

Kamień Pomorski, dnia 20 grudnia 2022 roku

ZAPYTANIE OFERTOWE NR 1/EK/CoVEs/2022
na opracowanie Programu Użytkowego (PFU) dla inwestycji
„Utworzenie i funkcjonowanie Branżowego Centrum Umiejętności
w dziedzinie technik hodowca koni”

I. ZAMAWIAJĄCY

Powiat Kamieński
ul. Wolińska 7b
72-400 Kamień Pomorski

II. OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

1. Przedmiotem zamówienia jest **Opracowanie Programu Użytkowego (PFU) dla inwestycji „Utworzenie i funkcjonowanie Branżowego Centrum Umiejętności w dziedzinie technik hodowca koni”**.
2. Inwestycja będzie realizowana w trybie „zaprojektuj i wybuduj”.
3. W ramach inwestycji planowane są następujące prace: budowa pełnowymiarowej ujeżdżalni o powierzchni 800 m² – wymiary 40 m x 20 m, stajnia z 12 boksami o wymiarach 4 m x 4 m / 16 m², powierzchnia 1 boksu długość 40 m x szerokość 11 m / pow. 440 m². W stajni na pozostałej powierzchni 176 m² - siodlarnia o powierzchni 44 m² i magazyn na słomę i siano o powierzchni 132 m². Z drugiej strony ujeżdżalni budynek administracyjny na BCU jednopiętrowy o powierzchni 600 m² / długość 20 m x szerokość 15 m. Na parterze sala konferencyjna z pokojami dla administracji i zapleczem sanitarnym i socjalnym. Na piętrze 20 pokoi z zapleczem sanitarnym. Dodatkowo ogrodzenie terenu, utwardzenie dojazdu i stworzenie miejsc parkingowych przy budynku dla 20 samochodów, montaż szamba minimum 10000 m³, uzbrojenie terenu w przyłącze energetyczne i instalację wodną.
4. Wykonawca jest zobowiązany wykonać opracowanie zgodnie z potrzebami Zamawiającego oraz przepisami prawa, w tym aktualnie obowiązującymi przepisami techniczno-budowlanymi, normami, a także zasadami wiedzy technicznej oraz przy zastosowaniu nowoczesnych rozwiązań racjonalizujących koszty budowy i eksploatacji, w szczególności zgodnie z:
 - a) Rozporządzeniem Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 20 grudnia 2021 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego (Dz. U. z 2021 r. poz. 2454),
 - b) Rozporządzeniem Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 20 grudnia 2021 r. w sprawie określenia metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego, obliczania planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno-użytkowym (Dz. U. z 2021 r. poz. 2458),
 - c) Ustawą z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2021 r. poz. 1129).
5. W ramach zamówienia Wykonawca dostarczy:
 - a) Opracowany Program Użytkowy (PFU) w 3 egzemplarzach w wersji papierowej oraz 1 egzemplarz w wersji elektronicznej (CD, pliki: .pdf oraz .doc, .dwg, xls.),

- b) Wykonawca przeniesie na Zamawiającego z chwilą zapłaty wynagrodzenia za przedmiot zamówienia, całość majątkowych praw autorskich do dokumentacji, o której mowa powyżej na wszystkich polach eksploatacji wymienionych w art. 50 ustawy z dnia 4 lutego 1994 r. o prawie autorskim i prawach pokrewnych, w tym także prawo do zezwolenia na wykonywanie zależnych praw autorskich.
6. Wspólny Słownik Zamówień (CPV):
71220000-6 Usługi projektowania architektonicznego
71242000-6 Przygotowanie przedsięwzięcia i projektu, oszacowanie kosztów

III. TERMIN REALIZACJI ZAMÓWIENIA

Termin realizacji zamówienia 75 dni od dnia zawarcia umowy.

