

WYKAZ NIERUCHOMOŚCI SKARBU PAŃSTWA

przeznaczonej do oddania w dzierżawę na czas oznaczony 3 lat, w trybie bezprzetargowym.

Działając na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021 r. poz. 1899, ze zm.) Starosta Kamiński podaje do publicznej wiadomości wykaz nw. części niezabudowanej Skarbu Państwa przeznaczonej do oddania w dzierżawę w trybie bezprzetargowym na okres trzech lat.

| Lp | Oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej i ewidencji gruntów | Powierzchnia do wydzierżawienia w m ² | Opis Nieruchomości | Przeznaczenie nieruchomości w planie zagospodarowania przestrzennego | Sposób zagospodarowania nieruchomości | Wysokość opłat z tytułu dzierżawy | Termin wnoszenia czynszu z tytułu dzierżawy | Forma udostępnienia | Zasady aktualizacji czynszu | Informacje o przeznaczeniu do wydzierżawienia |
|----|--|--|--|---|--|--|--|---|---|--|
| 1. | KW nr SZ1W/00045445/3 obręb Lubin gmina Międzyzdroje powiat kamiński Działka nr 157/2 (użytek „RV1”) całkowita powierzchnia działki wynosi 0,2408 ha właściciel: Skarb Państwa | 21 | Nieruchomość położona jest na wysokości działki nr 2/18 w pasie technicznym wybrzeża w obrębie ewidencyjnym Lubin, gmina Międzyzdroje. Teren podlega administracji Urzędu Morskiego w Szczecinie. Dostęp do drogi nie występuje. Nieruchomość znajduje się w granicach obszaru „Natura 2000”. | Dla działki nr 157/2 brak jest obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Międzyzdroje, uchwalonym Uchwałą nr NR XLII/485/21 Rady Miejskiej w Międzyzdrojach z dnia 30 listopada 2021 r. obszarze o przeznaczeniu – granica pasa technicznego brzegu wód morskich oraz granica portów morskich i przystani. | Cel dzierżawy: wypoczynek i rekreacja (dojście do wody). Proponowane miejsce wyznaczone z uwzględnieniem wskazanej lokalizacji planowanego pomostu. | Roczny czynsz za dzierżawę ustalony został na kwotę 840,00 zł netto plus podatek VAT według stawki ustawowej stawki. | Czynsz płatny jest z góry, bez dodatkowego wezwania, w terminie do 31 marca każdego roku. Opłata z tytułu czynszu dzierżawnego za niepełny rok 2023 płatna jest w terminie 14 dni od daty zawarcia umowy dzierżawy. | Dzierżawa na czas oznaczony – trzy lata w formie umowy dzierżawy. | Stawka czynszu może ulec zmianie. Wydzierżawiający może czynsz dzierżawny waloryzować o średnioroczny wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych ogłoszony przez Prezesa GUS w Monitorze Polskim, począwszy od 1 stycznia każdego roku w oparciu o wskaźnik roku poprzedniego. | Nieruchomość zostaje wydzierżawiona na pisemny wniosek. Dzierżawca jest zobowiązany do: - przestrzegania obowiązków przepisów prawa, - opłacania podatku od nieruchomości oraz innych opłat związanych z użytkowaniem gruntem. |

Wykaz wywiesza się na tablicy ogłoszeń na okres 21 dni, tj. od dnia 21.01.2023 r. do dnia 11.02.2023 r.
 Wykaz zdjęto z tablicy ogłoszeń w dniu2023 r.

Miejsce publikacji:

- 1) <http://bip.powiatkamiński.pl>
- 2) tablica ogłoszeń Starostwa Powiatowego w Kamieniu Pomorskim, celem wywieszenia na okres 21 dni.
- 3) gazeta „Kurier Szczeciński”
- 4) BIP Wojewody Zachodniopomorskiego przez okres 21 dni