

Boś.672.11.2022.KP

Kamień Pomorski, dnia 28 listopada 2022 r.

Postanowienie Nr 33/37/2022
Zarząd Powiatu w Kamieniu Pomorskim
z dnia 28 listopada 2022 r.

w sprawie uzgodnienia projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części obrębów Wapnica, Wicko i Woliński Park Narodowy, gm. Międzyzdroje.

Na podstawie art. 24 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2022 r., poz. 503 ze zm.), w związku z art. 106 § 5 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2022 r. poz. 2000) Zarząd Powiatu w Kamieniu Pomorskim,

Postanawia

Uzgodnić projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części obrębów Wapnica, Wicko i Woliński Park Narodowy, gm. Międzyzdroje, obejmującego obszar o powierzchni 52,0 ha.

Uzasadnienie

Uzgodnienie przez organ następuje z uwagi na ocenę, że w projekcie planu miejscowego brak jest przykładów, możliwych do uzgodnienia szczegółowych lokalizacji inwestycji celu publicznego, o charakterze lokalnym i ponadlokalnym wynikających z art. 17 pkt 6, lit. b, tiret pierwsze ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym planowanych przez Powiat Kamieński, a poszczególne rozwiązania przyjęte planem nie budzą zastrzeżeń Organu. Przeznaczenie obszaru zmiany to: tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej – MN; tereny zabudowy mieszkaniowej zamieszkania zbiorowego i usług – M/U; tereny zabudowy i zagospodarowania turystycznego – UT; tereny zabudowy i zagospodarowania na potrzeby usług – U; teren zabudowy i zagospodarowania na potrzeby usług oświaty i wychowania – UO; teren zabudowy i zagospodarowania na potrzeby usług kultury i kultu religijnego – UK; teren zabudowy i zagospodarowania na potrzeby usług administracji – UA; teren zabudowy i zagospodarowania turystycznego związanego z nadwodnym położeniem – PM; teren infrastruktury technicznej – TT; tereny komunikacji i usług komunikacji - dróg publicznych, ciągów komunikacji pieszo-jezdnej, pieszej i pieszo-rowerowej, terenów obsługi komunikacji - KD,KS, w tym tereny dróg publicznych klasy lokalnej - KDL, klasy dojazdowej - KDD, tereny dróg wewnętrznych - KDW, tereny obsługi komunikacji samochodowej-KS.

Burmistrz Międzyzdrojów pismami z dnia 7 listopada 2022 roku (data wpływu do Urzędu 9 listopada 2022 r.) znak: RI.PPZ.6721.2.21 w związku z art. 17 pkt 6 lit. a i b ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2022 r., poz. 503 ze zm.) zwrócił się o uzgodnienie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Międzyzdroje dla terenu położonego w części obrębów Wapnica, Wicko i Woliński Park Narodowy, gm. Międzyzdroje. Dokument opracowano na podstawie Uchwały Nr XXXII/388/21 Rady Miejskiej w Międzyzdrojach z dnia 25 lutego 2021 r., w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenów w części obrębów Wapnica, Wicko, Woliński Park Narodowy,

z późniejszymi zmianami. Występuje zgodności zamierzenia z ustaleniami Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Międzyzdroje, przyjętego Uchwałą Nr XLII/485/21 Rady Miejskiej w Międzyzdrojach z dnia 30 listopada 2021 roku. W obszarze opracowania nie występują obszary zagrożone osuwaniem się mas ziemnych i złóż surowców mineralnych. Przyjęte rozwiązania urbanistyczne, sanitacyjne, infrastrukturalne, uwzględniają położenie obszaru zmiany w terenach: ochrony bezpośredniej i pośredniej ujęcia komunalnego w Wapnicy; obszarów Natura 2000, położenie w zasięgu Głównego Zbiornika Wód Podziemnych GZWP nr 102 na wyspie Wolin; obszaru Morskiego portu Rybackiego w Wapnicy; pasa technicznego i ochronnego brzegu morskich wód wewnętrznych; stref kontrolowanych gazociągów DN 300 relacji Wolin - Świnoujście, DN 800 relacji Świnoujście – Szczecin, pasa ochronnego linii elektroenergetycznej 110 kV. Wprowadzono m. in. zakaz stosowania zbiorników bezodpływowych oraz lokalizowania lokalnych oczyszczalni ścieków bytowych. Ten ostatni zakaz ma szczególne uzasadnienie z uwagi na bardzo krótki czas migracji zanieczyszczeń do warstwy wodonośnej. W Dolinie Trzciągowskiej wynosi on około trzy doby. Część wschodnia planu dla terenów położonych centralnie w dolinie nie została objęta opracowaniem, co należy uznać za wadę dokumentu. Ocena ta wynika z istniejącej tu presji antropogenicznej na podnoszenie terenów odpadami (masami ziemnymi) w celu polepszenia istniejących warunków budownictwa i zagospodarowania. Zjawisko powyższe jest niekorzystne z uwagi na ryzyka zastosowania odpadów zanieczyszczonych i leży w opozycji do potrzeb ochrony lokalnego ujęcia. W tej sytuacji zakaz prowadzenia tu prac niwelacyjnych, lub utrzymanie dotychczasowego rolniczego charakteru tych terenów, byłby wskazany np. do czasu szczegółowego rozstrzygnięcia o przyszłym zagospodarowaniu tego obszaru w m.p.z.p. gm. Międzyzdroje. Brak regulacji w tym zakresie, w postaci prawa miejscowego, nie daje narzędzi samorządowi do odpowiedzialnego i aktywnego kształtowania tu polityki urbanistycznej, uwzględniającej ochronę zagrożonych zanieczyszczeniem wód podziemnych.

Na niniejsze postanowienie służy stronie prawo wniesienia zażalenia do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Szczecinie, za pośrednictwem Zarządu Powiatu w Kamieniu Pomorskim, w terminie 7 dni od jego doręczenia. W myśl art. 144 w związku art. 127a ustawy z dnia 14 czerwca 1960 roku – Kodeks postępowania administracyjnego w trakcie biegu terminu do wniesienia zażalenia strona może zrzec się prawa do wniesienia zażalenia wobec organu administracji publicznej, który wydał postanowienie. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia zażalenia przez ostatnią ze stron postępowania, postanowienie staje się ostateczna i prawomocna.

Przewodniczący Zarządu

Józef Malec



Członkowie Zarządu

Joanna Piwińska



Bogdan Czaplicki



Krzysztof Kronenberg



Bogdan Wilkowski

