

**ZARZĄDZENIE Nr Or.120.1022.2022.ADC**  
**STAROSTY KAMIEŃSKIEGO**  
z dnia 28 października 2022 roku

**w sprawie przeznaczenia do oddania w dzierżawę w trybie bezprzetargowym  
na okres trzech lat nieruchomości będącej własnością Skarbu Państwa oraz sporządzenia i  
podania do publicznej wiadomości wykazu nieruchomości  
przeznaczonej do wydzierżawienia.**

Na podstawie:

- art. 11 ust. 1, art. 13 ust. 1, art. 23 ust. 1 pkt 7a oraz art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021 r. poz. 1899, ze zm.),
- Zarządzenia Nr Or.120.8.2022.ADC Starosty Kamieńskiego z dnia 1 lutego 2022 r. w sprawie ustalenia minimalnych stawek czynszu za dzierżawę i najem nieruchomości stanowiących własność Skarbu Państwa,

**Starosta Kamieński zarządza, co następuje:**

**§ 1.1.** Przeznacza się do oddania w dzierżawę w drodze bezprzetargowej na okres trzech lat, część nieruchomości stanowiącej własność Skarbu Państwa, położonej na wysokości działki nr 15/1 w obrębie ewidencyjnym Zagórze, gmina Wolin, oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków jako działka nr 172/3 o pow. 16,7786 ha dla której prowadzona jest w Sądzie Rejonowym w Kamieniu Pomorskim, IV Wydział Ksiąg Wieczystych księga wieczysta o numerze SZ1K/00027594/0.

Grunt o powierzchni 0,0285 ha w ww. działce, wydzierżawia się na wypoczynek i rekreację (dojście do wody).

**2.** Roczny czynsz za dzierżawę nieruchomości wskazanej w ust.1 ustalony został na kwotę 3135,00 zł netto (słownie: trzy tysiące sto trzydzieści pięć złotych, 00/100) plus podatek VAT według obowiązującej stawki.

**3.** Czynsz dzierżawny może być corocznie waloryzowany w oparciu o średnioroczny wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych, ogłoszony przez Prezesa GUS w Monitorze Polskim, począwszy od 1 stycznia każdego roku w oparciu o wskaźnik roku poprzedniego.

**§ 2.1.** Sporządza się wykaz nieruchomości przeznaczonej do wydzierżawienia, stanowiący załącznik nr 1 do niniejszego Zarządzenia.

**2.** Zakres dzierżawy wskazany został na załączniku nr 2, który stanowi integralną część niniejszego zarządzenia.

**§ 3.1.** Wykaz, o którym mowa w § 2 zarządzenia podlega wywieszeniu na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń w siedzibie Starostwa Powiatowego w Kamieniu Pomorskim oraz zamieszczeniu na stronie internetowej Starostwa: [www.bip.powiatkamienski.pl](http://www.bip.powiatkamienski.pl). Starosta przekazuje wykaz Wojewodzie Zachodniopomorskiemu w celu jego zamieszczenia na stronie podmiotowej Wojewody w Biuletynie Informacji Publicznej przez okres 21 dni. Informację o zamieszczeniu wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej o zasięgu obejmującym co najmniej powiat, na terenie którego położona jest nieruchomość.

**§ 4.** Wykonanie zarządzenia powierza się Naczelnikowi Wydziału Gospodarki Mieniem Powiatu i Skarbu Państwa Starostwa Powiatowego w Kamieniu Pomorskim.

**§ 5.** Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

  
STAROSTA  
Józef Mielcz

**WYKAZ NIERUCHOMOŚCI SKARBU PAŃSTWA  
przeznaczonej do oddania w dzierżawę na czas oznaczony 3 lat w drodze bezprzetargowej.**

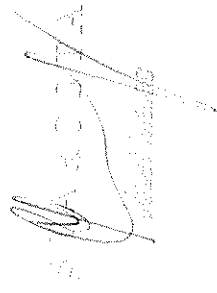
Działając na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021 r. poz.1899, ze zm.)  
**Starosta Kamieński** podaje do publicznej wiadomości wykaz nw. części niezabudowanej nieruchomości Skarbu Państwa przeznaczonej do oddania w dzierżawę na okres trzech lat w drodze bezprzetargowej:

