu i Skarbu Państwa Starostwa Powiatowego w Kamieniu Pomorskim.

§ 11

1. Traci moc Zarządzenie nr Or.120.8.2022.ADC Starosty Kamieńskiego z dnia 1 lutego 2022 r. w sprawie ustalenia minimalnych stawek czynszu za dzierżawę i najem nieruchomości stanowiących własność Skarbu Państwa.
2. Traci moc Zarządzenie nr Or.120.73.2022.ADC Starosty Kamieńskiego z dnia 1 sierpnia 2022 zmieniające Zarządzenie nr Or.120.8.2022.ADC Starosty Kamieńskiego z dnia 1 lutego 2022 r. w sprawie ustalenia minimalnych stawek czynszu za dzierżawę i najem nieruchomości stanowiących własność Skarbu Państwa.
3. Traci moc Zarządzenie nr Or.120.27.2023.ADC Starosty Kamieńskiego z dnia 21 lutego 2023 r. w sprawie zmiany Zarządzenia nr Or.120.8.2022.ADC Starosty Kamieńskiego z dnia 1 lutego 2022 r. w sprawie ustalenia minimalnych stawek czynszu za dzierżawę i najem nieruchomości stanowiących własność Skarbu Państwa.
4. Niniejsze zarządzenie wchodzi w życie z dniem jego podpisania.

STAROSTA

Józef Miałoś

MINIMALNE STAWKI CZYNSZU ZA DZIERŻAWĘ LUB NAJEM NIERUCHOMOŚCI SKARBU PAŃSTWA

Lp.	Przeznaczenie nieruchomości – cel dzierżawy lub najmu	Miasto i gmina Dziwnów	Miasto i Gmina Golezów	Miasto i Gmina Kamień Pomorski	Miasto i Gmina Międzyzdroje	Gmina Świerżno	Miasto i Gmina Wolin
		1	2	3	4	5	6
1	Ogródki przydomowe, warzywne, drobne uprawy warzyw i kwiatów, wszelkie hodowle, plantacje roślin: - o pow. do 500 m ² - o pow. powyżej 500 m ²	1,60 zł/m ² rocznie 1,20 zł/m ² rocznie	0,70 zł/m ² rocznie 0,50 zł/m ² rocznie	0,70 zł/m ² rocznie 0,50 zł/m ² rocznie	1,90 zł/m ² rocznie 1,50 zł/m ² rocznie	0,70 zł/m ² rocznie 0,80 zł/m ² rocznie	0,70 zł/m ² rocznie 0,50 zł/m ² rocznie
2	Teren zielony - do 50 m ² - od 50 m ² do 500 m ² - powyżej 500 m ²	2,60 zł/m ² rocznie 1,90 zł/m ² rocznie 0,90 zł/m ² rocznie	1,50 zł/m ² rocznie 0,80 zł/m ² rocznie 0,40 zł/m ² rocznie	1,50 zł/m ² rocznie 0,80 zł/m ² rocznie 0,40 zł/m ² rocznie	3,50 zł/m ² rocznie 2,40 zł/m ² rocznie 1,55 zł/m ² rocznie	1,50 zł/m ² rocznie 0,80 zł/m ² rocznie 0,35 zł/m ² rocznie	1,50 zł/m ² rocznie 0,80 zł/m ² rocznie 0,35 zł/m ² rocznie
3	Cele rolnicze, łąki, pastwiska	460,00 zł/1 ha rocznie	460,00 zł/1 ha rocznie	460,00 zł/1 ha rocznie	460,00 zł/1 ha rocznie	460,00 zł/1 ha rocznie	460,00 zł/1 ha rocznie
4	Przemysłowy pozysk trzciny	810,00 zł/1 ha rocznie	810,00 zł/1 ha rocznie	810,00 zł/1 ha rocznie	810,00 zł/1 ha rocznie	810,00 zł/1 ha rocznie	810,00 zł/1 ha rocznie
5	Jeziora, zbiorniki sztuczne, grunty pod stawami, wodami stojącymi, w tym cele działalności wypoczynkowo-rekreacyjnej oraz gospodarki rybackiej	0,06 zł/m ² rocznie	0,04 zł/m ² rocznie	0,04 zł/m ² rocznie	0,06 zł/m ² rocznie	0,04 zł/m ² rocznie	0,04 zł/m ² rocznie

