

Boś.672.1.2023.KP

Kamień Pomorski, dnia 27 stycznia 2023 r.

Postanowienie Nr 41/3/2023
Zarząd Powiatu w Kamieniu Pomorskim
z dnia 27 stycznia 2023 r.

w sprawie ponownego uzgodnienia projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Dziwnów obejmującego teren położony w obrębie Łukęcin 1, po południowej stronie drogi wojewódzkiej, część wschodnia ulicy Osiedle Brzozowe.

Na podstawie art. 24 ust. 1, art. 27 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2022 r., poz. 503 ze zm.) w związku z art. 106 § 5 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2022 r. poz. 2000) Zarząd Powiatu w Kamieniu Pomorskim,

Postanawia

uzgodnić projekt miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego gminy Dziwnów obejmującego teren położony w obrębie Łukęcin 1, po południowej stronie drogi wojewódzkiej, część wschodnia ulicy Osiedle Brzozowe, o łącznej powierzchni 5,01 ha.

Uzasadnienie

Pozytywne uzgodnienie przez organ następuje z uwagi na ocenę, że w projekcie planu miejscowego uwzględniono oczekiwania wynikające z Postanowienia Nr 32/35/2022 Zarządu Powiatu w Kamieniu Pomorskim z dnia 15 listopada 2022 r. pismo: Boś.672.10.2022.KP, o potrzebie uwzględnienia w dokumencie elementów ochrony **obszaru zasobowego ujęcia komunalnego w Łukęcinie**, z uwagi na występujące czynniki ryzyka i brak ustanowionej strefy ochrony pośredniej ujęcia. W dniu 25 lutego 2008 r. Starosta Kamieński Zawiadomieniem Boś.KP.751-P-6/07/08 o przyjęciu dokumentacji hydrogeologicznej ujęcia wód podziemnych bez zastrzeżeń, przyjął Dodatek do dokumentacji hydrogeologicznej ujęcia wód podziemnych z utworów czwartorzędowych ustalający zasoby eksploatacyjne ujęcia wód podziemnych w Łukęcinie, (działka nr 15/4), gm. Dziwnów. Ustalono wydajność eksploatacyjną ujęcia jako sumę pracujących zespołowo studni nr 3 i 1A wynoszącą na dzień 14 stycznia 2008 r. $Q_e=40,0 \text{ m}^3$ przy depresji $S_e=4,2-7,7\text{m}$, wraz z ustaleniem granic obszaru zasobowego obejmującego m. in. teren uzgadnianych **zmian** planów miejscowych. Realne ryzyko dla ujmowanego poziomu wodonośnego związane jest z budową oczyszczalni przydomowych, mogących skutkować migracją nieorganicznych i organicznych związków pochodzących z rozkładu ścieków bytowych. Kolejnym czynnikiem ryzyka jest wykonywanie otworów wiertniczych lub instalacji podziemnych w celu pozyskania ciepła Ziemi lub w celach chłodniczych. Niekontrolowane przewiercania warstw wodonośnych powodować może wystąpienie kontaktu hydraulicznego pomiędzy poziomem użytkowym wody słodkiej,

a poziomem zasolonym. Co w dalszej konsekwencji może skutkować zasoleniem poziomu użytkowego. W § 11 ust. 1 projektu planu wprowadzono **zakaz** budowy indywidualnych oczyszczalni ścieków oraz zakaz lokalizacji pomp ciepła z wymiennikiem gruntowym, co ograniczy ryzyka zmniejszenia przydatności ujmowanej wody i wydajności ujęcia w związku z urbanizacją obszaru zasobowego. Przeznaczenie obszaru zmiany to: tereny zabudowy usługowej – UG/UH/UT; tereny zabudowy usług turystycznych - UT; tereny zieleni parkowej z urządzeniami sportu i rekreacji – ZP, US; tereny zieleni parkowej - skwer rekreacyjny – ZP; teren zespołu miejsc parkingowych – KOP; teren drogi klasy lokalnej – KDL; teren drogi klasy dojazdowej - KDD; teren drogi pieszo-dojazdowej - KPD, teren drogi pieszo-rowerowej KPP-R; teren ciągu pieszego – KPP.

