

ZARZĄDZENIE Nr Or.120/2022.JG
STAROSTY KAMIENSKIEGO
z dnia 16 listopada 2022 roku

Na podstawie art. 11 ust.1 w związku z art. 13 ust.1 oraz art. 23 ust. 1 pkt. 5 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021 r. poz. 1899 ze zm.), oraz art.305¹, art.305³ i art. 305⁴ ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks cywilny (Dz. U. z 2020 r., poz.1740 z późn. zm.) zarządza się co następuje:

§ 1. 1. Wyraża się zgodę na ustanowienie odpłatnej służebności przesyłu na nieruchomości stanowiącej własność Skarbu Państwa, oznaczonej w ewidencji gruntów jako działki:

- nr 101 o pow. 0,2961 ha, położona w obrębie Rzewnowo, gmina Kamień Pomorski, objęta księgą wieczystą Nr SZIK/00027232/5 prowadzoną przez Sąd Rejonowy w Kamieniu Pomorski IV Wydział Ksiąg Wieczystych,

2. Nieruchomość nie jest obciążona prawami osób trzecich ani nie jest przedmiotem postępowania egzekucyjnego.

§2

I. Starosta Kamieński oświadcza, że na opisanej wyżej nieruchomości zobowiązuje się ustanowić na podstawie art. 305¹ kodeksu cywilnego odpłatną i nieograniczoną służebność przesyłu na rzecz Spółki pod nazwą: WindStrom Polska Energia Odnawialna Sp. z o.o. ul. Akacyjowa 3, Gowarzewo k/Poznania ; 63-004 Tulce polegającej na realizacji inwestycji pn. „Budowa zespołu elektrowni wiatrowych „JARSZEWO” wraz z infrastrukturą towarzyszącą na terenie gminy Kamień Pomorski” o zasięgu ruchu rotora:

- WEA 17 na pow. 98,11 m² na działce nr 101 obrębu Rzewnowo,

2. Służebność przesyłu ustanawia się na rzecz Spółki pod nazwą: WindStrom Polska Energia Odnawialna Sp. z o.o. ul. Akacyjowa 3, Gowarzewo k/Poznania ; 63-004 Tulce wpisanej do KRS-u pod numerem 000033344, Regon: 634162016, NIP 972-10-21-221, na czas nieoznaczony.

II. Zasięg rotora oraz zakres służebności określają mapy stanowiące załączniki graficzne o numerach podanych w załączniku nr 1 do niniejszego protokołu.
Powierzchnia obciążona służebnością wynosi 98,11 m².

§ 3. Ustala się wynagrodzenie za ustanowienie służebności w postaci jednorazowej wpłaty kwoty 2.000,00 złotych (słownie: dwa tysiące 00/100 złotych) brutto, w tym podatek VAT 23%

§ 4. Szczegółowy sposób i zakres korzystania z nieruchomości w części objętej służebnością przesyłu określony zostanie w protokole uzgodnień.

§ 5. Umowa o ustanowienie służebności przesyłu zawarta będzie w formie aktu notarialnego.

§ 6. Wynagrodzenie za ustanowienie służebności oraz wszelkie koszty związane z ustanowieniem służebności w tym koszty sporządzenia aktu notarialnego i wpisu praw nabytych do ksiąg wieczystych ponosi; WindStrom Polska Energia Odnawialna Sp. z o.o. ul. Akacyjowa 3, Gowarzewo k/Poznania ; 63-004 Tulce

§ 7. Wykonanie zarządzenia powierza się Naczelnikowi Wydziału Gospodarki Nieruchomościami Powiatu i Skarbu Państwa.

§ 8. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Uzasadnienie

Pismem z dnia 03 listopada 2021 roku Spółka pod nazwą: WindStrom Polska Energia Odnawialna Sp. z o.o. ul. Akacyjowa 3, Gowarzewo k/Poznania ; 63-004 Tulce wpisanej do KRS-u pod numerem 000033344, Regon: 634162016, NIP 972-10-21-221, zwróciła się do Starosty Kamieńskiego o ustanowienie służebności przesyłu na nieruchomości stanowiącej własność Skarbu Państwa, na realizację inwestycji pn. „Budowa zespołu elektrowni wiatrowych „JARSZEWO” wraz z infrastrukturą towarzyszącą na terenie gminy Kamień Pomorski” o zasięgu ruchu rotora:

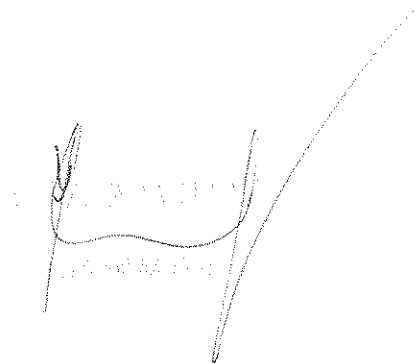
- WEA 17 na pow. 98,11 m2 na działce nr 101 obrębu Rzewnowo,

Zgodnie z art. 305¹, ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks cywilny (Dz.U. z 2020 r., poz.1470 z późn. zm.) nieruchomość można obciążyć na rzecz przedsiębiorcy, który zamierza wybudować lub którego własność stanowią urządzenia, o których mowa w art. 49 §1, prawem polegającym na tym, że przedsiębiorca może korzystać w oznaczonym zakresie z nieruchomości obciążonej, zgodnie z przeznaczeniem tych urządzeń (służebności przesyłu).

Zgodnie z art. 11 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2021 r. poz. 1899, ze zm.) organem reprezentującym Skarb Państwa w sprawach gospodarowania nieruchomościami jest Starosta.

W myśl art. 13 ust. 1 ww ustawy, nieruchomości stanowiące własność Skarbu państwa mogą być przedmiotem obrotu, a w szczególności, mogą być między innymi obciążane ograniczonymi prawami rzeczowymi.

Za ustanowienie służebności w postaci jednorazowej wpłaty kwoty 2.000,00 złotych (słownie: dwa tysiące złotych) brutto, w tym podatek VAT 23%



Starosta
Kamień Pomorski