

ZARZĄDZENIE Nr Or.120.. 13 .2023.ADC
STAROSTY KAMIĘŃSKIEGO
z dnia ...30... stycznia 2023 roku

w sprawie: przeznaczenia do oddania w użyczenie na okres 3 lat nieruchomości będącej własnością Skarbu Państwa oraz sporządzenia i podania do publicznej wiadomości wykazu nieruchomości przeznaczonych do oddania w użyczenie.

Na podstawie:

- art. 11 ust. 1, art. 13 ust. 1, art. 23 ust. 1 pkt 7a i art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021 r. poz. 1899 ze zm.)
- Zarządzenia nr 7/2023 Wojewody Zachodniopomorskiego z 17 stycznia 2023 roku w sprawie wyrażenia zgody na użyczenie nieruchomości Skarbu Państwa

zarządzam, co następuje:

§ 1. Przeznaczam do oddania w użyczenie na okres 3 lat części nieruchomości gruntowych, będących własnością Skarbu Państwa, położonych w pasie technicznym w obrębie 0005 miasta Kamień Pomorski, oznaczonych w ewidencji gruntów i budynków jako działka nr 1/14 o pow. 0,0477 ha, nr 2/5 o pow. 0,3263 ha i nr 1/16 o pow. 0,0402 ha, dla których prowadzona jest księga wieczysta o numerze SZ1K/00028312/7 w Sądzie Rejonowym w Kamieniu Pomorskim IV Wydział Ksiąg Wieczystych.

Grunt w działce nr 1/14 o pow. 0,0974 ha, nr 2/5 o pow. 0,0385 ha i nr 1/16 o pow. 0,0025 ha oddaje się w użyczenie Gminie Kamień Pomorski w celu zorganizowania ogólnodostępnego aktywnego miejsca wypoczynku na terenie tzw. „dzikiej plaży” przy ulicy Wilków Morskich w Kamieniu Pomorskim.

§ 2.1. Sporządza się wykaz nieruchomości przeznaczonych do oddania w użyczenie, stanowiący załącznik nr 1 do niniejszego Zarządzenia.

2. Zakres użyczenia wskazany został na załączniku nr 2, który stanowi integralną część niniejszego zarządzenia.

§ 3. 1. Wykaz, o którym mowa w § 2 zarządzenia podlega wywieszeniu na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń w siedzibie Starostwa Powiatowego w Kamieniu Pomorskim oraz zamieszczeniu na stronie internetowej Starostwa: www.bip.powiatkamienski.pl.

2. Starosta przekazuje wykaz Wojewodzie Zachodniopomorskiemu w celu jego zamieszczenia na stronie podmiotowej Wojewody w Biuletynie Informacji Publicznej przez okres 21 dni. Informację o zamieszczeniu wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej o zasięgu obejmującym co najmniej powiat, na terenie którego położona jest nieruchomość.

§ 4. Wykonanie zarządzenia powierza się Naczelnikowi Wydziału Gospodarki Mieniem Powiatu i Skarbu Państwa Starostwa Powiatowego w Kamieniu Pomorskim.

§ 5. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

STAROSTA

Józef Malec

WYKAZ NIERUCHOMOŚCI SKARBU PAŃSTWA przeznaczonych do oddania w użyczenie na czas oznaczony trzech lat.

Działając na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021 r. poz.1899, ze zm.)
Starosta Kamieński podaje do publicznej wiadomości wykaz nw. nieruchomości stanowiących Skarbu Państwa przeznaczonych do oddania w użyczenie Gminie Kamień Pomorski, na okres trzech lat:

