

Kamień Pomorski, dnia 11 stycznia 2023 r.

Boś.6740.469.2022.PK

## **DECYZJA NR 20/2023**

Na podstawie przepisów art. 36 a, ust. 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (tekst jednolity: Dz. U. z 2021 r., poz. 2351 z późn. zm.) oraz art. 104 i 155 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. – Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2022 r., poz. 2000 z późn. zm.) – po rozpatrzeniu wniosku z dnia 20 października 2022 r. złożonego przez Pełnomocnika Inwestora – Pana Piotra Antysa, działającego z upoważnienia Inwestora: Park Wiatrowy Gaworzyce Sp. z o.o., ul. Prosta 32, 00-838 Warszawa, w sprawie **zmiany decyzji nr 555/2020 z dnia 3 listopada 2020 r.** wydanej przez Starostę Kamińskiego:

**1. Zmieniam decyzję nr 555/2020 z dnia 3 listopada 2020 r.** wydaną przez Starostę Kamińskiego, zatwierdzającą projekt budowlany oraz udzielającą pozwolenia na budowę zespołu elektrowni fotowoltaicznych PV Golczewo wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną o mocy do 1 MW – ETAP 1, na działce nr 31/1, obręb 0004 Dargoszewo, gmina Golczewo – w części dotyczącej:

- zmiany zagospodarowania terenu w zakresie lokalizacji paneli fotowoltaicznych, konstrukcji wsporczych oraz stacji transformatorowo-rozdzielczej,
- zmiany układów stołów,
- zmiany układu elektrycznego,
- zmiany ilości i mocy paneli fotowoltaicznych,
- zmiany kolejności etapowania.

**2. Zatwierdzam aneks nr 1 do projektu budowlanego obejmujący: wymienione w pkt 1 decyzji zmiany w zatwierdzonym projekcie budowlanym – zał. nr 1.**

**3. Pozostałe warunki zawarte w decyzji nr 555/2020 z dnia 3 listopada 2020 r. (znak sprawy Boś.6740.516.2020.TK) pozostają bez zmian.**

### UZASADNIENIE

Pełnomocnika Inwestora – Pan Piotr Antysa, działający z upoważnienia Inwestora: Park Wiatrowy Gaworzyce Sp. z o.o., ul. Prosta 32, 00-838 Warszawa, w sprawie zmiany decyzji nr 555/2020 z dnia 3 listopada 2020 r. i zatwierdzenie aneksu nr 1 do projektu budowlanego obejmującego zmiany określone w pkt 1 decyzji dotyczące: zmiany zagospodarowania terenu w zakresie lokalizacji paneli fotowoltaicznych, konstrukcji wsporczych oraz stacji transformatorowo-rozdzielczej, zmiany układów stołów, zmiany układu elektrycznego, zmiany ilości i mocy paneli fotowoltaicznych, zmiany kolejności etapowania.. Inwestor złożył oświadczenie o posiadanym prawie do dysponowania nieruchomością na cele budowlane zgodnie z treścią art. 32, ust. 4 pkt 2 – ustawy Prawo budowlane i kopię decyzji nr 555/2020 z dnia 3 listopada 2020 r. Projektowane zmiany nie naruszają warunków zawartych w decyzji o warunkach zabudowy nr 11/2020 z dnia 5 marca 2020 r. znak: ZPP.6730.51.2020 wydanej przez Burmistrza Golczewa.

Inwestor wraz z wnioskiem przedłożył także 4 egz. projektu budowlanego: Aneks nr 1 opracowany przez dr inż. Jarosław Połczyński - posiadającego uprawnienia budowlane nr ZAP/003/P00K/15, do projektowania w specjalności konstrukcyjno-budowlanej bez ograniczeń oraz uprawnienia budowlane nr ZAP/0179/P00D/10 do projektowania bez ograniczeń w specjalności drogowej, wpisany na listę członków Zachodniopomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa pod nr ZAP/BD/0104/10.

Autor projektu złożył oświadczenie o sporządzeniu projektu budowlanego zgodnie z obowiązującymi przepisami i zasadami wiedzy technicznej (zgodnie z art. 20 ust. 4 ustawy Prawo budowlane). Biorąc pod uwagę, iż aneks jest zgodny z przytoczoną wyżej decyzją o warunkach zabudowy, mając na uwadze słuszny interes strony, jak również przepisy art. 36a – ustawy Prawo budowlane, zmieniłem decyzję nr 555/2020 z dnia 3 listopada 2020 r. oraz zatwierdziłem projekt budowlany stanowiący aneks nr 1 do projektu budowlanego.

Niniejsza decyzja stanowi integralną część decyzji nr 555/2020 z dnia 3 listopada 2020 r.

Zatwierdzenie projektu budowlanego nie narusza ogólnej zasady odpowiedzialności projektanta za rozwiązania przyjęte w projekcie.

**Od decyzji przysługuje odwołanie do Wojewody Zachodniopomorskiego w Szczecinie za pośrednictwem organu, który wydał niniejszą decyzję, w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.**

**Zgodnie z treścią art. 127a ustawy Kodeks postępowania administracyjnego (t.j.: tekst jednolity: Dz.U. z 2022 roku, poz. 2000 z późn. zm.):**

**§ 1. W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję.**

**§ 2. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna.**

Załączniki: aneks nr 1 do projektu budowlanego zatwierdzonego decyzją nr 555/2020 z dnia 3 listopada 2020 r. – zał. nr 1 szt. 2. (tylko adresat)



Z up. Starosty  
*Przemysław Szafrański*  
Naczelnik Wydziału Budownictwa  
Ochrony Środowiska, Rolnictwa i Leśnictwa

**Otrzymują (strony postępowania):**

1. Pełnomocnik – Piotr Antys,
2. AGRONA Sp. z o.o., ul. Złota 59, 00-120 Warszawa.

Do wiadomości:

1. Burmistrz Golczewa, ul. Zwycięstwa 23, 72-410 Golczewo,
2. Powiatowy Inspektor Nadzoru Budowlanego w Kamieniu Pomorskim,
3. Boś a/a.