

ZARZĄDZENIE Nr Or.120.136.2022.ADC
STAROSTY KAMIEŃSKIEGO
z dnia 4 grudnia 2022 roku

**w sprawie przeznaczenia do oddania w dzierżawę, w trybie bezprzetargowym,
na rzecz dotychczasowego dzierżawcy, na okres 5 lat, nieruchomości będącej własnością
Skarbu Państwa oraz sporządzenia i podania do publicznej wiadomości wykazu
nieruchomości przeznaczonych do wydzierżawienia.**

Na podstawie:

- art. 11 ust. 1, art. 13 ust. 1, art. 23 ust. 1 pkt 7a oraz art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021 r. poz. 1899, ze zm.),
- Zarządzenia nr Or.120.8.2022.ADC Starosty Kamieńskiego z dnia 1 lutego 2022 r. w sprawie ustalenia minimalnych stawek czynszu za dzierżawę i najem nieruchomości stanowiących własność Skarbu Państwa,
- Zarządzenia nr 337/2022 Wojewody Zachodniopomorskiego z dnia 24 listopada 2022 roku w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie umowy dzierżawy nieruchomości stanowiącej własność Skarbu Państwa,

Starosta Kamieński zarządza, co następuje:

§ 1.1. Przeznacza się do oddania w dzierżawę w drodze bezprzetargowej na rzecz dotychczasowego dzierżawcy, na czas oznaczony 5 lat część nieruchomości Skarbu Państwa położonej w pasie technicznym w obrębie ewidencyjnym 0004, miasta Wolin, oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków jako działka numer 61/23 o pow. 0,1683 ha, dla której prowadzona jest w Sądzie Rejonowym w Kamieniu Pomorskim, IV Wydział Ksiąg Wieczystych księga wieczysta o numerze SZ1K/00028435/5.

Grunt o pow. 0,0030 ha w ww. działce, wydzierżawia się na wypoczynek i rekreację (dostęp do wody w celu użytkowania istniejącego pomostu).

2. Roczny czynsz za dzierżawę nieruchomości wskazanej w ust.1 ustalony został na kwotę 300,00 zł (słownie: trzysta złotych) netto plus podatek VAT według obowiązującej stawki.

3. Czynsz dzierżawny może być corocznie waloryzowany w oparciu o średnioroczny wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych, ogłoszony przez Prezesa GUS w Monitorze Polskim, począwszy od 1 stycznia każdego roku w oparciu o wskaźnik roku poprzedniego.

§ 2.1. Sporządza się wykaz nieruchomości przeznaczonych do wydzierżawienia, stanowiący załącznik nr 1 do niniejszego Zarządzenia.

2. Zakres dzierżawy wskazany został na załączniku nr 2, który stanowi integralną część niniejszego zarządzenia.

§ 3. 1. Wykaz, o którym mowa w § 2 zarządzenia podlega wywieszeniu na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń w siedzibie Starostwa Powiatowego w Kamieniu Pomorskim oraz zamieszczeniu na stronie internetowej Starostwa: www.bip.powiatkamienski.pl. Starosta przekazuje wykaz Wojewodzie Zachodniopomorskiemu w celu jego zamieszczenia na stronie podmiotowej Wojewody w Biuletynie Informacji Publicznej przez okres 21 dni. Informację o zamieszczeniu wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej o zasięgu obejmującym co najmniej powiat, na terenie którego położona jest nieruchomość.

§ 4. Wykonanie zarządzenia powierza się Naczelnikowi Wydziału Gospodarki Mieniem Powiatu i Skarbu Państwa Starostwa Powiatowego w Kamieniu Pomorskim.

§ 5. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

STAROSTA

Józef Małec

Załącznik nr 1
do Zarządzenia Starosty Kamieńskiego nr Or.120. .2022.ADC
z dnia grudnia 2022 roku

WYKAZ NIERUCHOMOŚCI SKARBU PAŃSTWA

przeznaczonej do oddania w dzierżawę na czas oznaczony 5 lat, w trybie bezprzetargowym na rzecz dotychczasowego dzierżawcy.

