

ZARZĄDZENIE Nr Or.120.135.2022.ADC
STAROSTY KAMIENSKIEGO
z dnia 24 listopada 2022 roku

**w sprawie przeznaczenia do oddania w dzierżawę na okres powyżej 3 lat
nieruchomości będących własnością Skarbu Państwa oraz sporządzenia i podania do
publicznej wiadomości wykazu nieruchomości przeznaczonych do oddania w dzierżawę.**

Na podstawie:

- art. 11 ust. 1, art. 13 ust. 1, art. 23 ust. 1 pkt 7 a oraz art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021 r. poz. 1899, ze zm.),
- Zarządzenia nr 315/2022 Wojewody Zachodniopomorskiego z dnia 21 października 2022 roku w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie umowy dzierżawy nieruchomości stanowiących własność Skarbu Państwa,

Starosta Kamiński zarządza, co następuje:

§ 1.1. Przeznacza się do oddania w dzierżawę na rzecz Gminy Międzyzdroje na okres powyżej 3 lat, tj. do 31 grudnia 2029 r. części nieruchomości stanowiących własność Skarbu Państwa, oznaczonych w ewidencji gruntów i budynków numerem działki:

- a) 813/1 o pow. 3,5831 ha, KW nr SZ1W/00045478/3, obręb 0017, Lasy Państwowe, gmina Międzyzdroje pas techniczny wybrzeża,
- b) 811/3 o pow. 1,7252 ha, KW nr SZ1W/00045478/3, obręb 0017, Lasy Państwowe, gmina Międzyzdroje, pas techniczny wybrzeża,
- c) 193/5 o pow. 8,2550 ha, KW nr SZ1W/00045490/3, obręb 0016, miasto Międzyzdroje, pas techniczny wybrzeża,

z przeznaczeniem na cele związane z utrzymaniem charakteru turystyczno-wypoczynkowego Gminy Międzyzdroje oraz kąpielisk morskich, w tym realizację inwestycji w obrębie zjazdów i wejść na plażę, zagospodarowanie ogólnodostępnej plaży, utrzymanie porządku i czystości.

2. Powierzchnia gruntu oddanego w dzierżawę, o którym mowa w ust. 1 wynosi:

- a) 2,9392 ha w działce nr 813/1 obręb 0017, Lasy Państwowe,
- b) 0,0039 ha w działce nr 811/3 obręb 0017, Lasy Państwowe,
- c) 0,0222 ha w działce nr 193/5 obręb 0016, miasto Międzyzdroje.

3. Roczny czynsz za dzierżawę nieruchomości wskazanych w ust. 2 ustalony został na kwotę 1482,65 zł netto (słownie: jeden tysiąc czterysta osiemdziesiąt dwa złote, 65/100) plus podatek VAT według obowiązującej stawki.

4. Czynsz dzierżawny może być corocznie waloryzowany w oparciu o średnioroczny wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych, ogłoszony przez Prezesa GUS w Monitorze Polskim, począwszy od 1 stycznia każdego roku w oparciu o wskaźnik roku poprzedniego.

§ 2.1. Sporządza się wykaz nieruchomości, o których mowa w § 1 przeznaczonych do wydzierżawienia stanowiący załącznik nr 1 do niniejszego zarządzenia.

2. Zakres dzierżawy wskazany został na załączniku nr 2, który stanowi integralną część niniejszego zarządzenia.

§ 3. 1. Wykaz, o którym mowa w § 2 zarządzenia podlega wywieszeniu na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń w siedzibie Starostwa Powiatowego w Kamieniu Pomorskim oraz zamieszczeniu na stronie internetowej Starostwa: www.bip.powiatkamienski.pl. Starosta przekazuje wykaz Wojewodzie Zachodniopomorskiemu w celu jego zamieszczenia na stronie podmiotowej Wojewody w Biuletynie Informacji Publicznej przez okres 21 dni. Informację o zamieszczeniu wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej o zasięgu obejmującym co najmniej powiat, na terenie którego położona jest nieruchomość.

§4. Wykonanie zarządzenia powierza się Naczelnikowi Wydziału Gospodarki Mieniem Powiatu i Skarbu Państwa Starostwa Powiatowego w Kamieniu Pomorskim.

