

WYKAZ NIERUCHOMOŚCI SKARBU PAŃSTWA przeznaczonych do oddania w dzierżawę na czas oznaczony 3 lat w drodze bezprzetargowej.

Działając na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021 r. poz. 1899, ze zm.)
Starosta Kamiński podaje do publicznej wiadomości wykaz niżej wymienionych nieruchomości Skarbu Państwa przeznaczonych do oddania w dzierżawę w drodze bezprzetargowej na okres 3 lat:

Lp	Oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej i ewidencji gruntów	Powierzchnia do wydzierżawienia w m ²	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości w planie zagospodarowania przestrzennego	Sposób zagospodarowania nieruchomości	Wysokość opłat z tytułu dzierżawy	Termin wnoszenia czynszu z tytułu dzierżawy	Forma udostępnienia	Zasady aktualizacji czynszu	Informacje o przeznaczeniu do wydzierżawienia
1.	Działka nr 840/24 (użytek „B”) właściciel: Skarb Państwa KW nr SZ1K/00028174/7 obręb Międzywodzie gmina Dziwnów powiat kamiński	1047	Przedmiotowy teren znajduje się przy wydmach nadmorskich porośnięty lasem na przedłużeniu działek nr 4 i 5 oraz ulic Westerplatte i Warszawskiej w Międzywodziu. Położony w pasie ochronnym wybrzeża. Nieruchomość posiada dostęp do drogi gminnej.	Dla nieruchomości brak jest miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Dziwnów uchwalonego Uchwałą nr XLVIII/497/22 Rady Miejskiej w Dziwnowie z dnia 25 sierpnia 2022 r. działka nr 840/24 i 840/25 położona jest w strefie 17 UT/M - usług turystycznych wielofunkcyjnych z towarzyszącą funkcją mieszkalną.	Prowadzenie działalności wypoczynkowo-rekreacyjnej z możliwością posiadawienia obiektów nieterminalnych z gruntem wraz z niezbędną infrastrukturą.	Miesięczny czynsz za dzierżawę wynosi 1910,70 zł netto plus podatek VAT według ustawowej stawki.	Czynsz płatny jest z góry, bez dodatkowego wezwania, w terminie do 10-go dnia każdego miesiąca.	Dzierżawa na czas oznaczony – 3 lata, w formie umowy dzierżawy.	Stawka czynszu może ulec zmianie. Wydzierżawiający może czynsz dzierżawy waloryzować o średnioroczny wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych ogłoszony przez Prezesa GUS w Monitorze Polskim, począwszy od 1 stycznia każdego roku w oparciu o wskaźnik roku poprzedniego.	Nieruchomość zostaje wydzierżawiona na pisemny wniosek. Dzierżawca zobowiązany jest do: - przestrzegania obowiązujących przepisów prawa, - opłacania podatku od nieruchomości oraz innych opłat związanych z użytkowaniem gruntu. Teren obciążony umową dzierżawy do 24 marca 2023 r. Obiekt stanowi własność dzierżawcy. Wszelkie prace związane z przystosowaniem terenu do prowadzonej działalności dzierżawca wykona na własny koszt i ryzyko, bez możliwości zwrotu poniesionych nakładów ani zaliczeniu ich na poczet czynszu.
2.	Działka nr 840/25 (użytek „B”) właściciel: Skarb Państwa KW nr SZ1K/00028174/7 obręb Międzywodzie gmina Dziwnów powiat kamiński	690	Międzywodziu. Położony w pasie ochronnym wybrzeża. Nieruchomość posiada dostęp do drogi gminnej.	Dla nieruchomości brak jest miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Dziwnów uchwalonego Uchwałą nr XLVIII/497/22 Rady Miejskiej w Dziwnowie z dnia 25 sierpnia 2022 r. działka nr 840/24 i 840/25 położona jest w strefie 17 UT/M - usług turystycznych wielofunkcyjnych z towarzyszącą funkcją mieszkalną.	Prowadzenie działalności wypoczynkowo-rekreacyjnej z możliwością posiadawienia obiektów nieterminalnych z gruntem wraz z niezbędną infrastrukturą.	Miesięczny czynsz za dzierżawę wynosi 1910,70 zł netto plus podatek VAT według ustawowej stawki.	Czynsz płatny jest z góry, bez dodatkowego wezwania, w terminie do 10-go dnia każdego miesiąca.	Dzierżawa na czas oznaczony – 3 lata, w formie umowy dzierżawy.	Stawka czynszu może ulec zmianie. Wydzierżawiający może czynsz dzierżawy waloryzować o średnioroczny wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych ogłoszony przez Prezesa GUS w Monitorze Polskim, począwszy od 1 stycznia każdego roku w oparciu o wskaźnik roku poprzedniego.	Nieruchomość zostaje wydzierżawiona na pisemny wniosek. Dzierżawca zobowiązany jest do: - przestrzegania obowiązujących przepisów prawa, - opłacania podatku od nieruchomości oraz innych opłat związanych z użytkowaniem gruntu. Teren obciążony umową dzierżawy do 24 marca 2023 r. Obiekt stanowi własność dzierżawcy. Wszelkie prace związane z przystosowaniem terenu do prowadzonej działalności dzierżawca wykona na własny koszt i ryzyko, bez możliwości zwrotu poniesionych nakładów ani zaliczeniu ich na poczet czynszu.

Wykaz wywiesza się na tablicy ogłoszeń na okres 21 dni, tj. od dnia **08.02.2023** roku do dnia **01.03.2023** roku.
 Wykaz zdjęty z tablicy ogłoszeń w dniu

Miejsce publikacji:

- 1) <http://bip.powiatkamiński.pl>
- 2) tablica ogłoszeń Starostwa Powiatowego w Kamieniu Pomorskim, celem wywieszenia na okres 21 dni.
- 3) gazeta „Kurier Szczeciński”
- 4) BIP Wojewody Zachodniopomorskiego przez okres 21 dni