Lp	Oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej i ewidencji gruntów	Powierzchnia do wydzierżawienia w m <sup>2</sup>	Opis Nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości w planie zagospodarowania przestrzennego	Sposób zagospodarowania nieruchomości	Wysokość opłat z tytułu dzierżawy	Termin wnoszenia czynszu z tytułu dzierżawy	Forma udostępnienia	Zasady aktualizacji czynszu	Informacje o przeznaczeniu do wydzierżawienia
1.	KW nr SZIK/00027594/0 obręb Zagórze gmina Wolin powiat kamieński  Działka nr 172/3 (użytek „PsvT”)  całkowita powierzchnia działki wynosi 16,7786 ha  właściciel: Skarb Państwa	285	Nieruchomość niezabudowana i nieuzbrojona, stanowi teren podmokły, położona na wysokości działki nr 15/1 w obrębie ewidencyjnym Zagórze, gmina Wolin w pasie technicznym, wybrzeża. Działka posiada dostęp do drogi. Podlega administracji Urzędu Morskiego w Szczecinie. Grunt znajduje się w granicach obszaru „Natura 2000”.	Dla działki nr 172/3 nie obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego.  Zgodnie ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania Wolin uchwalonym Rady Miejskiej w Wolinie z dnia 29 czerwca 2016 r. działka nr 172/3 leży na terenie przeznaczonym na cele rolne.	Wypoczynek i rekreacja - dojsie do wody.	Roczny czynsz za dzierżawę ustalony został na kwotę 3135,00 zł netto plus podatek VAT według stawki.	Czynsz płatny jest z góry, bez dodatkowego wezwania, w terminie do 31 marca każdego roku.  Opłata z tytułu czynszu dzierżawnego za niepełny 2022 r. płatna jest w terminie 14 dni od daty zawarcia umowy dzierżawy.	Dzierżawa na czas oznaczony – 3 lata, w formie umowy dzierżawy.	Stawka czynszu może ulec zmianie. Wydzierżawiający może czynsz dzierżawny waloryzować o średnioroczny wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych ogłoszony przez Prezesa GUS w Monitorze Polskim, Dojsie do wody nie powinno być w żaden sposób groźone i powinno mieć charakter ogólnodostępny.	Nieruchomość zostaje wydzierżawiona na pisemny wniosek. Dzierżawca zobowiązany jest do: - przestrzegania obowiązujących przepisów prawa, - opłacania podatku od nieruchomości oraz innych opłat związanych z użytkowaniem gruntu.

Wykaz wywiesza się na tablicy ogłoszeń na okres 21 dni, tj. od dnia 24.10.2022 roku do dnia 24.11.2022 roku.  
Wykaz zdjęto z tablicy ogłoszeń w dniu .....2022 roku.

**Miejsce publikacji:**

- 1) <http://bip.powiatkamieński.pl>
- 2) tablica ogłoszeń Starostwa Powiatowego w Kamieniu Pomorskim, celem wywieszenia na okres 21 dni.
- 3) gazeta „Kurier Szczeciński”
- 4) BIP Wojewody Zachodniopomorskiego przez okres 21 dni



6027500 6027500

Załącznik nr 2  
do Zarządzenia  
nr Or.120/2022.ADC  
Starosty Kamieńskiego  
z dnia 28.10.2022 r.



Obręb ZAGÓRZE  
Jedn. ewid. G.M. WOLIN

KOPIA MAPY ZASADNICZEJ

Skala 1:1000

Poświadczam zgodność niniejszej kopii z treścią materiału państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego	
Starosta Kamieński ul. Wolńska 7b, 72-400 Kamień Pomorski	
Nazwa materiału zasobu	M.Z.
Identyfikator ewidencyjny / numeracja zasobu	P.3207. 26 WRZ. 2019 1965.1
Data wydania kopii	Z up. Starosty Kamieńskiego
Imię, nazwisko i podpis osoby reprezentującej organ	Kserokopista Marek W. Wzbrin