§5. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

STAROSTA
Józef Malec

**WYKAZ NIERUCHOMOŚCI SKARBU PAŃSTWA
przeznaczonych do oddania w dzierżawę na czas oznaczony powyżej 3 lat.**

Działając na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021 r. poz. 1899 ze zm.)
Starosta Kamiński podaje do publicznej wiadomości wykaz nw. części nieruchomości Skarbu Państwa przeznaczonych do oddania w dzierżawę na rzecz Gminy
Międzyzdroje, na czas oznaczony, tj. do 31 grudnia 2029 roku:

Lp	Oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej i ewidencji gruntów	Pow. do dzierżawienia w ha	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości w planie zagospodarowania przestrzennego	Sposób zagospodarowania nieruchomości	Wysokość opłat z tytułu oddania gruntu w dzierżawę	Forma udostępnienia	Zasady aktualizacji czynszu	Informacje o przeznaczeniu do oddania w dzierżawę
1.	KW nr SZ1W/00045478/3 obr. 17, Lasy Państwowe działka nr 813/1 o pow. 3,5831 ha właściciel: Skarb Państwa	2,9392	Nieruchomość położona w pasie technicznym wybrzeża w obrębie 17, Lasy Państwowe. Teren plaży oraz wejść na plażę „M”, „O”, „P”. Użytek „N” nieużytki	Dla działki nr 813/1 nie obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Międzyzdroje przyjęte Uchwałą nr XLII/485/21 Rady Miejskiej w Międzyzdrojach z dnia 30 listopada 2021 r. obszar na którym zlokalizowana jest działka ustalono kategorię użytkowania terenu: „tereny plaż”.	Cele związane z utrzymaniem charakteru turystyczno-wypoczynkowego Gminy Międzyzdroje oraz kąpielisk, w tym realizację inwestycji w obrębie zjazdów i wejść na plażę, zagospodarowanie ogólnodostępnej plaży, utrzymanie porządku i czystości.	Czynsz roczny za dzierżawę gruntu o łącznej powierzchni 2,9653 ha ustalony został na kwotę: 1482,65 zł netto plus podatek VAT według ustawowej stawki.	Dzierżawa na czas oznaczony – do 31.12.2029 r. w formie umowy dzierżawy.	Stawka czynszu może ulec zmianie. Wydzierżawiający może czynsz dzierżawny waloryzować o średnioroczny wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych ogłoszony przez Prezesa GUS w Monitorze Polskim, poczynszy od 1 stycznia każdego roku w oparciu o wskaźnik roku poprzedniego.	Nieruchomość zostaje oddana w dzierżawę na pisemny wniosek. Na zawarcie umowy dzierżawy na czas oznaczony, tj. do 31.12.2029 r. wyrażona została zgoda przez Wojewodę Zachodniopomorskiego (Zarządzenie nr 315/2022 z 21 października 2022 r.). Dzierżawca zobowiązany jest do przestrzegania

2.	KW nr SZ1W/00045478/3 obr. 17, Lasy Państwowe działka nr 811/3 o pow. 1,7252 ha właściciel: Skarb Państwa	0,0039	Nieruchomość położona w obrębie 017, Lasy Państwowe. Teren plaży oraz wejście na plażę „L”, „L”. Użytek „N” nieużytki	Dla działki nr 811/3 nie obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Międzyzdroje, przyjęte Uchwałą nr XLII/485/21 Rady Miejskiej w Międzyzdrojach z dnia 30 listopada 2021 r. obszar na którym zlokalizowana jest działka ustalono kategorię użytkowania terenu: „tereny plaż”.	Cele związane z utrzymaniem charakteru turystyczno-wypoczynkowego Gminy Międzyzdroje oraz kąpielni morskich, w tym realizację inwestycji w obrębie zjazdów i wejść na plażę, zagospodarowanie ogólnodostępnej plaży, utrzymanie porządku i czystości.	Za niepełny rok dzierżawca zobowiązany jest do zapłaty czynszu w terminie 14 dni, licząc od daty zawarcia umowy.	Dzierżawa na czas oznaczony – do 31.12.2029 r. w formie umowy dzierżawy.	obowiązujących przepisów prawa.
3.	KW nr SZ1W/00045490/3 obr. 16 miasta Międzyzdroje działka nr 193/5 o pow. 8,2550 ha właściciel: Skarb Państwa	0,0222	Nieruchomość położona w obrębie 016 miasta Międzyzdroje. Teren plaży oraz wejście na plażę „L”, „L”. Użytek „N” nieużytki	Dla działki nr 193/5 nie obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Międzyzdroje, przyjęte Uchwałą nr XLII/485/21 Rady Miejskiej w Międzyzdrojach z dnia 30 listopada 2021 r. obszar na którym zlokalizowana jest działka ustalono kategorię użytkowania terenu: „tereny plaż, tereny usług oświaty i wychowania”.	Cele związane z utrzymaniem charakteru turystyczno-wypoczynkowego Gminy Międzyzdroje oraz kąpielni morskich, w tym realizację inwestycji w obrębie zjazdów i wejść na plażę, zagospodarowanie ogólnodostępnej plaży, utrzymanie porządku i czystości.	Dzierżawa na czas oznaczony – do 31.12.2029 r. w formie umowy dzierżawy.		

