

UCHWAŁA NR 178/650/ 2023
ZARZĄDU POWIATU W KAMIENIU POMORSKIM
z dnia 19 stycznia 2023 r.

w sprawie wyrażenia zgody na dokonanie z osobą fizyczną zamiany nieruchomości położonych w obrębie Stuchowo, Gmina Świerzno oraz podania do publicznej wiadomości informacji o nieruchomości stanowiącej własność Powiatu Kamieńskiego, przeznaczonej do zamiany.

Na podstawie art. 13 ust. 1, art. 15 ust. 1, art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021 r. poz. 1899 ze zm.) oraz § 4 ust. 1 i § 5 ust. 1 lit. c Uchwały Nr XXII/147/2008 Rady Powiatu w Kamieniu Pomorskim z dnia 30 września 2008 roku w sprawie określenia zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony nieruchomości stanowiących mienie Powiatu, oraz przyznawania pierwszeństwa w nabywaniu lokali mieszkalnych i użytkowych (Dz. Urz. Woj. Zach. z dnia 5 listopada 2008 roku Nr 90 poz. 1912),

Zarząd Powiatu w Kamieniu Pomorskim uchwala, co następuje:

§ 1. 1. Wyraża się zgodę na dokonanie zamiany nieruchomości gruntowej stanowiącej własność Powiatu Kamieńskiego, położonej w obrębie Stuchowo, Gmina Świerzno, oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków jako działka nr 19/3 o powierzchni 0,0530 ha, dla której prowadzona jest przez Sąd Rejonowy w Kamieniu Pomorskim IV Wydział Ksiąg Wieczystych w Kamieniu Pomorskim księga wieczysta kw nr SZ1K/00004994/7 na nieruchomości stanowiącej własność osób fizycznych, położone w obrębie Stuchowo, Gmina Świerzno, oznaczone w ewidencji gruntów i budynków jako działki nr 37/13 i 37/14 o łącznej powierzchni 0,0530 ha, dla których prowadzona jest przez Sąd Rejonowy w Kamieniu Pomorskim IV Wydział Ksiąg Wieczystych w Kamieniu Pomorskim księga wieczysta kw nr SZ1K/00016963/8.

2. W ramach zamiany, o której mowa w ust. 1 Powiat otrzymuje działki nr 37/13 i 37/14 z przeznaczeniem pod drogę powiatową nr 1032Z Stuchowo- Mechowo-Golczewo, natomiast osoby fizyczne otrzymują działkę nr 19/4 z przeznaczeniem na regulację przebiegu granicy działki nr 20/37. Mapa ze wskazanymi działkami stanowi załącznik nr 1 do niniejszej uchwały.

3. W przypadku nierównej wartości zamienianych nieruchomości stosuje się dopłatę, której wysokość jest równa różnicy wartości zamienianych nieruchomości.

§ 2. 1. Podaje się do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości oznaczonej, w ewidencji gruntów i budynków jako działka nr 19/3 o powierzchni 0,0530 ha położonej w obrębie Stuchowo, Gmina Świerzno, przeznaczonej do zbycia w formie zamiany.

2. Wykaz należy wywiesić na tablicy ogłoszeń na okres 21 dni, a ponadto informację o wykazie należy podać do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej oraz w sposób zwyczajowo przyjęty, a także na stronach internetowych Starostwa Powiatowego w Kamieniu Pomorskim.

3. Załącznik nr 2 w postaci wykazu nieruchomości stanowiących własność Powiatu Kamieńskiego, przeznaczonych do zbycia w formie zamiany stanowi integralną część uchwały.

