

WYKAZ NIERUCHOMOŚCI SKARBU PAŃSTWA

przeznaczonej do oddania w dzierżawę na czas oznaczony jednego roku, w trybie bezprzetargowym na rzecz dotychczasowego dzierżawcy.

Działając na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (j.t.: Dz. U. z 2021 r. poz. 1899, ze zm.) Starosta Kamieński podaje do publicznej wiadomości wykaz nw. części niezabudowanej nieruchomości Skarbu Państwa przeznaczonej do oddania w dzierżawę w trybie bezprzetargowym na okres jednego roku, na rzecz dotychczasowego dzierżawcy:

Lp	Oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej i ewidencji gruntów	Powierzchnia do wydzierżawienia w m ²	Opis Nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości w planie zagospodarowania przestrzennego	Sposób zagospodarowania nieruchomości	Wysokość opłat z tytułu dzierżawy	Termin wnoszenia czynszu z tytułu dzierżawy	Forma udostępnienia	Zasady aktualizacji czynszu	Informacje o przeznaczeniu do wydzierżawienia
1.	KW nr SZ1K/00028435/5 obr. 0004, miasta Wolin działka nr 61/23 o pow. 0,1683 ha właściciel: Skarb Państwa	30	Nieruchomość niezabudowana położona w pasie technicznym w obrębie 0004, miasta Wolin na wysokości działki gminnej nr 61/29 (ogrodków działkowych).	Dla działki nr 61/23 brak jest uchwalonego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Wolin, uchwalonym Uchwałą nr LXXV/660/22 Rady Miejskiej w Wolinie z dnia 29 września 2022 r. ww. działka leży na terenach przeznaczonych do zabudowy w traktach dojazdowych lub w trakcie zabudowy. Nie występuje dostęp do drogi.	Wypoczynek i rekreacja (dostęp do wody w celu użytkowania istniejącego pomostu).	Roczny czynsz za dzierżawę ustalony został na kwotę 300 zł, plus podatek VAT według stawowej stawki.	Czynsz roczny płatny jest z góry, bez dodatkowego zaliczenia, w terminie do 31 marca każdego roku kalendarzowego. Opłata z tytułu czynszu dzierżawnego za niepełny rok płatna jest w terminie 14 dni, od daty zawarcia umowy dzierżawy.	Dzierżawa na czas oznaczony – 1 rok w formie umowy dzierżawy.	Wysokość czynszu może ulec zmianie. Wydzierżawiający może czynsz dzierżawy waloryzować o średnioroczny wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych ogłoszony przez Prezesa GUS w Monitorze Polskim, począwszy od 1 stycznia każdego roku w oparciu o wskaźnik roku poprzedniego.	Przedmiotowa część nieruchomości zostaje oddana w dzierżawę na pisemny wniosek. Dzierżawca zobowiązany jest do: - przestrzegania obowiązujących przepisów prawa, - opłacania podatku od nieruchomości oraz innych opłat związanych z użytkowaniem gruntem. Na zawarcie kolejnej umowy dzierżawy, wydana została zgoda Wojewody Zachodniopomorskiego (Zarządzenie nr 337/2022 z 24 listopada 2022 r.).

Wykaz wywiesza się na tablicy ogłoszeń na okres 21 dni, tj. od dnia 30.12.2022 roku do dnia 20.01.2023 roku.
Wykaz zdjęto z tablicy ogłoszeń w dniu

Miejsce publikacji:

- 1) <http://bip.powiatkamieński.pl>
- 2) tablica ogłoszeń Starostwa Powiatowego w Kamieniu Pomorskim, celem wywieszenia na okres 21 dni.
- 3) gazeta „Kurier Szeceński”
- 4) BIP Wojewody Zachodniopomorskiego przez okres 21 dni