Wykaz wywiesza się na tablicy ogłoszeń na okres 21 dni, tj. od dnia 28.11.2022 roku do dnia 19.12.2022 roku.

Wykaz zdjęto z tablicy ogłoszeń w dniu2022 roku.

Miejsce publikacji:

- 1) <http://bip.powiatkamieński.pl>
- 2) tablica ogłoszeń Starostwa Powiatowego w Kamieniu Pomorskim celem wywieszenia przez okres 21 dni
- 3) gazeta „Kurier Szczeciński”
- 4) BIP Wojewody Zachodniopomorskiego przez okres 21 dni

Nr sprawy: Gm.6845.44.2022.ADC

STAROSTA
Józef Matec

m. Międzyzdroje
obręb 16
ul. Gryfa Pomorskiego

GeoAkr Robert Rombel
ul. Jana Matejki 35
72-600 Świnoujście
tel. 603 666 676

Morze Bałtyckie

Wejście "L"

MAPA skala 1 : 1000

194
Wm

193/5
N

P = 0,0142 ha

P = 0,0237 ha

193/6
Ls

Sporządził: 29.04.2022 r.

STAROSTA

Józef Matec

Podpis jest prawidłowy

Dokument podpisany przez Robert Rombel
Data: 2022.04.29 10:38:46 CEST

Załącznik nr 2
do Zarządzenia
nr Or.120...2022.ADC
Starosty Kamieńskiego
z dnia 2022 r.

Morze Bałtyckie

Wm 814

m. Międzyzdroje
obwód 17
ul. Gryfa Pomorskiego

GeoAkr Robert Rombel
ul. Jana Matejki 35
72-600 Świnoujście
tel. 603 666 676

813/1
N

P=0.0106 ha

Wejście "P"

Mapa skala 1 : 1000

14/2
N

m. Międzyzdroje, obwód 17
m. Świnoujście, obwód 16

P=0.0764 ha

14/1
Ls

813/2
Ls

Sporządził: 29.04.2022 r.

