

ZARZĄDZENIE Nr Or.120/2022.JG  
STAROSTY KAMIENSKIEGO  
z dnia 28 października 2022 roku

Na podstawie art. 11 ust.1 w związku z art. 13 ust.1 oraz art. 23 ust. 1 pkt. 5 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021 r. poz. 1899 ze zm.), oraz art.305<sup>1</sup>, art.305<sup>3</sup> i art. 305<sup>4</sup> ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks cywilny (Dz. U. z 2020 r., poz.1740 z późn. zm.) zarządza się co następuje:

§ 1. 1. Wyraża się zgodę na ustanowienie odpłatnej służebności przesyłu na nieruchomości stanowiącej własność Skarbu Państwa, oznaczonej w ewidencji gruntów jako działki:

- nr 421 o powierzchni 0,1657 ha, położonej w obrębie Warnowo gmina Wolin, objętej księgą wieczystą SZ1K/00029224/0 prowadzoną przez Sąd Rejonowy w Kamieniu Pomorskim IV Wydział Ksiąg Wieczystych.

- nr 340 o powierzchni 0,51 ha, położonej w obrębie Warnowo, gmina Wolin, objętej księgą wieczystą SZ1K/00027958/0 prowadzoną przez Sąd Rejonowy w Kamieniu Pomorskim IV Wydział Ksiąg Wieczystych.

- nr 354/1 o powierzchni 0,3601 ha, położonej w obrębie Warnowo, gmina Wolin, objętej księgą wieczystą SZ1K/00027958/0 prowadzoną przez Sąd Rejonowy w Kamieniu Pomorskim IV Wydział Ksiąg Wieczystych.

- nr 346 o powierzchni 0,85 ha, położonej w obrębie Warnowo, gmina Wolin, objętej księgą wieczystą SZ1K/00027958/0 prowadzoną przez Sąd Rejonowy w Kamieniu Pomorskim IV Wydział Ksiąg Wieczystych.

- nr 345/5 o powierzchni 0,4603 ha, położonej w obrębie Warnowo, gmina Wolin, objętej księgą wieczystą SZ1K/00027958/0 prowadzoną przez Sąd Rejonowy w Kamieniu Pomorskim IV Wydział Ksiąg Wieczystych.

- nr 345/8 o powierzchni 0,1445 ha, położonej w obrębie Warnowo, gmina Wolin, objętej księgą wieczystą SZ1K/00027958/0 prowadzoną przez Sąd Rejonowy w Kamieniu Pomorskim IV Wydział Ksiąg Wieczystych.

2. Nieruchomości nie są obciążone prawami osób trzecich ani nie są przedmiotem postępowania egzekucyjnego.

§2

I. Starosta Kamiński oświadcza, że na opisanych wyżej nieruchomościach zobowiązuje się ustanowić na podstawie art. 305<sup>1</sup> kodeksu cywilnego odpłatną i nieograniczoną służebność przesyłu na rzecz Miejskiego Przedsiębiorstwam Gospodarki Komunalnej Spółka z o. o. w Wolinie polegającej na prawie:

## Uzasadnienie

Zgodnie z art. 305<sup>1</sup>, ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks cywilny (Dz.U. z 2020 r., poz.1470 z późn. zm.) nieruchomość można obciążyć na rzecz przedsiębiorcy, który zamierza wybudować lub którego własność stanowią urządzenia, o których mowa w art. 49 §1, prawem polegającym na tym, że przedsiębiorca może korzystać w oznaczonym zakresie z nieruchomości obciążonej, zgodnie z przeznaczeniem tych urządzeń (służebności przesyłu).

Zgodnie z art. 11 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2021 r. poz. 1899, ze zm.) organem reprezentującym Skarb Państwa w sprawach gospodarowania nieruchomościami jest Starosta.

W myśl art. 13 ust. 1 ww ustawy, nieruchomości stanowiące własność Skarbu Państwa mogą być przedmiotem obrotu, a w szczególności, mogą być między innymi obciążane ograniczonymi prawami rzeczowymi.

Za ustanowienie służebności w postaci jednorazowej wpłaty kwoty 14.600,00 (słownie: czternaście tysięcy sześćset 00/100) złotych brutto, w tym podatek VAT 23%