



ZAPYTANIE OFERTOWE

Zamawiający	Starosta Kamieński działający w imieniu i na rzecz Skarbu Państwa
Wydział	Wydział Gospodarki Mieniem Powiatu i Skarbu Państwa
Nr zamówienia	Gm.683.1.2023.OK
Treść zamówienia/zadania	<p>Wykonanie operatu szacunkowego określającego wartość rynkową nieruchomości w celu ustalenia odszkodowania za nieruchomość przejętą na własność Gminy Wolin - pod realizację inwestycji drogowej pn.: „Rozbudowa i przebudowa odcinka drogi dojazdowej w miejscowości Dramino wraz z niezbędną infrastrukturą - oświetleniem ulicznym i siecią kanalizacji sanitarnej na działkach nr 27/2, 22/1, 31/3, 21, 27/1, 28/60, 50/3 obręb 0028 Dramino, gmina Wolin, kategoria drogi- droga gminna, klasa drogi- droga dojazdowa”, obejmującą działki: nr 22/16 o pow. 0,0457 ha i nr 31/6 o pow. 0,0772 ha położone w obrębie Dramino, gmina Wolin w trybie przepisów ustawy z dnia 10 kwietnia 2003 roku o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych (t.j. Dz. U. z 2022 r. poz. 176). Przedmiot zamówienia obejmuje m.in. oszacowanie wartości ograniczonych praw rzeczowych oraz udział rzeczoznawcy w postępowaniu administracyjnym w charakterze biegłego, a w szczególności, stawiennictwo na rozprawach administracyjnych, które na potrzeby postępowania administracyjnego będą przeprowadzane w tut. Starostwie.</p> <p><i>Termin realizacji zamówienia: 10 dni, od daty podpisania umowy.</i></p>
Termin złożenia oferty	<p>Ofertę należy złożyć do dnia 12 stycznia 2023 roku do godziny 12.00 na adres e-mailowy: oferty@powiatkamienski.pl. Oferty złożone na inny adres e-mailowy nie będą rozpatrywane.</p> <p><i>Oferta winna być podpisana przez osobę upoważnioną. Nie będą rozpatrywane oferty błędnie opisane, a także te, które zostaną złożone albo wpłyną po ww. terminie.</i></p>
Osoba do kontaktu	<p>Olga Kociemba tel. 91-3823922 e-mail: okociemba@powiatkamienski.pl</p>
Dodatkowe informacje	<p>Zamawiający informuje, iż zamówienie zostanie udzielone Wykonawcy, który <u>zaoferuje najniższą cenę</u>.</p> <p>Zamawiający może odwołać zamówienie bez podania przyczyny.</p> <p>Rzeczoznawca zobowiązany jest do przeprowadzenia wizji lokalnej i uwzględnienia przy wycenie ewentualnie nakładów poniesionych przez właściciela, naniesień budowlanych oraz wyceny wartości ograniczonych praw rzeczowych.</p> <p>Operat szacunkowy winien być sporządzony zgodnie obowiązującymi przepisami prawa, m.in. z ustawą z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021 r. poz. 1899 ze zm.), ustawą z dnia 10 kwietnia 2003 r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych oraz rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 21 września 2004 r. w sprawie wyceny i sporządzenia operatu szacunkowego.</p> <p>Operat szacunkowy należy sporządzić w dwóch egzemplarzach wraz z dokumentacją fotograficzną.</p> <p>Rzeczoznawca majątkowy sporządzający operat szacunkowy jest zobowiązany do składania wyjaśnień odnośnie zarzutów strony postępowania do operatu szacunkowego, do uczestnictwa w postępowaniu o ustalenie odszkodowania aż do ostatecznego zakończenia postępowania, w tym, organizowanych przez organ odwoławczy.</p>
Data zamówienia	09 stycznia 2023 roku

Z up. Starosty

Olga Kociemba
Naczelnik Wydziału Gospodarki Mieniem
Powiatu i Skarbu Państwa