Podpis jest prawidłowy

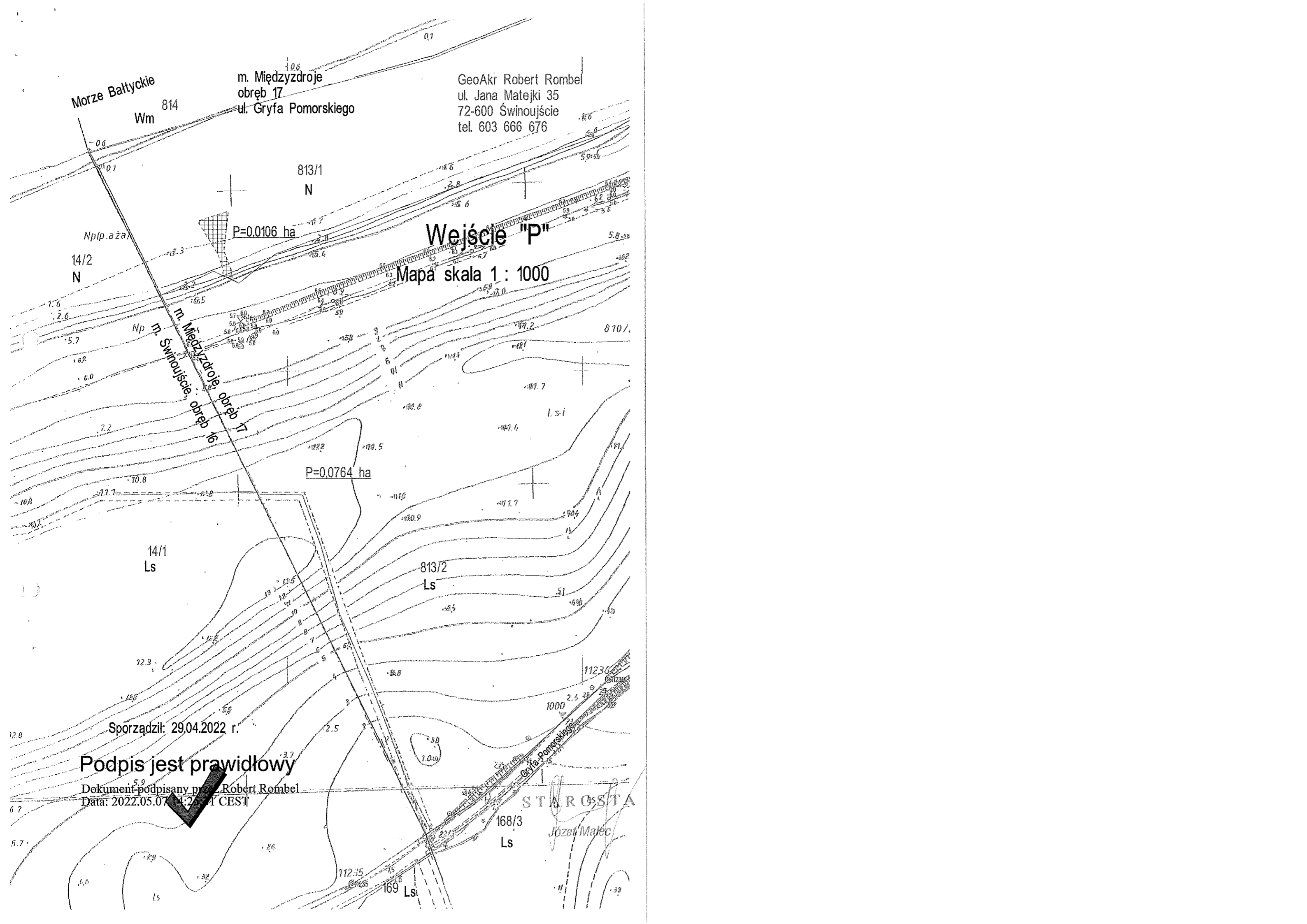
Dokument podpisany przez Robert Rombel
Data: 2022.05.07 14:25:41 CEST

