

Kamień Pomorski, dnia 13 grudnia 2022 r.

Postanowienie Nr 37/39/2022
Zarząd Powiatu w Kamieniu Pomorskim
z dnia 13 grudnia 2022 r.

w sprawie uzgodnienia projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Międzyzdroje, obejmującego obszar położony w Wicku-Zalesie, w obrębie geodezyjnym Gminy Międzyzdroje, pomiędzy ulicami: Nadbrzeżna, Podgórna.

Na podstawie art. 24 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2022 r., poz. 503 ze zm.), w związku z art. 106 § 5 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2022 r. poz. 2000 ze zm.) Zarząd Powiatu w Kamieniu Pomorskim,

Postanawia

Uzgodnić projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Międzyzdroje, obejmującego obszar położony w Wicku-Zalesie, w obrębie geodezyjnym Gminy Międzyzdroje, pomiędzy ulicami: Nadbrzeżna, Podgórna, obejmującego obszar o powierzchni 9,36 ha.

Uzasadnienie

Uzgodnienie przez organ następuje z uwagi na ocenę, że w projekcie planu miejscowego brak jest przykładów, możliwych do uzgodnienia szczegółowych lokalizacji inwestycji celu publicznego, o charakterze lokalnym i ponadlokalnym wynikających z art. 17 pkt 6, lit. b, tiret pierwsze ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym planowanych przez Powiat Kamieński, a poszczególne rozwiązania przyjęte planem nie budzą zastrzeżeń Organu. Przeznaczenie obszaru zmiany to: tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej – MN; tereny zabudowy i zagospodarowania turystycznego – UT; tereny zabudowy i zagospodarowania na potrzeby usług – U; tereny zabudowy i zagospodarowania turystycznego związanego z nadwodnym położeniem – PM; tereny otwarte -TO; tereny komunikacji i usług komunikacji - dróg publicznych, ciągów komunikacji pieszo-jezdnej, pieszej i pieszo-rowerowej, terenów obsługi komunikacji - KD,KS, w tym tereny dróg publicznych klasy lokalnej - KDL, klasy dojazdowej - KDD, tereny dróg wewnętrznych, w tym ciągów pieszo-jezdnych, komunikacji pieszej i rowerowej - KDW, tereny obsługi komunikacji samochodowej - KS.

Burmistrz Międzyzdrojów pismami z dnia 30 listopada 2022 roku (data wpływu do Urzędu 30 listopada 2022 r.) znak: PPZ.6721.1.2014 w związku z art. 17 pkt 6 lit. a i b ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2022 r., poz. 503 ze zm.) zwrócił się o uzgodnienie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Międzyzdroje dla obszaru położonego w Wicku - Zalesiu, pomiędzy ulicami Nadbrzeżna – Podgórna, gm. Międzyzdroje. Dokument opracowano na podstawie Uchwały Nr LVI/554/14 Rady Miejskiej w Międzyzdrojach z dnia 24 czerwca 2014 r., w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru położonego w Wicku-Zalesie, pomiędzy ulicami Nadbrzeżna – Podgórna. Występuje zgodność zamierzenia z ustaleniami Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Międzyzdroje, przyjętego Uchwałą Nr XLII/485/21 Rady Miejskiej w Międzyzdrojach z dnia 30 listopada 2021 roku. W obszarze opracowania nie występują obszary zagrożone osuwaniem się mas ziemnych, złóż surowców mineralnych. Przyjęte

rozwiązania urbanistyczne, sanitacyjne, infrastrukturalne, uwzględniają położenie obszaru zmiany w terenach: Natura 2000, w sąsiedztwie Wolińskiego parku Narodowego, obszary szczególnego zagrożenia powodzią; pasy technologiczne linii elektroenergetycznej WN-110kV i nn - 0,4 kV; strefę ograniczonej ochrony konserwatorskiej stanowiska archeologicznego. Wprowadzono m. in. zakaz stosowania nowych zbiorników bezodpływowych oraz lokalizowania lokalnych oczyszczalni ścieków bytowych. Ten ostatni zakaz ma szczególne uzasadnienie z uwagi na krótki czas migracji zanieczyszczeń do warstwy wodonośnej, brak możliwości kontroli zrzucanego ścieku do gruntu i do wody, czy ograniczone zasoby wód podziemnych wymagające szczególnej ochrony. Na obszarze objętym planem obowiązują ograniczenia w korzystaniu z wód określone przepisami odrębnymi prawa miejscowego: **1.** Rozporządzeniem Nr 3/2014 Dyrektora Regionalnego Zarządu Gospodarki Wodnej w Szczecinie z dnia 3 czerwca 2014 r. w sprawie ustalenia warunków korzystania z wód regionu Dolnej Odry i Przymorza Zachodniego, **2.** Rozporządzeniem Dyrektora Regionalnego Zarządu Gospodarki Wodnej w Szczecinie z dnia 22 grudnia 2017 r. zmieniającym rozporządzenie w sprawie ustalenia warunków korzystania z wód regionu Dolnej Odry i Przymorza Zachodniego (Dz. U. Woj. Zachodniopomorskiego poz. 5527 z dnia 29 grudnia 2017), **3.** Rozporządzeniem Dyrektora Regionalnego Zarządu Gospodarki Wodnej w Szczecinie z dnia 20 marca 2017 w sprawie korzystania z wód zlewni Międzyodrze - Zalew Szczeciński - wyspa Wolin i Uznam (Dz. U. Woj. Zachodniopomorskiego poz. 1224 z dnia 23 marca 2017). Celem przepisów jest ustanowienie zasad, reguł i wytycznych dla zapewnienia osiągnięcia i utrzymania dobrego stanu lub potencjału wód w regionie wodnym oraz zapewnienie skuteczności działań prowadzących do osiągnięcia celów środowiskowych wskazanych w Planie zagospodarowania wodami na obszarze dorzecza Odry. Dokument nie wprowadza zakazu budowy nowych studni. W przypadku wykonania urządzeń wodnych do 30 m głębokości i zwykłym korzystaniu do 5 m³/ d., co nie wymaga zgłoszeń budowlanych i zatwierdzenia projektu robót geologicznych, proces ten będzie pozostawał **poza jakąkolwiek kontrolą**, niezależnie od intencji projektowanego prawa miejscowego. Czy takie rozwiązanie jest rzeczywiste aprobowane, jako skutek uchwalenia planu, czy raczej wynika braku kalkulacji w tej sprawie?

Na niniejsze postanowienie służy stronie prawo wniesienia zażalenia do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Szczecinie, za pośrednictwem Zarządu Powiatu w Kamieniu Pomorskim, w terminie 7 dni od jego doręczenia. W myśl art. 144 w związku art. 127a ustawy z dnia 14 czerwca 1960 roku – Kodeks postępowania administracyjnego w trakcie biegu terminu do wniesienia zażalenia strona może zrzec się prawa do wniesienia zażalenia wobec organu administracji publicznej, który wydał postanowienie. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia zażalenia przez ostatnią ze stron postępowania, postanowienie staje się ostateczna i prawomocna.

Przewodniczący Zarządu

Józef Malec

Członkowie Zarządu

Joanna Piwińska

Bogdan Czaplicki

Krzysztof Kronenberg

Bogdan Wilkowski