

Boś.672.17.2022.KP

Kamień Pomorski, dnia 11 stycznia 2023 r.

Postanowienie Nr 39/ 1/ 2023
Zarząd Powiatu w Kamieniu Pomorskim
z dnia 11 stycznia 2023 r.

w sprawie uzgodnienia projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu w rejonie ulicy Zwycięstwa, Campingowa, Promenada Gwiazd, Turystyczna i Ludowa, miasta Międzyzdroje, gmina Międzyzdroje.

Na podstawie art. 24 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2022 r., poz. 503 ze zm.), w związku z art.106 § 5 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2022 r. poz. 2000 ze zm.) Zarząd Powiatu w Kamieniu Pomorskim,

Postanawia

Uzgodnić projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Międzyzdroje, obejmującego teren położony w rejonie ulicy Zwycięstwa, Campingowa, Promenada Gwiazd, Turystyczna i Ludowa, miasta Międzyzdroje, obejmujący powierzchnię 5,95 ha.

Uzasadnienie

Uzgodnienie przez organ następuje z uwagi na ocenę, że w projekcie planu miejscowego brak jest przykładów, możliwych do uzgodnienia szczegółowych lokalizacji inwestycji celu publicznego, o charakterze lokalnym i ponadlokalnym wynikających z art. 17 pkt 6, lit. b, tiret pierwsze ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym planowanych przez Powiat Kamieński, a poszczególne rozwiązania przyjęte planem nie budzą zastrzeżeń Organu. Przeznaczenie obszaru zmiany to: tereny zabudowy mieszkaniowej oraz tereny usług turystycznych – M/UT; tereny zabudowy usług turystycznych oraz zabudowy usługowej – UTH; tereny istniejącej zabudowy wielorodzinnej – MW; tereny zieleni parkowej – ZP; tereny infrastruktury technicznej-elektroenergetyka; tereny ulic dojazdowych - KDD; tereny ulic wewnętrznych – KDW.

Burmistrz Międzyzdrojów pismami z dnia 2 grudnia 2022 roku (data wpływu do Urzędu 28 grudnia 2022 r.) znak: RI.PPZ.6721.2.2019 w związku z art. 17 pkt 6 lit. a i b ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2022 r., poz. 503 ze zm.) zwrócił się o uzgodnienie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Międzyzdroje dla terenu położonego w rejonie ulicy Zwycięstwa, Campingowa, Promenada Gwiazd, Turystyczna i Ludowa w granicach miasta Międzyzdroje. Dokument opracowano na podstawie Uchwały Nr XIII/145/19 Rady Miejskiej w Międzyzdrojach z dnia 30 września 2019 r., w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru położonego w mieście Międzyzdroje, pomiędzy ulicami: Zwycięstwa, Campingowa, Promenada Gwiazd, Turystyczna i Ludowa. Występuje zgodność zamierzenia z ustaleniami Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Międzyzdroje, przyjętego Uchwałą Nr XLII/485/21 Rady Miejskiej w Międzyzdrojach z dnia 30 listopada 2021 roku. W obszarze opracowania nie występują obszary zagrożone osuwaniem się mas ziemnych, złóż surowców mineralnych, chronionych zasobów wód podziemnych. Przyjęte

rozwiązania urbanistyczne, sanitacyjne, infrastrukturalne, uwzględniają położenie obszaru zmiany w terenie już zurbanizowanym. W wyniku realizacji ustaleń planu nastąpi zachowanie i ochrona istniejącego krajobrazu poprzez ochronę istniejących budynków będących w rejestrze zabytków oraz budynków o walorach zabytkowych. Opracowany dokument ma realizować przyjętą i prowadzoną przez gminę politykę przestrzenną miasta Międzyzdroje, polegającą na ograniczeniu zabudowy miasta budynkami wysokimi i wysokościowymi. Wcześniejsze m.p.z.p. gm. Międzyzdroje, w granicach miasta, dopuszczały zabudowę budynkami wysokimi i wysokościowymi. Dzisiaj ta koncepcja jest w odwrocie jako sprzeczna z układem urbanistycznym miasta Międzyzdroje oraz powodująca brak zharmonizowania krajobrazu. W § 10 planu wprowadzono zakaz wznoszenia obiektów wyższych niż 84 m n.p.m., a dokument nie przewiduje obiektów o wysokości równej i wyższej od 50 m n. p. t. Zapisy opracowania kładą duży nacisk na inwestycje z zakresu infrastruktury technicznej i drogowej obejmujące m. in.: modernizację i przebudowę dróg publicznych, sieci wodociągowych, sieci kanalizacji sanitarnej, sieci kanalizacji wód opadowych i roztopowych, sieci gazowej, sieci elektroenergetycznej, sieci telekomunikacyjnej czy systemu gospodarki odpadami. Ze wskazaniem aby realizacja sieci infrastruktury technicznej wyprzedzała ewentualną modernizację dróg publicznych.

Na niniejsze postanowienie służy stronie prawo wniesienia zażalenia do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Szczecinie, za pośrednictwem Zarządu Powiatu w Kamieniu Pomorskim, w terminie 7 dni od jego doręczenia. W myśl art. 144 w związku art. 127a ustawy z dnia 14 czerwca 1960 roku – Kodeks postępowania administracyjnego w trakcie biegu terminu do wniesienia zażalenia strona może zrzec się prawa do wniesienia zażalenia wobec organu administracji publicznej, który wydał postanowienie. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia zażalenia przez ostatnią ze stron postępowania, postanowienie staje się ostateczna i prawomocne.

Przewodniczący Zarządu

Józef Małec

Członkowie Zarządu

Joanna Piwińska

Krzysztof Kronenberg

Bogdan Wilkowski

Bogdan Czaplicki