

ZARZĄDZENIE NR Or.120.20.2023.ADC
STAROSTY KAMIENSKIEGO
z dnia 6 lutego 2023 roku

**w sprawie przeznaczenia do oddania w dzierżawę w trybie bezprzetargowym
na okres 3 lat nieruchomości będącej własnością Skarbu Państwa
oraz sporządzenia i podania do publicznej wiadomości wykazu nieruchomości
przeznaczonej do wydzierżawienia.**

Na podstawie:

- art. 11 ust. 1, art. 13 ust. 1, art. 23 ust. 1 pkt 7a oraz art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021 r. poz. 1899, ze zm.),

- Zarządzenia nr Or.120.8.2022.ADC Starosty Kamieńskiego z dnia 1 lutego 2022 r. w sprawie ustalenia minimalnych stawek czynszu za dzierżawę i najem nieruchomości stanowiących własność Skarbu Państwa,

Starosta Kamieński zarządza, co następuje:

§ 1.1. Przeznacza się do oddania w dzierżawę w drodze bezprzetargowej na okres 3 lat nieruchomości Skarbu Państwa, oznaczone w ewidencji gruntów i budynków jako działki nr 840/24 o powierzchni 0,1047 ha i nr 840/25 o powierzchni 0,0690 ha, położone na wysokości działek nr 4 i 5 w obrębie ewidencyjnym Międzywodzie, gmina Dziwnów, dla których prowadzona jest księga wieczysta o numerze SZ1K/00028174/7 w Sądzie Rejonowym w Kamieniu Pomorskim, IV Wydział Ksiąg Wieczystych, w celu prowadzenia działalności wypoczynkowo-rekreacyjnej, z możliwością posadowienia obiektów nietrwale związanych z gruntem wraz z niezbędną infrastrukturą.

2. Miesięczny czynsz za dzierżawę nieruchomości wskazanych w ust.1 ustalony został na kwotę 1910,70 zł (słownie: jeden tysiąc dziewięćset dziesięć złotych, 70/100) netto plus podatek VAT według obowiązującej stawki.

3. Czynsz dzierżawny może być corocznie waloryzowany w oparciu o średnioroczny wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych, ogłoszony przez Prezesa GUS w Monitorze Polskim, począwszy od 1 stycznia każdego roku w oparciu o wskaźnik roku poprzedniego.

§ 2.1. Sporządza się wykaz nieruchomości przeznaczonej do wydzierżawienia, stanowiący załącznik nr 1 do niniejszego Zarządzenia.

2. Zakres dzierżawy wskazany został na załączniku nr 2, który stanowi integralną część niniejszego zarządzenia.

§ 3.1. Wykaz, o którym mowa w § 2 zarządzenia podlega wywieszeniu na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń w siedzibie Starostwa Powiatowego w Kamieniu Pomorskim oraz zamieszczeniu na stronie internetowej Starostwa: www.bip.powiatkamienski.pl. Starosta przekazuje wykaz Wojewodzie Zachodniopomorskiemu w celu jego zamieszczenia na stronie podmiotowej Wojewody w Biuletynie Informacji Publicznej przez okres 21 dni. Informację o zamieszczeniu wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej o zasięgu obejmującym co najmniej powiat, na terenie którego położona jest nieruchomość.

§4. Wykonanie zarządzenia powierza się Naczelnikowi Wydziału Gospodarki Mieniem Powiatu i Skarbu Państwa Starostwa Powiatowego w Kamieniu Pomorskim.

§5. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

STAROSTA
Józef Matec

WYKAZ NIERUCHOMOŚCI SKARBU PAŃSTWA

przeznaczonej do oddania w dzierżawę na czas oznaczony 3 lat w drodze bezprzetargowej.

