

ZARZĄDZENIE NR Or.120. ¹²¹.2022.ADC
STAROSTY KAMIENSKIEGO
z dnia 28 października 2022 roku

**w sprawie przeznaczenia do oddania w dzierżawę w trybie bezprzetargowym
na okres 3 lat nieruchomości będącej własnością Skarbu Państwa
oraz sporządzenia i podania do publicznej wiadomości wykazu nieruchomości
przeznaczonej do wydzierżawienia.**

Na podstawie:

- art. 11 ust. 1, art. 13 ust. 1, art. 23 ust. 1 pkt 7a oraz art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021 r. poz. 1899, ze zm.),

- Zarządzenia nr Or.120.8.2022.ADC Starosty Kamieńskiego z dnia 1 lutego 2022 r. w sprawie ustalenia minimalnych stawek czynszu za dzierżawę i najem nieruchomości stanowiących własność Skarbu Państwa,

Starosta Kamieński zarządza, co następuje:

§ 1.1. Przeznacza się do oddania w dzierżawę w drodze bezprzetargowej na okres 3 lat część nieruchomości stanowiącej własność Skarbu Państwa, położonej na wysokości działek nr 6/3, 6/4 i 8 w obrębie ewidencyjnym Międzywodzie, gmina Dziwnów, oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków jako działka nr 840/29 o pow. 0,2328 ha dla której prowadzona jest w Sądzie Rejonowym w Kamieniu Pomorskim, IV Wydział Ksiąg Wieczystych księga wieczysta o numerze SZ1K/00028174/7.

Grunt o powierzchni 0,1500 ha w ww. działce, planuje się wydzierżawić na prowadzenie działalności wypoczynkowo-rekreacyjnej, z możliwością posadowienia obiektów nietrwale związanych z gruntem wraz z niezbędną infrastrukturą.

2. Miesięczny czynsz za dzierżawę nieruchomości wskazanej w ust.1 ustalony został na kwotę 1500,00 zł (słownie: jeden tysiąc pięćset złotych, 00/100) netto plus podatek VAT według obowiązującej stawki.

3. Czynsz dzierżawny może być corocznie waloryzowany w oparciu o średnioroczny wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych, ogłoszony przez Prezesa GUS w Monitorze Polskim, począwszy od 1 stycznia każdego roku w oparciu o wskaźnik roku poprzedniego.

§ 2.1. Sporządza się wykaz nieruchomości przeznaczonej do wydzierżawienia, stanowiący załącznik nr 1 do niniejszego Zarządzenia.

2. Zakres dzierżawy wskazany został na załączniku nr 2, który stanowi integralną część niniejszego zarządzenia.

§ 3.1. Wykaz, o którym mowa w § 2 zarządzenia podlega wywieszeniu na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń w siedzibie Starostwa Powiatowego w Kamieniu Pomorskim oraz zamieszczeniu na stronie internetowej Starostwa: www.bip.powiatkamienski.pl. Starosta przekazuje wykaz Wojewodzie Zachodniopomorskiemu w celu jego zamieszczenia na stronie podmiotowej Wojewody w Biuletynie Informacji Publicznej przez okres 21 dni. Informację o zamieszczeniu wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej o zasięgu obejmującym co najmniej powiat, na terenie którego położona jest nieruchomość.

§ 4. Wykonanie zarządzenia powierza się Naczelnikowi Wydziału Gospodarki Mieniem Powiatu i Skarbu Państwa Starostwa Powiatowego w Kamieniu Pomorskim.

§ 5. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.


STAROSTA
Kamień Pomorski

WYKAZ NIERUCHOMOŚCI SKARBU PAŃSTWA przeznaczonej do oddania w dzierżawę na czas oznaczony 3 lat w drodze bezprzetargowej.

Działając na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021 r. poz. 1899, ze zm.) Starosta Kamieński podaje do publicznej wiadomości wykaz nw. części nieruchomości Skarbu Państwa przeznaczonej do oddania w dzierżawę w drodze bezprzetargowej na okres 3 lat:

Lp	Oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej i ewidencji gruntów	Pow. do wydzierżawienia w m ²	Opis Nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości w planie zagospodarowania przestrzennego	Sposób zagospodarowania nieruchomości	Wysokość opłat z tytułu dzierżawy	Termin wnoszenia czynszu z tytułu dzierżawy	Forma udostępnienia	Zasady aktualizacji czynszu	Informacje o przeznaczeniu do wydzierżawienia
1.	KW nr SZ1K/00028174/7 obręb Międzywodzie gmina Dziwnów powiat kamieński Działka nr 840/29 (użytek „B”) całkowita powierzchnia działki wynosi 0,2328 ha właściciel: Skarb Państwa	1500	Przedmiotowy teren znajduje się na przedłużeniu ulic Westerplatte i Zaciszynej w Międzywodziu. Grunt jest częściowo zadzewionny, położony w pasie ochronnym wybrzeża. Nieruchomość posiada dostęp do drogi gminnej.	Dla nieruchomości brak jest miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. WZgodnie ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Uchwałą nr XII/117/99 Rady Gminy w Dziwnowie z dnia 26 października 1999 r. ze zm. działka nr 840/29 położona jest w strefie usług turystycznych wielofunkcyjnych z towarzyszącą funkcją mieszkalną.	Prowadzenie działalności wypoczynkowo-rekreacyjnej z możliwością posiadania obiektów nietrwale związanych z gruntem wraz z niezbędną infrastrukturą.	Miesięczny czynsz za dzierżawę wynosi 1500,00 zł netto plus podatek VAT według ustawowej stawki.	Czynsz płatny jest z góry, bez dodatkowego wezwania, w terminie do 10-go dnia każdego miesiąca.	Dzierżawa na czas oznaczony – 3 lat, w formie umowy dzierżawy.	Stawka czynszu może ulec zmianie. Wydzierżawiający może czynsz dzierżawy waloryzować o średnioroczny wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych ogłoszony przez Prezesa GUS w Monitorze Polskim, począwszy od 1 stycznia każdego roku w oparciu o wskaźnik roku poprzedniego.	Nieruchomość zostaje wydzierżawiona na pisemny wniosek. Dzierżawca zobowiązany jest do: - przestrzegania obowiązków przepisów prawa, - opłacania podatków od nieruchomości oraz innych opłat związanych z użytkowaniem gruntem.

Wykaz wywiesza się na tablicy ogłoszeń na okres 21 dni, tj. od dnia 31.10.2022 roku do dnia 21.11.2022 roku.
Wykaz zdjęto z tablicy ogłoszeń w dniu2022 roku.

Miejsce publikacji:

- 1) <http://bip.powiatkamieński.pl>
- 2) tablica ogłoszeń Starostwa Powiatowego w Kamieniu Pomorskim, celem wywieszenia na okres 21 dni.
- 3) gazeta „Kurier Szczeciński”
- 4) BIP Wojewody Zachodniopomorskiego przez okres 21 dni

STAROSTA
Jacek Maląg

Załącznik nr 2
do Zarządzenia
nr Or.120.11.2022.ADC
Starosty Kamińskiego
z dnia 23.10.2022 r.

Obszar MIEDZYWODZIE

Jedn. ewid. G.M. DZIWONÓW

KOPIA MAPY ZASADNICZEJ

Skala 1:1000

STRAZA
Mazur



Nazwa materiału zasobu
Data wykonania kopii materiału zasobu
Inne nazwisko i podpis osoby reprezentującej organ

Marek W...