

**ZARZĄDZENIE Nr Or.120.130.2022.ADC**  
**STAROSTY KAMIĘŃSKIEGO**  
z dnia 14 listopada 2022 roku

**w sprawie przeznaczenia do oddania w dzierżawę w trybie bezprzetargowym,  
na okres 3 lat, nieruchomości będącej własnością Skarbu Państwa oraz sporządzenia  
i podania do publicznej wiadomości wykazu nieruchomości  
przeznaczonej do wydzierżawienia.**

Na podstawie:

- art. 11 ust. 1, art. 13 ust. 1, art. 23 ust. 1 pkt 7a oraz art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021 r. poz. 1899, ze zm.),
- Zarządzenia Nr Or.120.8.2022.ADC Starosty Kamieńskiego z dnia 1 lutego 2022 r. w sprawie ustalenia minimalnych stawek czynszu za dzierżawę i najem nieruchomości stanowiących własność Skarbu Państwa,

**Starosta Kamieński zarządza, co następuje:**

§ 1.1. Przeznaczam do oddania w dzierżawę w drodze bezprzetargowej na okres 3 lat, część nieruchomości stanowiącej własność Skarbu Państwa, położonej w obrębie Sierosław gmina Wolin, oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków jako działka nr 239 o pow. 0,35 ha, dla której prowadzona jest w Sądzie Rejonowym w Kamieniu Pomorskim, IV Wydział Ksiąg Wieczystych księga wieczysta o numerze SZ1K/00027795/9. Przedmiotowy grunt zabudowany jest fragmentem murowanego budynku gospodarczego (kurnika) o pow. 7 m<sup>2</sup>, którego przeważająca część znajduje się na działce nr 246/5 stanowiącej współwłasność osób prywatnych.

Grunt zabudowany o powierzchni 7 m<sup>2</sup>, planuje się wydzierżawić na uregulowanie stanu prawnego budynku gospodarczego ze stanem faktycznym.

2. Miesięczny czynsz za dzierżawę nieruchomości wskazanej w ust.1 ustalony został na kwotę 7,00 zł netto (słownie: siedem złotych, 00/100) plus podatek VAT według obowiązującej stawki.

3. Wysokość czynszu dzierżawnego może być corocznie waloryzowana w oparciu o średnioroczny wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych, ogłoszony przez Prezesa GUS w Monitorze Polskim, począwszy od 1 stycznia każdego roku w oparciu o wskaźnik roku poprzedniego.

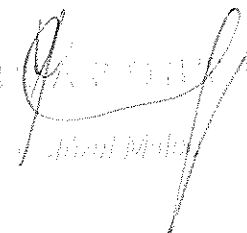
§ 2. 1. Sporządza się wykaz nieruchomości przeznaczonej do wydzierżawienia, stanowiący załącznik nr 1 do niniejszego Zarządzenia.

2. Zakres dzierżawy wskazany został na załączniku nr 2, który stanowi integralną część niniejszego zarządzenia.

§ 3. 1. Wykaz, o którym mowa w § 2 zarządzenia podlega wywieszeniu na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń w siedzibie Starostwa Powiatowego w Kamieniu Pomorskim oraz zamieszczeniu na stronie internetowej Starostwa: [www.bip.powiatkamienski.pl](http://www.bip.powiatkamienski.pl). Starosta przekazuje wykaz Wojewodzie Zachodniopomorskiemu w celu jego zamieszczenia na stronie podmiotowej wojewody w Biuletynie Informacji Publicznej przez okres 21 dni. Informację o zamieszczeniu wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej o zasięgu obejmującym co najmniej powiat, na terenie którego położona jest nieruchomość.

§ 4. Wykonanie zarządzenia powierza się Naczelnikowi Wydziału Gospodarki Mieniem Powiatu i Skarbu Państwa Starostwa Powiatowego w Kamieniu Pomorskim.