Lp	Oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej i ewidencji gruntów	Powierzchnia przeznaczona do użyczenia w ha	Opis Nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości w planie zagospodarowania przestrzennego	Sposób zagospodarowania nieruchomości	Wysokość opłat z tytułu użyczenia	Forma udostępnienia	Informacje o przeznaczeniu do użyczenia
1.	działka nr 1/14 o pow. 0,0477 ha (użytek „N”) KW nr SZ1K/00028312/7 obręb 0005 m. Kamień Pomorski	0,0974	Nieruchomości niezabudowane położone w pasie technicznym przy ulicy Wilków Morskich w obrębie 0005 miasta Kamień Pomorski. Teren nie posiada dostępu drogi publicznej. Przylega do działki gminnej nr 3/5.	Dla działki nr 1/14, 2/5 i 1/16 obręb 000 miasta Kamień Pomorski brak jest obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.	Zorganizowanie ogólnodostępnego miejsca wypoczynku na terenie tzw. „dzikiej plaży” przy ulicy Wilków Morskich w Kamieniu Pomorskim.	nieodpłatnie	Użyczenie na czas oznaczony – 3 lata, w formie umowy użyczenia	Nieruchomość zostaje oddana w użyczenie na pisemny wniosek. Biorący w użyczenie zobowiązany jest do: - przestrzegania obowiązujących przepisów prawa, - opłacania podatku od nieruchomości oraz innych opłat związanych z użytkowaniem nieruchomości. Na zawarcie kolejnej umowy użyczenia na okres 3 lat wyrażona została zgoda Wojewody Zachodniopomorskiego (Zarządzenie nr 7/2023 z dnia 17 stycznia 2023 r.).
2.	działka nr 2/5 o pow. 0,3263 ha (użytek „N”) KW nr SZ1K/00028312/7 obręb 0005 m. Kamień Pomorski	0,0385		Zgodnie ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania gminy Kamień Pomorski zatwierdzonym Uchwałą XLVII/592/13 Rady Miejskiej w Kamieniu Pomorskim z dnia 23 sierpnia 2013 r. Dla działek widnieje zapis R – tereny rolnicze i UT- tereny usług turystyki.				
3.	działka nr 1/16 o pow. 0,0402 ha (użytek „N”) KW nr SZ1K/00028312/7 obręb 0005 m. Kamień Pomorski	0,0025						

Wykaz wywiesza się na tablicy ogłoszeń na okres 21 dni, tj. od dnia 30.01.2023 roku do dnia 21.02.2023 roku.
Wykaz zdjęto z tablicy ogłoszeń w dniu

Miejsce publikacji:

- 1) <http://bip.powiatkamieński.pl>
- 2) tablica ogłoszeń Starostwa Powiatowego w Kamieniu Pomorskim, celem wywieszenia na okres 21 dni.
- 3) gazeta „Kurier Szczeciński”
- 4) BIP Wojewody Zachodniopomorskiego przez okres 21 dni

Załącznik nr 2
do Zarządzenia
nr Or.120/2023.ADC
Starosty Kamieńskiego
z dnia ... 2023 r.

Obręb... 5
Jedn. ewid. M. KAMIEŃ POM.

KOPIA MAPY ZASADNICZEJ

Skala 1:500

Zalew Kamieński
124/18

Nazwa organu prowadzącego państwowy zasób geodezyjny i kartograficzny	STAROSTA KAMIEŃSK ul. Wołńska 7b 72-400 Kamień Pomorski
Identyfikator ewidencyjny materiału zasobu	P.3207. 2017.158
Nazwa materiału zasobu	M.2.
Data wykonania kopii materiału zasobu	2023-01-25
Imię, nazwisko i podpis osoby reprezentującej organ	<i>[Signature]</i> Marek Wawrzyniak

STAROSTA
[Signature]
Józef Maloc

12/12M 3/1.2	12/12L 3/1.3	12/12K 3/1.4	3/4 3/1.5	Bj* 12/12 3/1.6	12/12H 3/1.7	12/12G 3/1.8	12/12I 3/1.9	12/12E 3/1.10
-----------------	-----------------	-----------------	--------------	-----------------------	-----------------	-----------------	-----------------	------------------

