

**ZARZĄDZENIE Nr Or.120. 5 .2023.JG**  
**STAROSTY KAMIEŃSKIEGO**  
**z dnia 9 stycznia 2023 roku**

Na podstawie art. 11 ust.1 w związku z art. 13 ust.1 oraz art. 23 ust. 1 pkt. 5 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021 r. poz. 1899 ze zm.), oraz art.305<sup>1</sup>, art.305<sup>3</sup> i art. 305<sup>4</sup> ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks cywilny (Dz. U. z 2020 r., poz.1740 z późn. zm.) zarządza się co następuje:

§ 1. 1. Wyraża się zgodę na ustanowienie odpłatnej służebności przesyłu na nieruchomości stanowiącej własność Skarbu Państwa, oznaczonej w ewidencji gruntów jako działki:

Skarbowi Państwa przysługuje prawo własności nieruchomości oznaczonych jako działki;

- nr 123 o powierzchni 0,2239 ha, położonej w obrębie Zagórze, gmina Wolin, objętej księgą wieczystą SZ1K/00028552/1 prowadzoną przez Sąd Rejonowy w Kamieniu Pomorskim IV Wydział Ksiąg Wieczystych.

- nr 520/1 o powierzchni 0,1852 ha, położona w obrębie Kołczewo 1, gmina Wolin, objęte księgą wieczystą SZ1K/00027388/3 prowadzoną przez Sąd Rejonowy w Kamieniu Pomorskim IV Wydział Ksiąg Wieczystych.

- nr 520/2 o powierzchni 0,0677 ha, położona w obrębie Kołczewo 1, gmina Wolin, objęte księgą wieczystą SZ1K/00027388/3 prowadzoną przez Sąd Rejonowy w Kamieniu Pomorskim IV Wydział Ksiąg Wieczystych.

- nr 47 o powierzchni 0,1592 ha, położona w obrębie Ostromice, gmina Wolin, objęte księgą wieczystą SZ1K/00027428/6 prowadzoną przez Sąd Rejonowy w Kamieniu Pomorskim IV Wydział Ksiąg Wieczystych.

- nr 82 o powierzchni 0,11 ha, położona w obrębie Sierosław, gmina Wolin, objęte księgą wieczystą SZ1K/00027795/9 prowadzoną przez Sąd Rejonowy w Kamieniu Pomorskim IV Wydział Ksiąg Wieczystych.

- nr 51 o powierzchni 0,61 ha, położona w obrębie Sierosław, gmina Wolin, objęte księgą wieczystą SZ1K/00027795/9 prowadzoną przez Sąd Rejonowy w Kamieniu Pomorskim IV Wydział Ksiąg Wieczystych.

2. Nieruchomości nie są obciążone prawami osób trzecich ani nie są przedmiotem postępowania egzekucyjnego.

3.

**§2**

1) Starosta Kamieński oświadcza, że na opisanych wyżej nieruchomościach zobowiązuje się ustanowić na podstawie art. 305<sup>1</sup> kodeksu cywilnego odpłatną i nieograniczoną służebność przesyłu na rzecz Spółki pod nazwą: ENEA Operator sp. z o.o ul. Strzeszyńska 58, 60-479 Poznań polegającej na;

- przeprowadzeniu robót dotyczących ułożenia kabla elektroenergetycznego n.n 0,4 kV oraz złącza kablowo-pomiarowego zgodnie z przebiegiem wskazanym na mapie, stanowiącym załączniki graficzne do niniejszego protokołu.

działka nr 123 powierzchnia służebności - 78,5 m<sup>2</sup>  
działka nr 520/1 powierzchnia służebności - 151 m<sup>2</sup>  
działka nr 520/2 powierzchnia służebności - 3 m<sup>2</sup>  
działka nr 47 powierzchnia służebności - 1,0 m<sup>2</sup>  
działka nr 51 powierzchnia służebności - 18 m<sup>2</sup>  
działka nr 82 powierzchnia służebności - 10,5 m<sup>2</sup>

2) prawie posadowienia, eksploatacji, remontów i budowy i przebudowy i korzystania z urządzenia i infrastruktury technicznej – kablowej linii elektroenergetycznej zgodnie z jej przeznaczeniem oraz prawie swobodnego dostępu i dojazdu do tych urządzeń wszelkimi środkami transportu przez pracowników służb eksploatacyjnych ENEA Operator Spółka z o. o., jego następców prawnych oraz przez wszystkie podmioty i osoby, którymi ENEA Operator Spółka z o. o. posługuje się w związku z prowadzoną działalnością w celu usuwania awarii, wykonywania prac eksploatacyjnych i konserwacyjnych, remontowych, modernizacji, wymiany urządzeń i przewodów, wyprowadzania nowych obwodów energetycznych z urządzeń już istniejących oraz dystrybucji energii elektrycznej.

II. Służebność przesyłu ustanawia się na rzecz Spółki pod nazwą: ENEA Operator sp. z o.o ul. Strzeszyńska 58, 60-479 Poznań, NIP: 782-23-77-160, REGON 300455398, wpisaną do rejestru przedsiębiorców w Sądzie Rejonowym Poznań Nowe Miasto i Wilda w Poznaniu, VIII Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod nr KRS 0000269806, na czas nieoznaczony.

III. Zakres służebności określają mapy stanowiące załączniki graficzne do niniejszego protokołu.

§ 3. Ustala się wynagrodzenie za ustanowienie służebności w postaci jednorazowej wpłaty kwoty 1.398,51 złotych (słownie: jeden tysiąc trzysta dziewięćdziesiąt osiem 51/100 złotych) brutto, w tym podatek VAT 23%

§ 4. Szczegółowy sposób i zakres korzystania z nieruchomości w części objętej służebnością przejazdu i przechodu określony zostanie w protokole uzgodnień.

§ 5. Umowa o ustanowienie służebności przesyłu zawarta będzie w formie aktu notarialnego.

§ 6. Wynagrodzenie za ustanowienie służebności oraz wszelkie koszty związane z ustanowieniem służebności w tym koszty sporządzenia aktu notarialnego i wpisu praw nabytych do ksiąg wieczystych ponosi; ENEA Operator sp. z o.o ul. Strzeszyńska 58, 60-479 Poznań,

§ 7. Wykonanie zarządzenia powierza się Naczelnikowi Wydziału Gospodarki Nieruchomościami Powiatu i Skarbu Państwa.

§ 8. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

STAROSTA

Józef Maloc

## Uzasadnienie

Zgodnie z art. 305<sup>1</sup>, ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks cywilny (Dz.U. z 2020 r., poz.1470 z późn. zm.) nieruchomość można obciążyć na rzecz przedsiębiorcy, który zamierza wybudować lub którego własność stanowią urządzenia, o których mowa w art. 49 §1, prawem polegającym na tym, że przedsiębiorca może korzystać w oznaczonym zakresie z nieruchomości obciążonej, zgodnie z przeznaczeniem tych urządzeń (służebności przesyłu).

Zgodnie z art. 11 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2021 r. poz. 1899, ze zm.) organem reprezentującym Skarb Państwa w sprawach gospodarowania nieruchomościami jest Starosta.

W myśl art. 13 ust. 1 ww ustawy, nieruchomości stanowiące własność Skarbu państwa mogą być przedmiotem obrotu, a w szczególności, mogą być między innymi obciążane ograniczonymi prawami rzeczowymi.

Za ustanowienie służebności w postaci jednorazowej wpłaty kwoty 1.398,51 złotych (słownie: jeden tysiąc trzysta dziewięćdziesiąt osiem 51/100 złotych) brutto, w tym podatek VAT 23%