§ 5. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

  
Starosta

Załącznik nr 1  
do Zarządzenia Starosty Kamieńskiego nr Or.120.130.2022.ADC  
z dnia 14 listopada 2022 roku

## WYKAZ NIERUCHOMOŚCI SKARBU PAŃSTWA przeznaczonej do oddania w dzierżawę na czas oznaczony 3 lat w trybie bezprzetargowym.

Działając na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021 r. poz. 1899, ze zm.)  
Starosta Kamieński podaje do publicznej wiadomości wykaz nw. części nieruchomości Skarbu Państwa przeznaczonej do oddania w dzierżawę na okres 3 lat w trybie bezprzetargowym.

Lp	Oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej i ewidencji gruntów	Powierzchnia do wydzierżawienia w m <sup>2</sup>	Opis Nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości w planie zagospodarowania przestrzennego	Sposób zagospodarowania nieruchomości	Wysokość opłat z tytułu dzierżawy	Termin wnoszenia czynszu z tytułu dzierżawy	Forma udostępnienia	Zasady aktualizacji czynszu	Informacje o przeznaczeniu do wydzierżawienia
1.	KW nr SZAK/00027795/9 obwód Sierosław gmina Wolin powiat kamieński  Działka nr 239  całkowita powierzchnia działki wynosi 0,35 ha  właściciel: Skarb Państwa	7	Nieruchomość zabudowana jest częścią budynku gospodarczego (kurnikiem) położona jest na wysokości działki nr 246/5 obręb: bieżmina wyciecznym Sierosław, gmina Wolin. Teren płaski. Klasouzytek „dr”.	Dla powyższej działki brak jest obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Wolin, uchwalonym Uchwałą Nr LXVI/660/22 Rady Miejskiej w Wolinie z dnia 29 września 2022 roku teren działki nr 239 oznaczony jest jako droga.	Grunt pod budynkiem gospodarczym (kurnikiem) - prawne regulowanie stanu budynku gospodarczego ze stanem faktycznym.	Miesięczny czynsz za dzierżawę ustalony został na kwotę 7,00 zł plus podatek VAT według ustawowej stawki.	Czynsz plany jest z góry, bez dodatkowego wezwania, w terminie do 10-go dnia każdego miesiąca.  Za niepełny miesiąc 2022 rok dzierżawca zobowiązany jest do zapłaty czynszu w terminie 14 dni, licząc od daty zawarcia umowy.	Dzierżawa na czas oznaczony – 3 lat, w formie umowy dzierżawy.	Stawka czynszu może ulec zmianie. Wydzierżawiający może czynsz dzierżawy waloryzować o średnioroczny wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych ogłoszony przez Prezesa GUS w Monitorze Polskim, począwszy od 1 stycznia każdego roku w oparciu o wskaźnik roku poprzedniego.	Nieruchomość zostaje wydzierżawiona na wniosek zainteresowanego. Dzierżawca zobowiązany jest do: - przestrzegania obowiązujących przepisów prawa, - opłacania podatku od nieruchomości oraz innych opłat związanych z użytkowaniem gruntem.

Wykaz wywiesza się na tablicy ogłoszeń na okres 21 dni, tj. od dnia 15.11.2022 r. do dnia 06.12.2022 r.  
Wykaz zdjęto z tablicy ogłoszeń w dniu .....2022 r.

### Miejsce publikacji:

- 1) <http://bip.powiatkamieński.pl>
- 2) tablica ogłoszeń Starostwa Powiatowego w Kamieniu Pomorskim, celem wywieszenia na okres 21 dni.
- 3) gazeta „Kurier Szczeciński”
- 4) BIP Wojewody Zachodniopomorskiego przez okres 21 dni