STAROSTA

Józef Maléc

168/3
Ls

169
Ls



m. Międzyzdroje
obręb 17
ul. Gryfa Pomorskiego

GeoAkr Robert Rombel
ul. Jana Matejki 35
72-600 Świnoujście

Wejście O

MAPA skala 1 : 1000

813/11
Wm
Morze Bałtyckie

813/1
N

P = 0,0048 ha

P = 0,0027 ha

w stronę wejścia M

w stronę wejścia N

813/2
Ls

Gryfa Pomorskiego

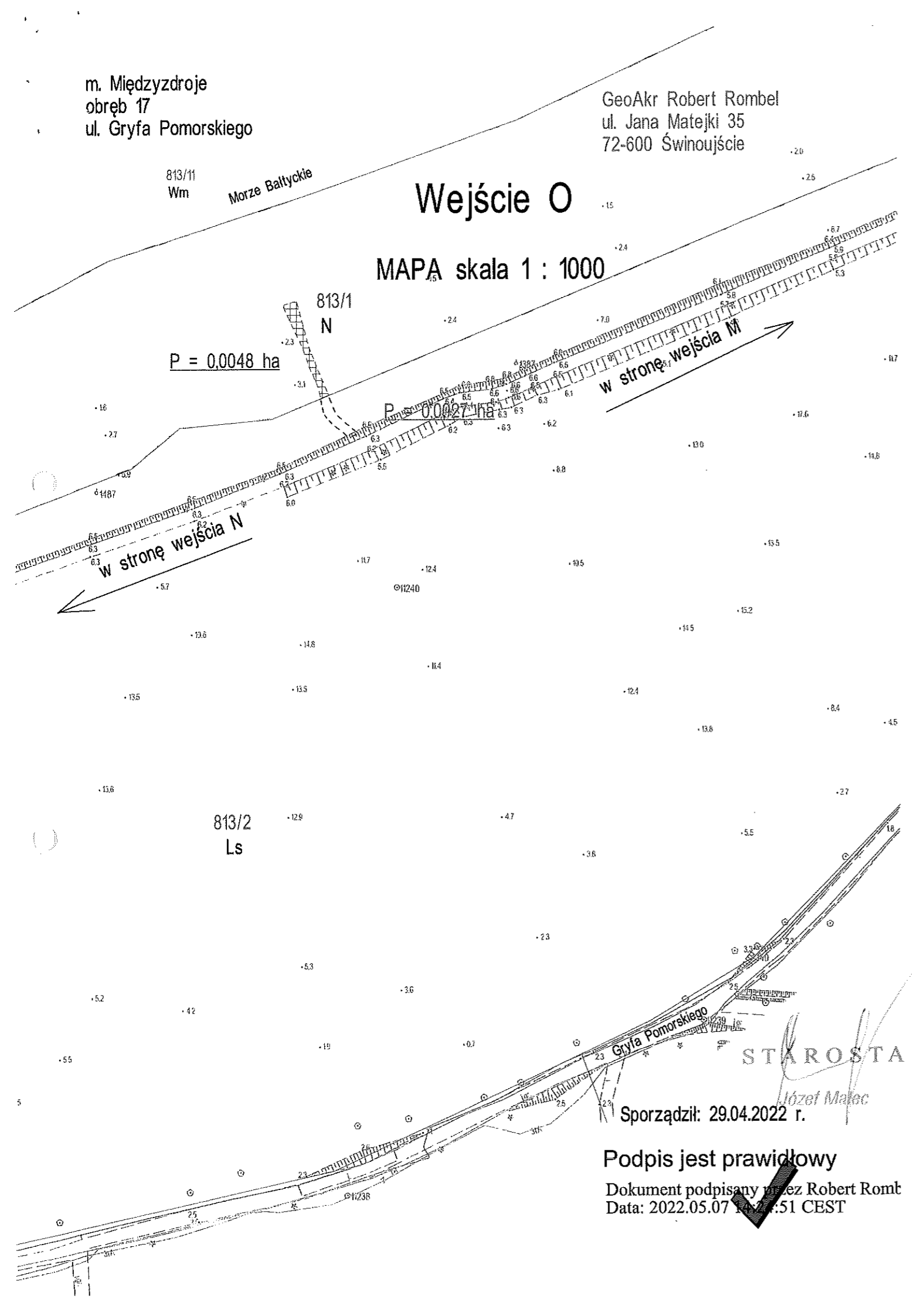
STAROSTA

Łózek Małec

Sporządził: 29.04.2022 r.