Działając na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (j.t.: Dz. U. z 2020 r. poz. 1990, ze zm.) *Starosta Kamieński* podaje do publicznej wiadomości wykaz nw. części niezabudowanej nieruchomości Skarbu Państwa przeznaczonej do oddania w dzierżawę, w trybie bezprzetargowym na okres 5 lat, na rzecz dotychczasowego dzierżawcy:

Lp	Oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej i ewidencji gruntów	Powierzchnia do wydzierżawienia w m ²	Opis Nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości w planie zagospodarowania przestrzennego	Sposób zagospodarowania nieruchomości	Wysokość opłat z tytułu dzierżawy	Termin wnoszenia czynszu z tytułu dzierżawy	Forma udostępnienia	Zasady aktualizacji czynszu	Informacje o przeznaczeniu do wydzierżawienia
1.	KW nr SZIK/00028435/5 obr. 0004, miasta Wolin działka nr 61/23 o pow. 0,1683 ha właściciel: Skarb Państwa	30	Nieruchomość niezabudowana położona w pasie technicznym w obrębie 0004, miasta Wolin na wysokości działki gminnej nr 61/29 (ogródków działkowych).	Dla działki nr 61/23 brak jest uchwalonego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Wolin, uchwalonym Uchwałą nr LXV/660/22 Rady Miejskiej w Wolinie z dnia 29 września 2022 r. ww. działka leży na zurbanizowane lub niezabudowane lub w trakcie zabudowy. Nie występuje dostęp do drogi.	Wypoczynek i rekreacja (dostęp do wody w celu użytkowania istniejącego pomostu).	Roczny czynsz za dzierżawę ustalony został na kwotę 300 plus podatek VAT według ustawowej stawki.	Czynsz roczny plany jest z góry, bez dodatkowego zniżowania, w terminie do 31 marca każdego roku kalendarzowego.	Dzierżawa na czas oznaczony – 5 lat w formie umowy dzierżawy.	Wysokość czynszu może ulec zmianie. Wydzierżawiający może czynsz dzierżawy waloryzować o średnioroczny wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych ogłoszony przez Prezesa GUS w Monitorze Polskim, począwszy od 1 stycznia każdego roku w oparciu o wskaźnik roku poprzedniego.	Przedmiotowa część nieruchomości zostaje oddana w dzierżawę na pisemny wniosek. Dzierżawca zobowiązany jest do: - przestrzegania prawa, - opłacania podatku od nieruchomości oraz innych opłat związanych z użytkowaniem gruntem. Na zawarcie kolejnej umowy dzierżawy, wydana została zgoda Wojewody Zachodniopomorskiego (Zarządzenie nr 337/2022 z 24 listopada 2022 r.).

Wykaz wywiesza się na tablicy ogłoszeń na okres 21 dni, tj. od dnia 2022 roku do dnia 2022 roku.
Wykaz zdjęto z tablicy ogłoszeń w dniu

Miejsce publikacji:

- 1) <http://bip.powiatkamieński.pl>
- 2) tablica ogłoszeń Starostwa Powiatowego w Kamieniu Pomorskim, celem wywieszenia na okres 21 dni.
- 3) gazeta „Kurier Szczeciński”
- 4) BIP Wojewody Zachodniopomorskiego przez okres 21 dni

STARSOSTA
Marek Małec

Powiat: kamiński

Jednostka ewidencyjna: Wolin - miasto

Obręb ewidencyjny: 0004 - Wolin

Załącznik nr 2
do Zarządzenia
nr Or.120.2022.ADC
Starosty Kamińskiego
z dnia 02.12.2022 r.

KOPIA MAPY ZASADNICZEJ

Skala 1:500

