

WYKAZ NIERUCHOMOŚCI SKARBU PAŃSTWA

przeznaczonej do oddania w dzierżawę na czas oznaczony powyżej 3 lat, w trybie bezprzetargowym na rzecz dotychczasowego dzierżawcy.

Działając na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (j.t.: Dz. U. z 2021 r. poz. 1899, ze zm.) Starosta Kamiński podaje do publicznej wiadomości wykaz nw. części niezabudowanej nieruchomości Skarbu Państwa przeznaczonej do oddania w dzierżawę, w trybie bezprzetargowym, na rzecz dotychczasowego dzierżawcy, na okres powyżej 3 lat:

Lp	Oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej i ewidencji gruntów	Powierzchnia do wydzierżawienia w m ²	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości w planie zagospodarowania przestrzennego	Sposób zagospodarowania nieruchomości	Wysokość opłat z tytułu dzierżawy	Termin wnoszenia czynszu z tytułu dzierżawy	Forma udostępnienia	Zasady aktualizacji czynszu	Informacje o przeznaczeniu do wydzierżawienia
1.	KW nr SZ1W/00054531/9 obr. 20 miasta Międzyzdroje działka nr 431/2 o pow. 0,1134 ha właściciel: Skarb Państwa	500	Nieruchomość niezabudowana, nieuzbrojona, położona przy ulicy Promenada Gwiazd w obrębie 020 miasta Międzyzdroje. Teren częściowo zadrzewiony. Opis użytku - „N”.	Dla działki nr 431/2 obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego. (Uchwała Nr XIX/161/11 Rady Mięskiej w Międzyzdrojach z dnia 22 grudnia 2011 r. w sprawie zmiany planu miejscowego zagospodarowania przestrzennego Promenady Wschodniej w Międzyzdrojach). Zgodnie z tym planem teren ten posiada symbol 16 UT, teren zabudowy usługowej - usług turystycznych, przyplazowych, 02KPI-I - tereny komunikacji, gminny ciąg pieszo-jezdny, korytarz infrastruktury.	Prowadzenie działalności handlowej, gastronomicznej (150m ²), pozostały obszar jako teren zielony (350m ²).	Stawka czynszu za 1 m ² gruntu ustalona została na kwotę: - 40,00 zł netto miesięcznie plus podatek VAT na działalność handlową, gastronomiczną, - 2,10 zł netto rocznie plus podatek VAT, z przeznaczeniem na teren zielony.	Czynsz miesięczny płatny jest z góry, bez dodatkowego wezwania, w terminie do 10-go dnia każdego miesiąca z tym, że za niepełny miesiąc 2023 r. czynsz płatny jest w terminie 14 dni, licząc od daty zawarcia niniejszej umowy. Czynsz roczny płatny jest z góry, bez dodatkowego wezwania, w terminie do 31 marca każdego roku z tym, że za niepełny 2023 rok czynsz płatny jest w terminie 14 dni, licząc od daty zawarcia niniejszej umowy.	Dzierżawa na czas oznaczony - 5 lat	Stawka czynszu może ulec zmianie. Wydzierżawiający może czynsz dzierżawny waloryzować o średnioroczny wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych ogłoszony przez Prezesa GUS w Monitorze Polskim, począwszy od 1 stycznia każdego roku w oparciu o wskaźnik roku poprzedniego.	Przedmiotowa część nieruchomości zostaje oddana w dzierżawę na pisemny wniosek. Dzierżawca zobowiązany jest do: - przestrzegania obowiązków przepisów prawa, - opłacania podatku od nieruchomości oraz innych opłat związanych z użytkowaniem gruntu. Na zawarcie kolejnej umowy dzierżawy, wydana została zgoda Wojewody Zachodniopomorskiego (Zarządzenie nr 16/2023 z 24 stycznia 2023 r).

Wykaz wywiesza się na tablicy ogłoszeń na okres 21 dni, tj. od dnia 28.02.2023 roku do dnia 21.03.2023 roku.
Wykaz zdjęto z tablicy ogłoszeń w dniu

Miejsce publikacji:

- 1) <http://bip.powiatkamiński.pl>
- 2) tablica ogłoszeń Starostwa Powiatowego w Kamieniu Pomorskim, celem wywieszenia na okres 21 dni.
- 3) gazeta „Kurier Szczeciński”
- 4) BIP Wojewody Zachodniopomorskiego przez okres 21 dni