Podpis jest prawidłowy

Dokument podpisany przez Robert Rombel
Data: 2022.05.07 12:51 CEST

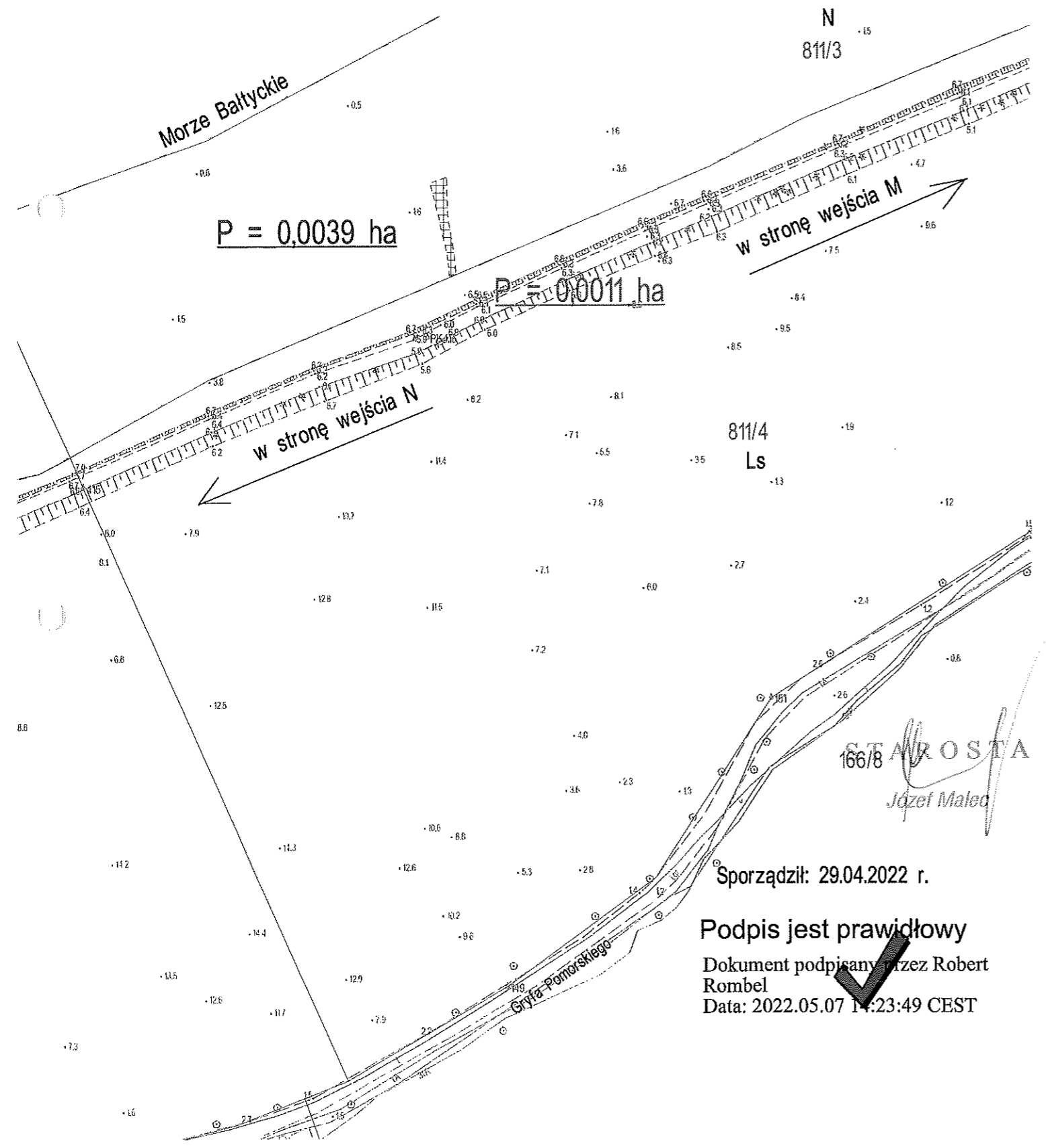


m. Międzyzdroje
obręb 17
ul. Gryfa Pomorskiego

GeoAkr Robert Rombel
ul. Jana Matejki 35
72-600 Świnoujście
tel. 603 666 676

Wejście N

MAPA skala 1 : 1000



STAROSTA
166/8
Józef Maled

Sporządził: 29.04.2022 r.

