

**UMOWA  
O ŚWIADCZENIE USŁUG KOMINIARSKICH  
nr Gm.272.2.2023.ADC**

zawarta w dniu ..... 2023 r. w Kamieniu Pomorskim, pomiędzy:  
**Skarbem Państwa** reprezentowanym przez **Starostę Kamińskiego – Józefa Malca**  
z siedzibą w Kamieniu Pomorskim ul. Wolińskiej 7b, 72-400 Kamień Pomorski, przy udziale  
Skarbnika Ewy Tokarzewskiej, zwanym dalej w umowie „**Zamawiającym**”,  
a ..... zwanym dalej „**Wykonawcą**”.

Wykonawca oświadcza, iż posiada kwalifikacje na wykonanie usług kominiarskich objętych  
niniejszą umową (uprawnienia nr ....).

**§ 1.**

1. Zamawiający zleca a Wykonawca zobowiązuje się wykonać usługi kominiarskie polegające na:
- 1) **obowiązkowym okresowym czyszczeniu przewodów kominowych dymowych i wentylacyjnych** w obiektach mieszkalnych Skarbu Państwa:
    - a) przewody dymowe - w cyklu kwartalnym (raz na kwartał)
    - b) przewody wentylacyjne - w cyklu rocznym (jednokrotnie w ciągu roku).
  - 2) przeprowadzeniu zgodnie z wymogami ustawy Prawo budowlane **obowiązkowej okresowej kontroli stanu technicznego przewodów kominowych 1 raz w roku**, która powinny zawierać:
    - a) dokonanie kontroli i oględzin przewodów kominowych: dymowych i wentylacyjnych;
    - b) badanie drożności przewodów kominowych: dymowych i wentylacyjnych;
    - c) badanie prawidłowości podłączeń kominowych;
    - d) pomiar ciągu kominowego;
    - e) sporządzenie odpowiednich protokołów z czynności kontroli.
  - 3) usługi w ramach zgłoszeń awaryjnych, np.
    - a) udrażnianie kanału kominowego lub wentylacyjnego,
    - b) wymiana, montaż kratki wentylacyjnej,
    - c) wymiana, montaż drzwiczek kontrolno-wycierowych,
    - e) dokonywanie odbiorów remontowanych i nowo wybudowanych przewodów kominowych;
    - f) wskazywanie miejsc do podłączenia do przewodów kominowych nowo instalowanych urządzeń grzewczych, spalinowych i wentylacyjnych.

Podstawą realizacji robót dodatkowych będzie pisemne zlecenie wystawione przez Zamawiającego.

2. Wykonawca zobowiązuje się świadczyć wymienione usługi w okresach wynikających z wytycznych Rozporządzenia Ministra Spraw Wewnętrznych i administracji o ochronie przeciwpożarowej budynków, innych obiektów budowlanych i terenów (Dz. U. 2006 Nr 80, poz. 563 z późn. zm.).

**§ 2.**

1. Wykonawca poinformuje Zamawiającego o planowanym terminie czyszczenia, co najmniej z tygodniowym wyprzedzeniem.
2. Nieudostępnione lokale przez najemców Wykonawca zgłosi do Zamawiającego w ciągu 3 dni od daty pobytu na obiekcie.
3. Wykonawca będzie dyspozycyjny pod numerem telefonu podanym w §5 ust. 5, na wezwanie Zamawiającego do usuwania awarii i usterek powstałych w ciągu całego okresu trwania umowy.

