

Boś.672.16.2022.KP

Kamień Pomorski, dnia 30 grudnia 2022 r.

Postanowienie Nr 38/41/2022
Zarząd Powiatu w Kamieniu Pomorskim
z dnia 30 grudnia 2022 r.

w sprawie uzgodnienia projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Wolin dla terenu położonego w obrębie ewidencyjnym Domysłów.

Na podstawie art. 24 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2022 r., poz. 503 ze zm.) w związku z art. 106 § 5 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2022 r. poz. 2000 ze zm.) Zarząd Powiatu w Kamieniu Pomorskim,

Postanawia

Uzgodnić projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Wolin dla terenu położonego w obrębie ewidencyjnym Domysłów, obejmującego działkę nr 75/4 o łącznej powierzchni 1,55 ha.

Uzasadnienie

Uzgodnienie przez organ następuje z uwagi na ocenę, że w projekcie planu miejscowego brak jest przykładów, możliwych do uzgodnienia szczegółowych lokalizacji inwestycji celu publicznego, o charakterze lokalnym i ponadlokalnym wynikających z art. 17 pkt 6, lit. b, tiret pierwsze ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym planowanych przez Powiat Kamieński, a poszczególne rozwiązania przyjęte planem nie budzą zastrzeżeń Organu. Przeznaczenie obszaru zmiany to: tereny zabudowy mieszkalnej jednorodzinnej – MN pow. 0,4752 ha; tereny zabudowy rekreacji indywidualnej – ML pow. 0,8520 ha oraz teren komunikacji drogowej wewnętrznej – KR pow. 0,2228 ha. Obsługę komunikacyjną dz. 75/4 ustalono z istniejących dróg publicznych w tym: drogi gminnej na dz. nr 83 pow. 0,18 ha, obr. Żółwino, drogi Skarbu Państwa na dz. nr 82 pow. 0,74 ha obr. Domysłów, traktując tę problematykę marginalnie w §9 ust. 1 analizowanego opracowania. Drogi dojazdowe na dz. nr 82, 83 umożliwiające powiązanie komunikacyjne dz. nr 75/4 z układem dróg na terenie gminy Wolin, znajdują się poza obszarem opracowania. W stosunku do działki nr 82 Skarbu Państwa toczy się długotrwały proces komunalizacyjny. W dniu 30 września 2021 r. Wojewoda Zachodniopomorski decyzją znak: GN-3.7723.173.2016.PK stwierdził nabycie z mocy prawa, nieodpłatnie, własności nieruchomości stanowiących drogi, położone w obrębie ewidencyjnym 0003, Domysłów, w tym działki nr 82. Nie zmieniła tej sytuacji decyzja Krajowej Komisji Uwłaszczeniowej z dnia 19 maja 2022 r znak: KKU-199/21, która nie uchyliła decyzji Wojewody Zachodniopomorskiego w tym zakresie.

Burmistrz Wolina pismem z dnia 15 grudnia 2022 roku (data wpływu do Urzędu 20 grudnia 2022 r.) znak: BIO.6721.3.2022.KW w związku z art. 17 pkt 6 lit. b tiret pierwsze ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2022 r., poz. 503) zwrócił się o uzgodnienie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Wolin dla terenu położonego w obrębie geodezyjnym Domysłów. Dokument opracowano na podstawie Uchwały Nr LVII/578/22 Rady Miejskiej w Wolinie z dnia 2 marca 2022 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu

zagospodarowania przestrzennego w obrębie geodezyjnym Domysłów, po stwierdzeniu zgodności zamierzenia z ustaleniami Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Wolin, przyjętego Uchwałą Nr LXV/660/22 Rady Miejskiej w Wolinie z dnia 29 września 2022 roku. W obszarze zmiany nie występują tereny zagrożone osuwaniem się mas ziemnych, udokumentowane złoża kopalin, natomiast występują tu chronione zasoby wód podziemnych ze względu na położone w granicach GZWP nr 102 na wyspie Wolin. Plan uwzględnia tę sytuację wprowadzając zakaz lokalizacji przydomowych oczyszczalni ścieków z uwagi na brak możliwości kontroli jakości zrzuconego ścieku do ziemi i do wód, krótki czas migracji zanieczyszczeń do warstwy wodonośnej na wyspie Wolin, czy dopuszczenie w okresie przejściowym do budowy własnych studni. Obecność studni i oczyszczalni przydomowych na jednej działce często prowadzi do wystąpienia pogorszenia jakości wód podziemnych.

Na niniejsze postanowienie służy stronie prawo wniesienia zażalenia do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Szczecinie, za pośrednictwem Zarządu Powiatu w Kamieniu Pomorskim, w terminie 7 dni od jego doręczenia. W myśl art. 144 w związku art. 127a ustawy z dnia 14 czerwca 1960 roku – Kodeks postępowania administracyjnego w trakcie biegu terminu do wniesienia zażalenia strona może zrzec się prawa do wniesienia zażalenia wobec organu administracji publicznej, który wydał postanowienie. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia zażalenia przez ostatnią ze stron postępowania, postanowienie staje się ostateczne i prawomocne.

Przewodniczący Zarządu

Józef Malec



Członkowie Zarządu

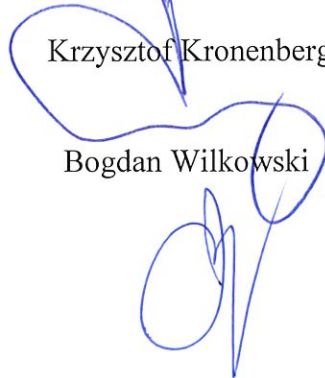
Joanna Piwińska



Bogdan Czaplicki



Krzysztof Kronenberg



Bogdan Wilkowski