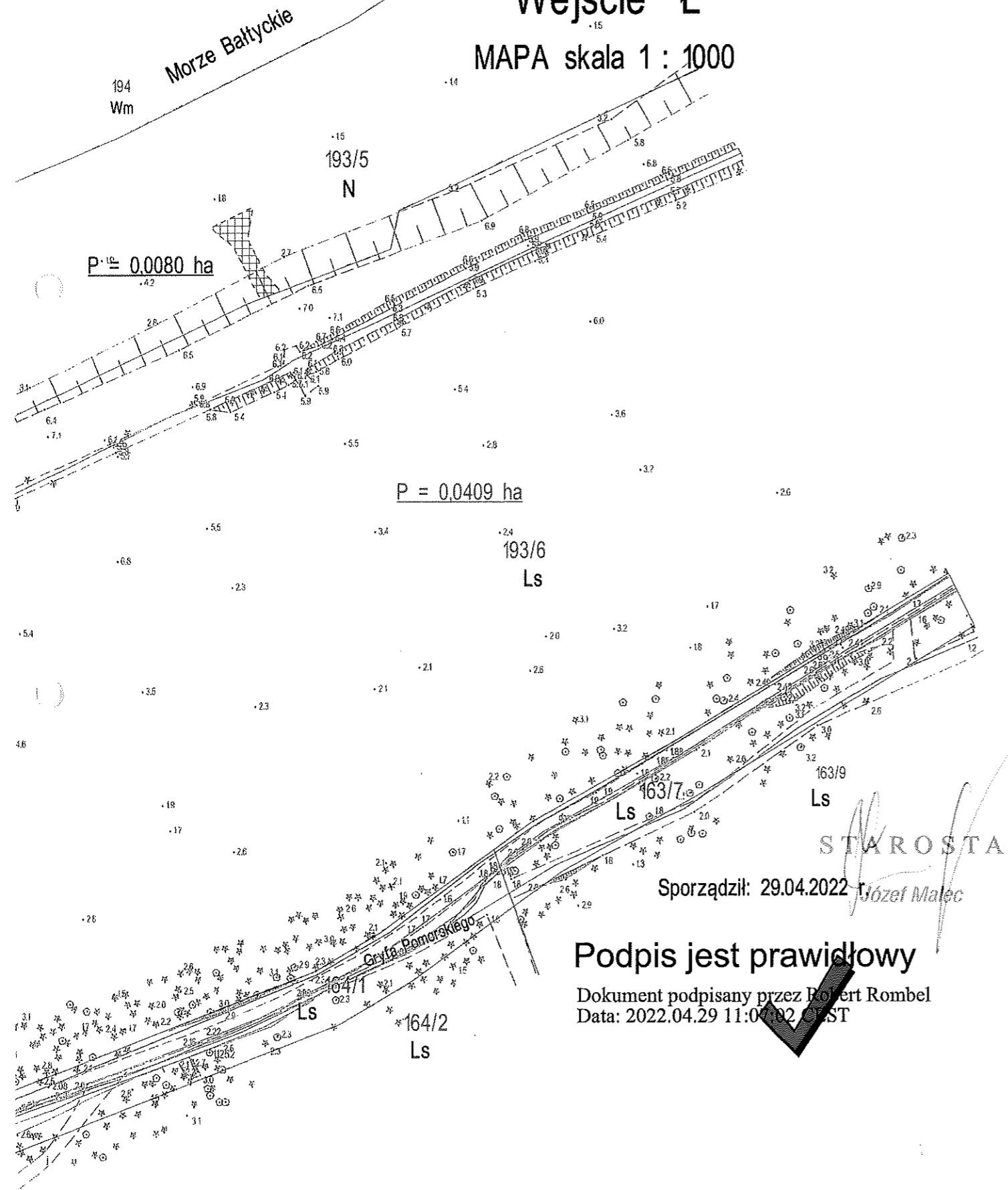
Podpis jest prawidłowy
Dokument podpisany przez Robert Rombel
Data: 2022.05.07 14:23:49 CEST

m. Międzyzdroje
obręb 16
ul. Gryfa Pomorskiego

GeoAkr Robert Rombel
ul. Jana Matejki 35
72-600 Świnoujście
tel. 603 666 676

Wejście "Ł"