### § 3.

1. Na Wykonawcy spoczywa odpowiedzialność cywilna za szkody oraz następstwa nieszczęśliwych wypadków w zakresie prowadzonej działalności w związku z wykonywaniem zakresu niniejszej umowy, dotyczące pracowników Wykonawcy.
2. Wykonawca oświadcza, że posiada ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej z tytułu prowadzenia działalności gospodarczej.
3. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy bez spowodowania szkód na budynku i w poszczególnych lokalach, z tego tytułu ponosi pełną odpowiedzialność materialną.
4. Powierzone roboty kominiarskie Wykonawca wykona własnym sprzętem, fachowo i sumiennie, zgodnie z obowiązującymi normami i innymi przepisami technicznymi.
5. Wykonawca zobowiązuje się na swój koszt zapewnić podczas robót warunki bezpieczeństwa i higieny pracy.
6. Z przeprowadzonych kontroli Wykonawca zobowiązany jest do sporządzenia pisemnego protokołu lub opinii, którego jeden egzemplarz zobowiązany jest przekazać Zamawiającemu.
7. Po przeprowadzonych czynnościach czyszczenia należy sporządzić oświadczenie Wykonawcy o wykonaniu czyszczenia.

### § 4.

Za wykonanie przedmiotu umowy określonego w § 1 Zamawiający zapłaci Wykonawcy wynagrodzenie za :

- jednorazowe czyszczenie przewodów dymowych w kwocie: ..... zł brutto / za 1 szt.
- jednorazowe czyszczenie przewodów wentylacyjnych w kwocie: ..... zł brutto/ za 1 szt.
- przegląd okresowy (roczny) przewodów kominowych ..... zł brutto od lokalu mieszkalnego.

### § 5.

1. Rozliczenie czynności z § 1 nastąpi na podstawie:
  - faktycznie przeprowadzonych czyszczeń, przy stawce jednostkowej za jedno czyszczenie wynikającej z oferty z dnia .....
  - wykonanej kontroli, o której mowa w § 1 pkt. 2.
  - prawidłowo wystawionej faktury po wykonaniu danej usługi.
2. Wykonawca będzie przedkładał Zamawiającemu faktury VAT za zrealizowaną daną usługę wraz z protokołem z kontroli lub oświadczeniem należytego wykonania przedmiotu umowy.
3. Zamawiający zapłaci Wykonawcy za wykonane usługi przelewem na konto wskazane w fakturze w terminie **21 dni** od dnia przedstawienia przez Wykonawcę prawidłowo wystawionej faktury.
4. Fakturę należy wystawić na:

**Powiat Kamiński**  
**ul. Wolińska 7b**  
**72-400 Kamień Pomorski**  
**NIP 986-016-62-59.**

3. Osobą upoważnioną przez Zamawiającego do kontaktów z Wykonawcą w zakresie objętym umową jest Pani Agnieszka Dziurbas-Ciemniewska tel. Nr (91) 38 23 923.
4. Osobą upoważnioną przez Wykonawcę do kontaktów z Zamawiającym w zakresie objętym umową jest .....

### § 6.

1. Zamawiającemu przysługuje prawo do odstąpienia od umowy w następujących przypadkach:
  - a) Wykonawca nie rozpoczął robót lub przerwał roboty i ich nie wznowił, mimo wezwań Zamawiającego, przez okres 14 dni od daty wezwania.
  - b) w razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy,

zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 1 miesiąca od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach.

2. Odstąpienie od umowy wymaga formy pisemnej pod rygorem nieważności.

#### §7.

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną za:

1) wypowiedzenie umowy przez którąkolwiek ze stron, wskutek okoliczności, za które odpowiedzialność ponosi Wykonawca - w wysokości 10 % wynagrodzenia umownego brutto, o którym mowa w § 4,

2) opóźnienie w usunięciu nieprawidłowości wynikających z niestarannego wykonania usługi - w wysokości 10 % wynagrodzenia umownego brutto, o którym mowa w § 4, za każdy dzień opóźnienia,

2. Wykonawca obowiązany jest zapłacić karę umowną w terminie 14 dni od daty doręczenia żądania zapłaty. Zamawiający w razie opóźnienia w zapłacie kary może potrącić należną mu karę z wynagrodzenia przysługującego Wykonawcy.

#### § 8.

Niniejsza umowa obowiązuje od dnia jej zawarcia do dnia **31 grudnia 2023 roku**.