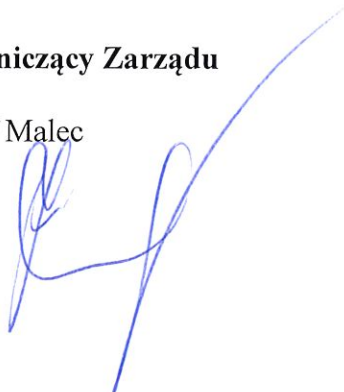
Burmistrz Dziwnowa pismem z dnia 20 stycznia 2023 roku (data wpływu do Urzędu 20 stycznia 2023 r.) znak: PP.6721.1.2021.MA w związku z art. 17 pkt 6 lit. b ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2022 r., poz. 503 ze zm.) zwrócił się o **ponowne** uzgodnienie **zmiany** miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Dziwnów dla terenu położonego w obrębie geodezyjnym Łukęcin 1. Dokument opracowano na podstawie Uchwały Nr XXXIII/362/21 Rady Miejskiej w Dziwnowie z dnia 29 czerwca 2021 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia **zmiany** miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego przyjętego Uchwałą Nr VIII/76/2015 Rady Miejskiej w Dziwnowie z dnia 24 czerwca 2015 r., zmienionego Uchwałą Nr XLIV/476/2018 z dnia 18 maja 2018 r. oraz zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego przyjętego Uchwałą Nr XLIV/476/2018 z dnia 18 maja 2018 r. w obrębie geodezyjnym Łukęcin 1, po stwierdzeniu zgodności zamierzenia z ustaleniami Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Dziwnów, przyjętego Uchwałą Nr XLVIII/497/22 Rady Miejskiej w Dziwnowie z dnia 25 sierpnia 2022 roku. Zapisy projektu m.p.z.p. wskazują, że **na obszarze objętym analizowanym planem** tracą moc ustalenia m.p.z.p. gminy Dziwnów, zatwierdzonych uchwałami Rady Miejskiej w Dziwnowie VIII/76/2015 z dnia 24 czerwca 2015 r. oraz jego zmiany z 2018 r. W okresie przejściowym, do czasu uchwalenia niniejszego planu, dopuszcza się dotychczasowe zagospodarowanie terenu. W obszarze zmiany nie występują tereny zagrożone osuwaniem się mas ziemnych, udokumentowane złoża kopalin, natomiast występuje tu sąsiedztwo **ujęcia komunalnego w Łukęcinie** (dz. nr 539/49 oraz nr 15/4), dla którego nie uchwalono strefy ochrony pośredniej. Zapisy planu zawierają, **po korekcie**, omówione powyżej zakazy chroniące zasoby wód podziemnych w Łukęcinie. W dalszym ciągu oceniamy za wadę dokumentu nieograniczoną możliwość budowy studni indywidualnych w obszarze zmiany, które będą stanowiły ujęcia konkurencyjne dla ujęcia komunalnego, poza kontrolą (studnie do 30 m głębokości) z uwagi na istniejące uregulowania prawne. Nie wpisuje się to w stanowienie prawa miejscowego uwzględniającego racjonalne korzystanie z ograniczonych zasobów wód podziemnych w obszarze wrażliwym geologicznie, w kontekście postępujących zmian klimatycznych. Susze, niewielkie zasilanie opadem atmosferycznych warstw wodonośnych, nadmierna eksploatacja zasobów geologicznych wód podziemnych terenów nad morzem Bałtyckim, powinny być oczywistym przeciwwskazaniem dla promowania budowy studni dla wszystkich chętnych, w sytuacji, gdy gmina stanowiąc prawo miejscowe nie umie zaspokoić potrzeb infrastrukturalnych wynikających z własnych decyzji i umożliwia, w perspektywie, szkodliwe rozwiązania przejściowe.

Na niniejsze postanowienie służy stronie prawo wniesienia zażalenia do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Szczecinie, za pośrednictwem Zarządu Powiatu w Kamieniu Pomorskim, w terminie 7 dni od jego doręczenia. W myśl art. 144 w związku

art. 127a ustawy z dnia 14 czerwca 1960 roku – Kodeks postępowania administracyjnego w trakcie biegu terminu do wniesienia zażalenia strona może zrzec się prawa do wniesienia zażalenia wobec organu administracji publicznej, który wydał postanowienie. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia zażalenia przez ostatnią ze stron postępowania, postanowienie staje się ostateczna i prawomocne.

Przewodniczący Zarządu

Józef Malec



Członkowie Zarządu

Joanna Piwińska

Krzysztof Kronenberg

Bogdan Wilkowski

Bogdan Czaplicki

