

## WYKAZ NIERUCHOMOŚCI SKARBU PAŃSTWA przeznaczonej do oddania w dzierżawę na czas oznaczony do 3 lat, w trybie bezprzetargowym.

Działając na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (j.t.: Dz. U. z 2023 r. poz. 344) **Starosta Kamiński** podaje do publicznej wiadomości wykaz nw. części niezabudowanej Skarbu Państwa przeznaczonej do oddania w dzierżawę, w trybie bezprzetargowym, na okres do 3 lat:

Lp	Oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej i ewidencji gruntów	Powierzchnia do wydzierżawienia w m <sup>2</sup>	Opis Nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości w planie zagospodarowania przestrzennego	Sposób zagospodarowania nieruchomości	Wysokość opłat z tytułu dzierżawy	Termin wnoszenia czynszu z tytułu dzierżawy	Forma udostępnienia	Zasady aktualizacji czynszu	Informacje o przeznaczeniu do wydzierżawienia
1.	KW nr SZ1W/00054531/9 obr. 20 miasta Międzyzdroje  działka nr 431/2 o pow. 0,1134 ha  właściciel: Skarb Państwa	319	Nieruchomość niezabudowana, nieuzbrojona, położona przy ulicy Promenada Gwiazd w obrębie 20 miasta Międzyzdroje. Opis użytku - „N” – nieużytki. Brak dostępu do drogi.	Dla działki nr 431/2 został uchwalony miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego (Uchwała nr XIX/161/11 Rady Miejskiej w Międzyzdrojach z dnia 22 grudnia 2011 r. w sprawie zmiany planu zagospodarowania przestrzennego promienady Wschodniej w Międzyzdrojach). Zgodnie z tym planem, ww. działka posiada symbol 16UT (teren zabudowy usługowej-usług turystycznych, przyplazowych).	1) grunt o pow. 83 m <sup>2</sup> wydzierżawia się na polepszenie warunków - 130,00 zł netto plus podatek VAT według obowiązującej stawki, z nieruchomości przyległej, tj. przyznaczeniem na działki nr 83/3, na polepszenie warunków której prowadzona jest działalność gospodarcza, 2) pozostały grunt o pow. 236 m <sup>2</sup> wydzierżawia się na teren zielony.	Roczna stawka czynszu za dzierżawę ustalona została na kwotę: - 130,00 zł netto plus podatek VAT według obowiązującej stawki, z nieruchomości przyległej, tj. działki nr 83/3, na której prowadzona jest działalność handlowa, - 6,00 zł netto plus podatek VAT według obowiązującej stawki, z nieruchomości na teren zielony.	Czynsz płatny jest z góry, bez dodatkowego wezwania, w terminie do 31 marca każdego roku, z tym, że za niepełny 2023 rok, czynsz płatny jest w terminie 14 dni, licząc od daty zawarcia niniejszej umowy.	Umowa dzierżawy na czas oznaczony – 3 lata.	Stawka czynszu może ulec zmianie. Wydzierżawiający może czynsz dzierżawy waloryzować o średnioroczny wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych ogłoszony przez Prezesa GUS w Monitorze Polskim, począwszy od 1 stycznia każdego roku w oparciu o wskaźnik roku poprzedniego.	Przedmiotowa część nieruchomości zostaje oddana w dzierżawę na pisemny wniosek.  Dzierżawca zobowiązany jest do: - przestrzegania obowiązujących przepisów prawa, - opłacania podatku od nieruchomości oraz innych opłat związanych z użytkowanym gruntem.

Wykaz wywiesza się na tablicy ogłoszeń na okres 21 dni, tj. od dnia 09.03.2023 roku do dnia 30.03.2023 roku.  
Wykaz zdjęto z tablicy ogłoszeń w dniu .....2023 roku.

### Miejsce publikacji:

- 1) <http://bip.powiatkamiński.pl>
- 2) tablica ogłoszeń Starostwa Powiatowego w Kamieniu Pomorskim, celem wywieszenia na okres 21 dni.
- 3) gazeta „Kurier Szczeciński”
- 4) BIP Wojewody Zachodniopomorskiego przez okres 21 dni