#### § 9.

1. W sprawach nieuregulowanych niniejszą Umową mają zastosowanie przepisy kodeksu cywilnego o ile ustawa Prawo Zamówień Publicznych nie stanowi inaczej.

2. Ewentualne spory wynikłe z wykonania Umowy rozstrzygać będą właściwe sądy powszechne dla siedziby Zamawiającego.

#### §10.

Zgodnie z art. 13 rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. (RODO) (Dz. Urz. UE z 2016 r. L 119 poz. 1) :

1) Administratorem Pani/Pana danych osobowych jest Starosta Kamiński z siedzibą pod adresem: 72-400 Kamień Pomorski, ul. Wolińska 7B;

2) Kontakt z Inspektorem Ochrony Danych w Starostwie Powiatowym w Kamieniu Pomorskim pod adresem: iod@powiatkamiński.pl;

3) Administrator danych osobowych – Starosta Kamiński - przetwarza Pani/Pana dane osobowe na podstawie obowiązujących przepisów prawa, zawartych umów oraz na podstawie udzielonej zgody.

4) Pani/Pana dane osobowe przetwarzane będą na podstawie art. 6 ust. 1 lit. c RODO w celu związanym z niniejszym postępowaniem o udzielenie zamówienia publicznego, prowadzonym w formie zapytania ofertowego poniżej 130000 zł.

5) Odbiorcami Pani/Pana danych osobowych mogą być:

a) organy władzy publicznej oraz podmioty wykonujące zadania publiczne lub działające na zlecenie organów władzy publicznej, w zakresie i w celach, które wynikają z przepisów powszechnie obowiązującego prawa;

b) inne podmioty, które na podstawie stosownych umów podpisanych ze Skarbem Państwa a przetwarzają dane osobowe dla których Administratorem jest Starosta Kamiński.

6) Pani/Pana dane osobowe przechowywane będą do momentu żądania ich usunięcia;

7) posiada Pani/Pan prawo do żądania od Administratora dostępu do danych osobowych, prawo do ich sprostowania, usunięcia lub ograniczenia przetwarzania, prawo do cofnięcia zgody oraz prawo do przenoszenia danych;

8) ma Pani/Pan prawo wniesienia skargi do organu nadzorczego – Urzędu Ochrony Danych Osobowych, 00-193 Warszawa, ul. Stawki 2;

9) podanie danych osobowych jest dobrowolne, jednakże odmowa podania danych może skutkować odmową zawarcia umowy.

### § 11.

1. Zamawiający zastrzega sobie prawo rozliczenia płatności wynikających z umowy za pośrednictwem metody podzielonej płatności (ang. split payment) przewidzianej w przepisach ustawy o podatku od towarów i usług.

2. Wykonawca oświadcza, że rachunek bankowy wskazany w Umowie:

- a) jest rachunkiem umożliwiającym płatność w ramach mechanizmu podzielonej płatności, o którym mowa powyżej,
- b) jest rachunkiem znajdującym się w elektronicznym wykazie podmiotów prowadzonym od 1 września 2019 r. przez Szefa Krajowej Administracji Skarbowej, o którym mowa w ustawie o podatku od towarów i usług.

3. W przypadku gdy rachunek bankowy wykonawcy nie spełnia warunków określonych w pkt 2, opóźnienie w dokonaniu płatności w terminie określonym w umowie, powstałe wskutek braku możliwości realizacji przez Zamawiającego płatności wynagrodzenia z zachowaniem mechanizmu podzielonej płatności bądź dokonania płatności na rachunek objęty wykazem, nie stanowi dla Wykonawcy podstawy do żądania od Zamawiającego jakichkolwiek odsetek/odszkodowań lub innych roszczeń z tytułu dokonania nieterminowej płatności".

### § 12.

Umowę sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach z tego jeden egz. otrzymuje Wykonawca.

**ZAMAWIAJĄCY**

**WYKONAWCA**

.....

.....