Działając na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021 r. poz. 1899, ze zm.) **Starosta Kamieński** podaje do publicznej wiadomości wykaz niżej wymienionych nieruchomości Skarbu Państwa przeznaczonych do oddania w dzierżawę w drodze bezprzetargowej na okres 3 lat:

Lp	Oznaczenie nieruchomości wg księgi wiczystej i ewidencji gruntów	Powierzchnia do wydzierżawienia w m ²	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości w planie zagospodarowania przestrzennego	Sposób zagospodarowania nieruchomości	Wysokość opłat z tytułu dzierżawy	Termin wnoszenia czynszu z tytułu dzierżawy	Forma udostępnienia	Zasady aktualizacji czynszu	Informacje o przeznaczeniu do wydzierżawienia
1.	Działka nr 840/24 (użytek „B1”) właściciel: Skarb Państwa	1047	Przedmiotowy teren znajduje się przy wydmach nadmorskich porośnięty lasem na przedłużeniu działek nr 4 i 5 oraz ulic Westerplatte i Warszawskiej w Międzywodziu. Położony w pasie ochronnym wybrzeża. Nieruchomość posiada dostęp do drogi gminnej.	Dla nieruchomości brak jest miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Uchwałą nr XLVIII/497/22 Rady Miejskiej w Dziwnowie z dnia 25 sierpnia 2022 r. działka nr 840/24 i 840/25 położona jest w strefie 17 UT/M - usług turystycznych wielofunkcyjnych z towarzyszącą funkcją mieszkalną.	Prowadzenie działalności wypoczynkowo-rekreacyjnej z możliwością posiadania obiektów nietrwałych z gruntem wraz z niezbędną infrastrukturą.	Miesięczny czynsz za dzierżawę wynosi 1910,70 zł netto plus podatek VAT według ustawowej stawki.	Czynsz płatny jest z góry, bez dodatkowego wezwania, w terminie do 10-go dnia każdego miesiąca.	Dzierżawa na czas oznaczony – 3 lata, w formie umowy dzierżawy.	Stawka czynszu może ulec zmianie. Wydzierżawiający może czynsz dzierżawy waloryzować o średnioroczny wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych ogłoszony przez Prezesa GUS w Monitorze Polskim, począwszy od 1 stycznia każdego roku w oparciu o wskaźnik roku poprzedniego.	Nieruchomość zostaje wydzierżawiona na pisemny wniosek. Dzierżawca zobowiązany jest do: - przestrzegania obowiązujących przepisów prawa, - opłacania podatku od nieruchomości oraz innych opłat związanych z użytkowaniem gruntu. Teren obciążony umową dzierżawy do 24 marca 2023 r. Obiekt stanowią własność dzierżawcy. Wszelkie prace związane z przystosowaniem terenu do prowadzonej działalności dzierżawca wykona na własny koszt i ryzyko, bez możliwości zwrotu poniesionych nakładów ani zaliczeniu ich na poczet czynszu.
2.	KW nr SZIK/00028174/7 obręb Międzywodzie gmina Dziwnów powiat kamieński	690	Działka nr 840/25 (użytek „B1”) właściciel: Skarb Państwa							

Wykaz wywiesza się na tablicy ogłoszeń na okres 21 dni, tj. od dnia 08.04.2023 roku do dnia 01.05.2023 roku. Wykaz zdjęty z tablicy ogłoszeń w dniu2023 roku.

Miejsce publikacji:

- 1) <http://bip.powiatkamieński.pl>
- 2) tablica ogłoszeń Starostwa Powiatowego w Kamieniu Pomorskim, celem wywieszenia na okres 21 dni.
- 3) gazeta „Kurier Szczeciński”
- 4) BIP Wojewody Zachodniopomorskiego przez okres 21 dni

STAROSTA
Józef Malec

Obszar MIEDZYKODZIE
Jedn. ewid. gm. DZIWNOŃ

KOPIA MAPY ZASADNICZEJ

Skala 1: 1000



Nazwa materiału zasobu
Data wykonania kopii materiału zasobu
Imię, nazwisko, podmiot osoby sprawozdawcy organ

KAMIENSKI
ul. Wolowska 71
3010-1306

Załącznik nr 2
do Zarządzenia
nr Or.120.2023.ADC
Starosty Kamieńskiego
z dnia 06.02.2023 r.