MAPA skala 1 : 1000



STAROSTA

Sporządził: 29.04.2022 r. Józef Malec

Podpis jest prawidłowy

Dokument podpisany przez Robert Rombel
Data: 2022.04.29 11:00:02 CEST

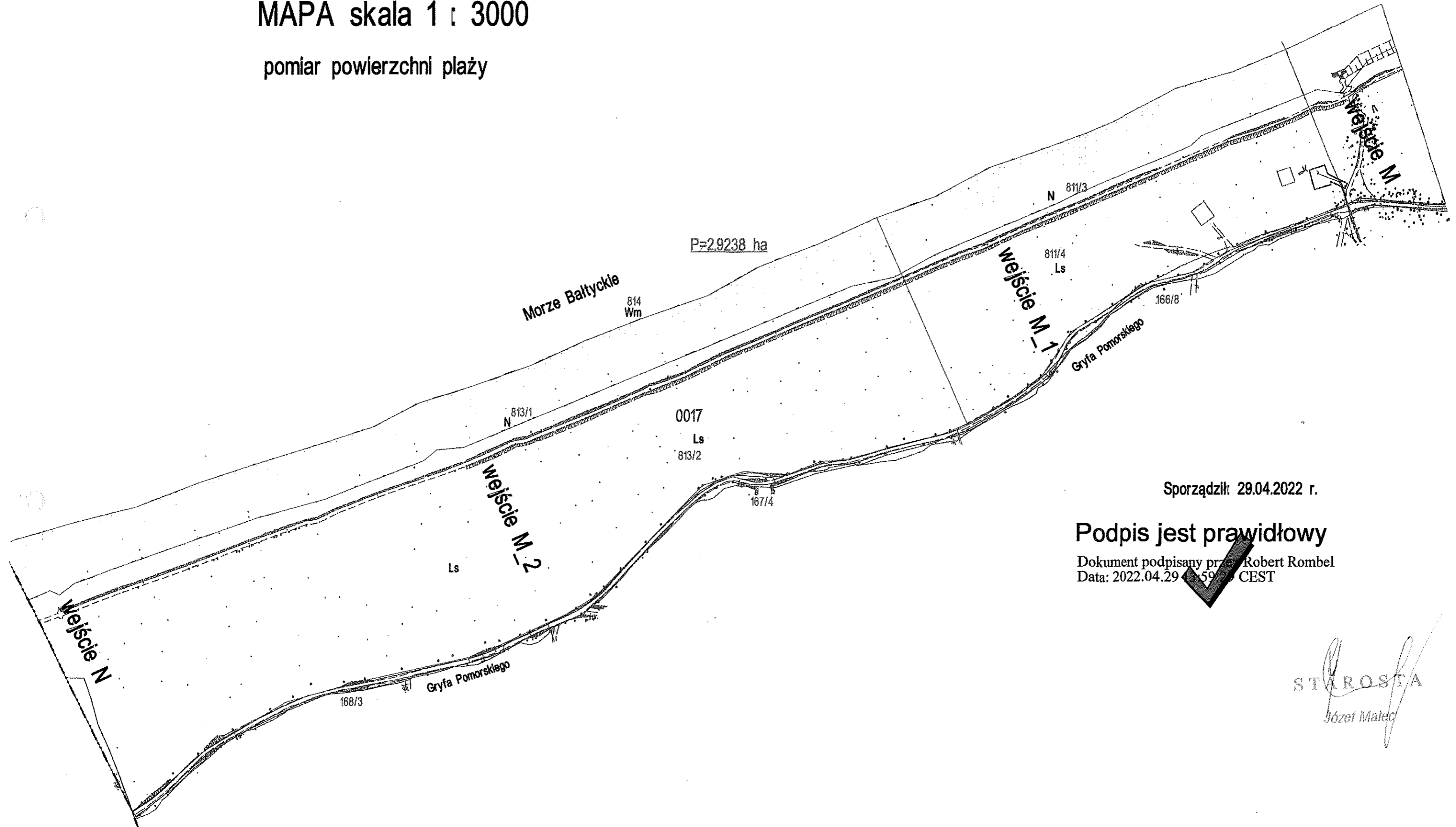


m. Międzyzdroje
obręb 17
ul. Gryfa Pomorskiego

GeoAkr Robert Rombel
ul. Jana Matejki 35
72-600 Świnoujście
tel. 603 666 676

MAPA skala 1 : 3000

pomiar powierzchni plaży



Sporządził: 29.04.2022 r.

Podpis jest prawidłowy

Dokument podpisany przez Robert Rombel
Data: 2022.04.29 13:59:23 CEST

STAROSTA
Józef Malec