Lp.	Przeznaczenie nieruchomości – cel dzierżawy lub najmu	Miasto i gmina Dziwnów	Miasto i Gmina Golezewo	Miasto i Gmina Kamień Pomorski	Miasto i Gmina Międzyzdroje	Gmina Świerżno	Miasto i Gmina Wolin
6	Poprawa warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej, w tym drogi dojazdowe, chodniki, dojścia, podjazdy, itp.						
	1) na której prowadzona jest działalność gospodarcza	30,00 zł/m ² rocznie	20,00 zł/m ² rocznie	20,00 zł/m ² rocznie	40,00 zł/m ² rocznie	20,00 zł/m ² rocznie	20,00 zł/m ² rocznie
	2) na której nie jest prowadzona działalność gospodarcza	3,00 zł/m ² rocznie	3,00 zł/m ² rocznie	3,00 zł/m ² rocznie	3,00 zł/m ² rocznie	3,00 zł/m ² rocznie	3,00 zł/m ² rocznie
7	Grunt pod słupami energetycznymi, stacjami transformatorowymi, redukcyjnymi, pomiarowymi, telefonicznymi, wymiennikowymi, itp.	4,00 zł/ m ² miesięcznie	4,00 zł/ m ² miesięcznie	4,00 zł/ m ² miesięcznie	4,00 zł/ m ² miesięcznie	4,00 zł/ m ² miesięcznie	4,00 zł/ m ² miesięcznie
8	Utrzymanie przez Gminę charakteru turystyczno - wypoczynkowego oraz kąpielisk, zejść i dojść na plażę						
	1) plaża nadmorska w odniesieniu do części plaży nadmorskiej niezbędnej do funkcjonowania kąpieliska zgodnie ustawą Prawo wodne	130,00 zł/1 ha miesięcznie			130,00 zł/1 ha miesięcznie		
	2) pozostała powierzchnia plaży nadmorskiej	130 zł/1 ha rocznie			130 zł/1 ha rocznie		
9	Dojścia i zejścia na plażę dla podmiotów innych niż Gmina	9,00 zł/m ² rocznie			10,00 zł/m ² rocznie		

Lp.	Przeznaczenie nieruchomości – cel dzierżawy lub najmu	Miasto i gmina Dziwnów	Miasto i Gmina Goleziewo	Miasto i Gmina Kamień Pomorski	Miasto i Gmina Międzyzdroje	Gmina Świerzno	Miasto i Gmina Wolin
19	Działalność naukowo-badawcza	0,60 zł/ m ² miesięcznie	0,50 zł/ m ² miesięcznie	0,50 zł/m ² miesięcznie	1,00 zł/ m ² miesięcznie	0,50 zł/ m ² miesięcznie	0,60 zł/ m ² miesięcznie
20	Działalność rybacka, składowanie sprzętu rybackiego, lokalizacja pomostu w ramach działalności rybackiej	18,00 zł/ m ² rocznie	11,00 zł/m ² rocznie	11,00 zł/m ² rocznie	25,00 zł/m ² rocznie	10,00 zł/m ² rocznie	11,00 zł/m ² rocznie
	1) za grunt niezabudowany						
	2) za grunt zabudowany obiektem Skarbu Państwa:						
	- za grunt	0,90 zł/ m ² miesięcznie	0,70 zł/m ² miesięcznie	0,70 zł/m ² miesięcznie	2,50 zł/m ² miesięcznie	0,70 zł/m ² miesięcznie	0,70 zł/m ² miesięcznie
	- za obiekt	20,00 zł/m ² miesięcznie	15,00 zł/m ² miesięcznie	15,00 zł/m ² miesięcznie	25,00 zł/m ² miesięcznie	15,00 zł/m ² miesięcznie	15,00 zł/m ² miesięcznie
21	Działalność związana z zaopatrzeniem w wodę, kanalizację, usuwaniem i oczyszczaniem ścieków	0,07 zł/m ² rocznie	0,07 zł/m ² rocznie	0,07 zł/m ² rocznie	0,07 zł/m ² rocznie	0,07 zł/m ² rocznie	0,07 zł/m ² rocznie
22	Grunt pod szalet, kabinę sanitarną, toaletę	300,00 zł/m ² rocznie	100,00 zł/m ² rocznie	100,00 zł/m ² rocznie	400,00 zł/m ² rocznie	100,00 zł/m ² rocznie	100,00 zł/m ² rocznie
23	Cele składowe, magazynowe, przechowywania, itp.						
	1) grunt niezabudowany lub gdy zabudowa nie stanowi własności Skarbu Państwa:						
	- o pow. do 100 m ²	4,00 zł/ m ² rocznie	4,00 zł/ m ² rocznie	4,00 zł/ m ² rocznie	4,00 zł/ m ² rocznie	4,00 zł/ m ² rocznie	4,00 zł/ m ² rocznie
	- o pow. powyżej 100 m ²	2,00 zł/ m ² rocznie	2,00 zł/ m ² rocznie	2,00 zł/ m ² rocznie	2,00 zł/ m ² rocznie	2,00 zł/ m ² rocznie	2,00 zł/ m ² rocznie
	2) za gruni zabudowany obiektem Skarbu Państwa						