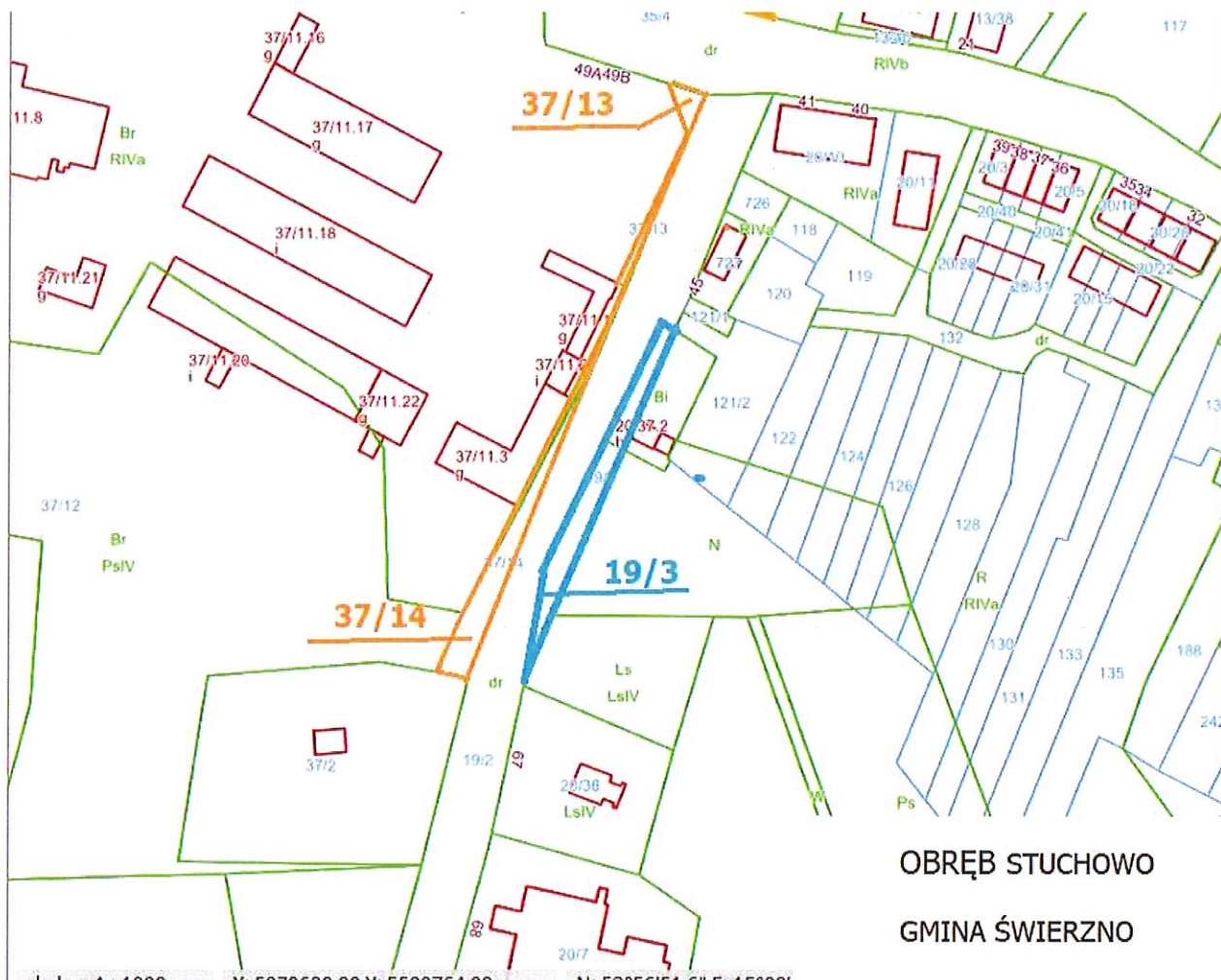
§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Powiatu w Kamieniu Pomorskim.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Członek Zarządu



Joanna Piwińska



CZŁONEK ZARZĄDU

Joanna Piwińska

WYKAZ NIERUCHOMOŚCI STANOWIĄCEJ WŁASNOŚĆ POWIATU KAMIENSKIEGO PRZEZNACZONEJ DO ZBYCIA W FORMIE ZAMIANY

LP.	POŁOŻENIE NIERUCHOMOŚCI	NUMERY DZIAŁEK BĘDĄCYCH PRZEDMIOTEM ZAMIANY	NR KW	OPIS NIERUCHOMOŚCI	CENA NIERUCHOMOŚCI	WARUNKI ZAMIANY	CEL ZAMIANY
1	Stuchowo Gmina Świerzno	Działka nr 19/3 o pow. 0,0530 ha	4	Działka nr 19/3 w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego znajduje się na obszarze oznaczonym grunty orne, obszar działki nie podlega rewitalizacji, teren nie jest objęty uproszczonym planem urzędzenia lasu, kształt działki nierregularny i nie ma możliwości zagospodarowania działki w inny sposób.	20.394,00 zł Do ceny sprzedaży zostanie doliczony podatek od towarów i usług (VAT) w stawce obowiązującej w dniu sprzedaży nieruchomości, jeżeli obowiązek taki wynikać będzie z obowiązujących przepisów prawa.	8 W przypadku nierównej wartości zamienianych nieruchomości stosuje się dopłatę, której wysokość jest równa różnicy wartości zamienianych nieruchomości.	5 Działka nr 19/3 przekazana zostaje na rzecz osób fizycznych w celu regulacji granicy działki nr 20/37 położonej w m. Stuchowo. W zamian za działkę nr 19/3 Powiat Kamiński nabywa nieruchomości oznaczone nr 37/13 i 37/14 położone w m. Stuchowo, które zostaną przeznaczone na regulację przebiegu drogi powiatowej nr 1032Z Stuchowo-Mechowice Golezewe

Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt. 1 i pkt. 2 z ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami mogą składać wnioski w terminie 6 tygodni licząc od dnia wywieszenia wykazu.

Wykaz został wywieszony na tablicy ogłoszeń w budynku Starostwa dnia 24.01.2023 roku na okres 21 dni.

Członek Zarządu
Joanna Piwińska

Wykaz zdjęto dnia