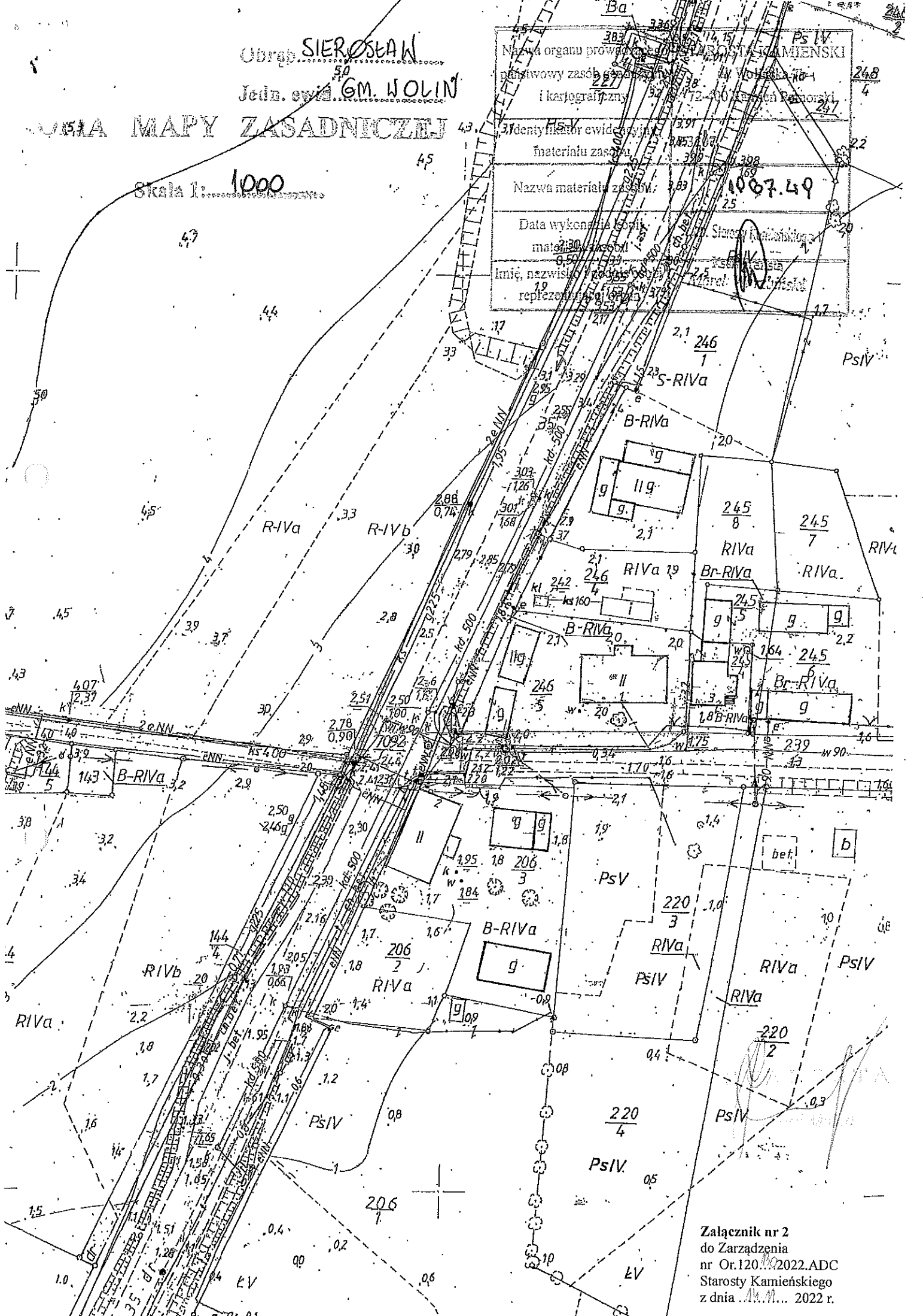
Ubręb SIEROŚCIAW

Jedn. ewid. GM. WOLIN

# MAPA ZASADNICZAJ

Skala 1: 1000

Nazwa organu prowadzącego państwowy zasób geodezyjny i kartograficzny	383	3369	Ps IV
Imię, nazwisko i reprezentacja organu	383	3369	Starosta Kamieński
Data wykonania kopii materiału zasobu	383	3369	1007.49
Imię, nazwisko i reprezentacja organu	383	3369	Starosta Kamieński



Załącznik nr 2  
do Zarządzenia  
nr Or.120.2022.ADC  
Starosty Kamieńskiego  
z dnia 14.11.2022 r.