IV. WARUNKI PŁATNOŚCI

Za wykonanie dokumentacji określonej w niniejszym zapytaniu ofertowym Zamawiający zapłaci Wykonawcy wynagrodzenie ryczałtowe w terminie 14 dni kalendarzowych od daty dostarczenia faktury do siedziby Zamawiającego, wystawionej po bezusterkowym odbiorze przedmiotu zamówienia potwierdzonym protokołem.

V. KOMPLETNA OFERTA MUSI ZAWIERAĆ

1. Formularz oferty, sporządzony na podstawie wzoru stanowiącego załącznik nr 1 do zapytania ofertowego.
2. Formularz oświadczenia, sporządzony na podstawie wzoru stanowiącego załącznik nr 2 do zapytania ofertowego.
3. Stosowne pełnomocnictwo – w przypadku, gdy ofertę podpisuje osoba działająca w imieniu Wykonawcy lub gdy ofertę podpisuje pełnomocnik osoby fizycznej.
4. W przypadku Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia, dokument ustanawiający Pełnomocnika do reprezentowania ich w postępowaniu o udzielenie zamówienia albo reprezentowania w postępowaniu i zawarciu umowy w sprawie niniejszego zapytania ofertowego.

VI. MIEJSCE I TERMIN SKŁADANIA OFERT

1. Wymagane dokumenty aplikacyjne należy przesłać elektronicznie na adres: oferty@powiatkamienski.pl w terminie do dnia 02 stycznia 2023 roku do godziny 10.00.
2. W tytule wiadomości należy wpisać **Opracowanie Programu Użytkowego (PFU) dla inwestycji „Utworzenie i funkcjonowanie Branżowego Centrum Umiejętności w dziedzinie technik hodowca koni”**.
3. Osoba uprawniona do kontaktów: pan Marek Szymański, tel.: (91) 38 25 651 lub e-mail: mszymanski@powiatkamienski.pl
4. Wszystkie oferty otrzymane przez Starostwo Powiatowe w Kamieniu Pomorskim po wyżej wymienionym terminie zostaną bez rozstrzygnięcia.
5. Każdy składający ofertę może złożyć tylko jedną ofertę.
6. Oferty winny być przygotowane i złożone zgodnie z wymaganiami zawartymi w niniejszym zapytaniu ofertowym.
7. Oferta winna być sporządzona w języku polskim, w sposób trwały. Wszystkie dokumenty sporządzone w języku innym niż polski muszą być złożone wraz z tłumaczeniem na język polski poświadczonym przez tłumacza przysięgłego.

8. Treść oferty winna odpowiadać treści niniejszego zapytania.
9. Nie dopuszcza się złożenia ofert częściowych.
10. Ofertę należy złożyć w PLN.

VII. ROZSTRZYGNĘCIE POSTĘPOWANIA I ZLECENIE REALIZACJI ZAMÓWIENIA

Postępowanie ofertowe zostanie rozstrzygnięte w dniu 02 stycznia 2023 roku o godz. 10.30. O wynikach postępowania jego uczestnicy zostaną poinformowani drogą mailową najpóźniej w dniu 03 stycznia 2023 roku do godz. 15.30. W tym samym terminie do podmiotu wybranego w wyniku rozstrzygnięcia postępowania zostanie skierowane zlecenie realizacji zamówienia z dodatkowymi informacjami wskazanymi w treści niniejszego zapytania.