Lp.	Przeznaczenie nieruchomości - cel dzierżawy lub najmu	Miasto i gmina Dziwnów	Miasto i Gmina Golczewo	Miasto i Gmina Kamień Pomorski	Miasto i Gmina Międzyzdroje	Gmina Świerzno	Miasto i Gmina Wolin
34	Targi, wystawy – teren o pow. do 3000 m ² za okres do 14 dni	12000,00 zł	3500,00 zł	3500,00 zł	23000,00 zł	1150,00 zł	3500,00 zł
35	Imprezy promocyjne firm i inne imprezy: - teren o powierzchni od 1 do 100 m ² – za 1 dzień w tym: - ze sprzedażą produktów - bez sprzedaży - tereny powyżej 100 m ² za każdy dodatkowy 1m ²	2300,00 zł 1400,00 zł 12,00 zł	850,00 zł 580,00 zł 5,00 zł	850,00 zł 580,00 zł 5,00 zł	2900,00 zł 1750,00 zł 20,00 zł	600,00 zł 500,00 zł 5,00 zł	850,00 zł 700,00 zł 5,00 zł
36	Zaplecze budowy, plac budowy	19,00 zł/m ² rocznie	19,00 zł/m ² rocznie	19,00 zł/m ² rocznie	25,00 zł/m ² rocznie	19,00 zł/m ² rocznie	19,00 zł/m ² rocznie

STROSTA
Ryszard Malec

TABELA ZRÓŻNICOWANIA CZYNSZU

Ustala się następujące czynniki obniżające lub podwyższające stawki czynszu za lokale mieszkalne.

Lp.	Czynniki obniżające stawkę czynszu	Obniżki stawki czynszu w %	Lp.	Czynniki podwyższające stawkę czynszu	Podwyżki stawki czynszu w %
1	Lokal poza miejscowością będącą siedzibą gminy	10	1	Lokal posiada oddzielne pomieszczenia- łazienkę i toaletę	10
2	Lokal bez centralnego ogrzewania, tj. ogrzewanie piecem kaflowym, piecem wolnostojącym typu „koza”, kominkiem, piecem węglowym	15	2	Łazienka w lokalu posiada bezpośrednie oświetlenie naturalne	5
3	Lokal bez instalacji kanalizacyjnej, tj. korzystanie z kanalizacji lokalnej (szambo)	20	3	Korytarz w lokalu posiada bezpośrednie oświetlenie naturalne	5
4	Lokal bez instalacji ciepłej wody, tj. korzystanie z bojlera elektrycznego	10			
5	Lokal bez łazienki i w.c.	20			
6	Lokal z kuchnią bez naturalnego oświetlenia (ślepa kuchnia)	5			
7	Lokal posiadający pomieszczenia wspólnie użytkowane (wspólny korytarz przedpokój)	5			
8	Lokal bez pomieszczenia przynależnego (piwnica, pomieszczenie gospodarcze)	10			
9	Lokal w budynku wymagającym kapitalnego remontu	20			
10	Lokal w budynku do rozbiórki (decyzja nadzoru budowlanego)	40			

STAROSTA

[Podpis]
Jarosław Matusz