VIII. INFORMACJE DODATKOWE

1. Termin związania ofertą wynosi 14 dni kalendarzowych od terminu składania ofert.
2. Zamawiający zastrzega sobie prawo do unieważnienia niniejszego postępowania w całości lub w części, bez podawania przyczyn.
3. W przypadku gdy oferta cenowa złożona przez Oferenta będzie przekraczać kwotę, jaką Zamawiający zamierza przeznaczyć na realizację zamówienia, Zamawiający zastrzega sobie prawo do prowadzenia dodatkowych negocjacji z Oferentem, którego oferta zostanie uznana za najkorzystniejszą.
Jeśli w wyniku negocjacji dojdzie do zmiany treści oferty, Oferent zobowiązany jest złożyć ofertę ostateczną w terminie 3 (trzech) dni kalendarzowych od dnia zakończenia negocjacji.
4. Wykonawca zobowiązuje się do traktowania wszelkich informacji wynikających z niniejszego zapytania ofertowego jako tajemnicy przedsiębiorstwa. Informacje dotyczące faktu złożenia oferty, przeprowadzenia negocjacji handlowych oraz zawartych umów mogą być udzielane przez Wykonawcę jedynie po uzyskaniu pisemnej zgody Zamawiającego na przekazywanie osobom trzecim lub publikację takich informacji.
5. W przypadku, gdy wybrany Wykonawca odstąpi od podpisania umowy z Zamawiającym, możliwe jest podpisanie przez Zamawiającego umowy z kolejnym Wykonawcą, który w postępowaniu uzyskał kolejną najwyższą liczbę punktów.

STAROSTA

.....
podpisy i pieczęcie osób upoważnionych
do reprezentowania Zamawiającego

Załącznik nr 1 do zapytania ofertowego

.....
/pieczęć Wykonawcy/

WZÓR FORMULARZA OFERTY

1) ZAMAWIAJĄCY

Powiat Kamiński
ul. Wolińska 7b
72-400 Kamień Pomorski

2) WYKONAWCA

Odpowiadając na zapytanie ofertowe dotyczące Opracowania Programu Użytkowego (PFU) dla inwestycji „Utworzenie i funkcjonowanie Branżowego Centrum Umiejętności w dziedzinie technik hodowca koni”, zgodnie z wymaganiami określonymi w przedmiotowym Zapytaniu ofertowym:

1. Oferuję następującą całkowitą cenę za realizację zamówienia w wysokości złotych brutto (słownie:)
2. Ponadto oświadczam, iż:
 - 1) zobowiązuje się do „Opracowania Programu Użytkowego (PFU)” w terminie 75 dni od dnia zawarcia umowy,
 - 2) zapoznałem się z przedmiotem i warunkami zamówienia i akceptuję jego warunki,
 - 3) spełniam wszystkie wymagania dotyczące wykonawcy, określone w zapytaniu ofertowym,
 - 4) akceptuję termin i warunki realizacji usługi.

.....
/podpis Oferenta/



Załącznik nr 2 do zapytania ofertowego

OŚWIADCZENIE WYKONAWCY O BRAKU POWIĄZAŃ OSOBOWYCH I KAPITAŁOWYCH

Niniejszym oświadczam, że jestem / nie jestem¹ powiązany z Zamawiającym osobowo lub kapitałowo.

Przez powiązania kapitałowe lub osobowe rozumie się wzajemne powiązania między Zamawiającym lub osobami upoważnionymi do zaciągania zobowiązań w imieniu Zamawiającego lub osobami wykonującymi w imieniu Zamawiającego czynności związane z przygotowaniem i przeprowadzeniem procedury wyboru Wykonawcy, a Wykonawcą, polegające w szczególności na:

- 1) Uczestniczeniu w spółce jako wspólnik spółki cywilnej lub spółki osobowej.
- 2) Posiadaniu co najmniej 10% udziałów lub akcji.
- 3) Pełnieniu funkcji członka organu nadzorczego lub zarządzającego, prokurenta, pełnomocnika.
- 4) Pozostawaniu w związku małżeńskim, w stosunku pokrewieństwa lub powinowactwa w linii prostej, pokrewieństwa lub powinowactwa w linii bocznej do drugiego stopnia lub w stosunku przysposobienia, opieki lub kurateli.

Nie istnieje inne powiązanie, które powodowałoby faktyczne naruszenie zasady konkurencyjności.

.....
miejsowość i data

.....
/podpis Oferenta/

¹ Skreślić, jeżeli zapis jest zbędny