

**ZARZĄDZENIE NR Or.120.118.2022.ADC**  
**STAROSTY KAMIĘŃSKIEGO**  
z dnia 07 października 2022 roku

**w sprawie przeznaczenia do oddania w dzierżawę w trybie bezprzetargowym  
na okres jednego roku nieruchomości będącej własnością Skarbu Państwa  
oraz sporządzenia i podania do publicznej wiadomości wykazu nieruchomości  
przeznaczonej do wydzierżawienia.**

Na podstawie:

- art. 11 ust. 1, art. 13 ust. 1, art. 23 ust. 1 pkt 7a oraz art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021 r. poz. 1899, ze zm.),
- Zarządzenia nr Or.120.8.2022.ADC Starosty Kamieńskiego z dnia 1 lutego 2022 r. w sprawie ustalenia minimalnych stawek czynszu za dzierżawę i najem nieruchomości stanowiących własność Skarbu Państwa,

**Starosta Kamieński zarządza, co następuje:**

§ 1.1. Przeznacza się do oddania w dzierżawę w drodze bezprzetargowej na okres jednego roku, część nieruchomości stanowiącej własność Skarbu Państwa, położonej w pasie technicznym na wysokości działek nr 141/38 i 141/41 w obrębie ewidencyjnym Dziwnówek, gmina Dziwnów, oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków jako działka nr 5/8 o pow. 5,1888 ha dla której prowadzona jest w Sądzie Rejonowym w Kamieniu Pomorskim, IV Wydział Ksiąg Wieczystych księga wieczysta o numerze SZ1K/00028168/2.

Grunt o powierzchni 0,0400 ha w ww. działce, planuje się wydzierżawić na prowadzenie działalności wypoczynkowo-rekreacyjnej, z zachowaniem charakteru terenu zielonego.

2. Miesięczny czynsz za dzierżawę nieruchomości wskazanej w ust.1 ustalony został na kwotę 160,00 zł (słownie: sto sześćdziesiąt złotych, 00/100) netto plus podatek VAT według obowiązującej stawki.

3. Czynsz dzierżawny może być corocznie waloryzowany w oparciu o średnioroczny wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych, ogłoszony przez Prezesa GUS w Monitorze Polskim, począwszy od 1 stycznia każdego roku w oparciu o wskaźnik roku poprzedniego.

§ 2.1. Sporządza się wykaz nieruchomości przeznaczonej do wydzierżawienia, stanowiący załącznik nr 1 do niniejszego Zarządzenia.

2. Zakres dzierżawy wskazany został na załączniku nr 2, który stanowi integralną część niniejszego zarządzenia.

§ 3.1. Wykaz, o którym mowa w § 2 zarządzenia podlega wywieszeniu na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń w siedzibie Starostwa Powiatowego w Kamieniu Pomorskim oraz zamieszczeniu na stronie internetowej Starostwa: [www.bip.powiatkamienski.pl](http://www.bip.powiatkamienski.pl). Starosta przekazuje wykaz Wojewodzie Zachodniopomorskiemu w celu jego zamieszczenia na stronie podmiotowej Wojewody w Biuletynie Informacji Publicznej przez okres 21 dni. Informację o zamieszczeniu wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej o zasięgu obejmującym co najmniej powiat, na terenie którego położona jest nieruchomość.

§ 4. Wykonanie zarządzenia powierza się Naczelnikowi Wydziału Gospodarki Mieniem Powiatu i Skarbu Państwa Starostwa Powiatowego w Kamieniu Pomorskim.

§ 5. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

  
STAROSTA  
Józef Malinowski

## WYKAZ NIERUCHOMOŚCI SKARBU PAŃSTWA przeznaczonej do oddania w dzierżawę na czas oznaczony jednego roku, w trybie bezprzetargowym.

Działając na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021 r. poz. 1899, ze zm.) STAROSTA KAMIŃSKI podaje do publicznej wiadomości wykaz nw. części niezabudowanej nieruchomości Skarbu Państwa przeznaczonej do oddania w dzierżawę, w trybie bezprzetargowym, na czas oznaczony jednego roku:

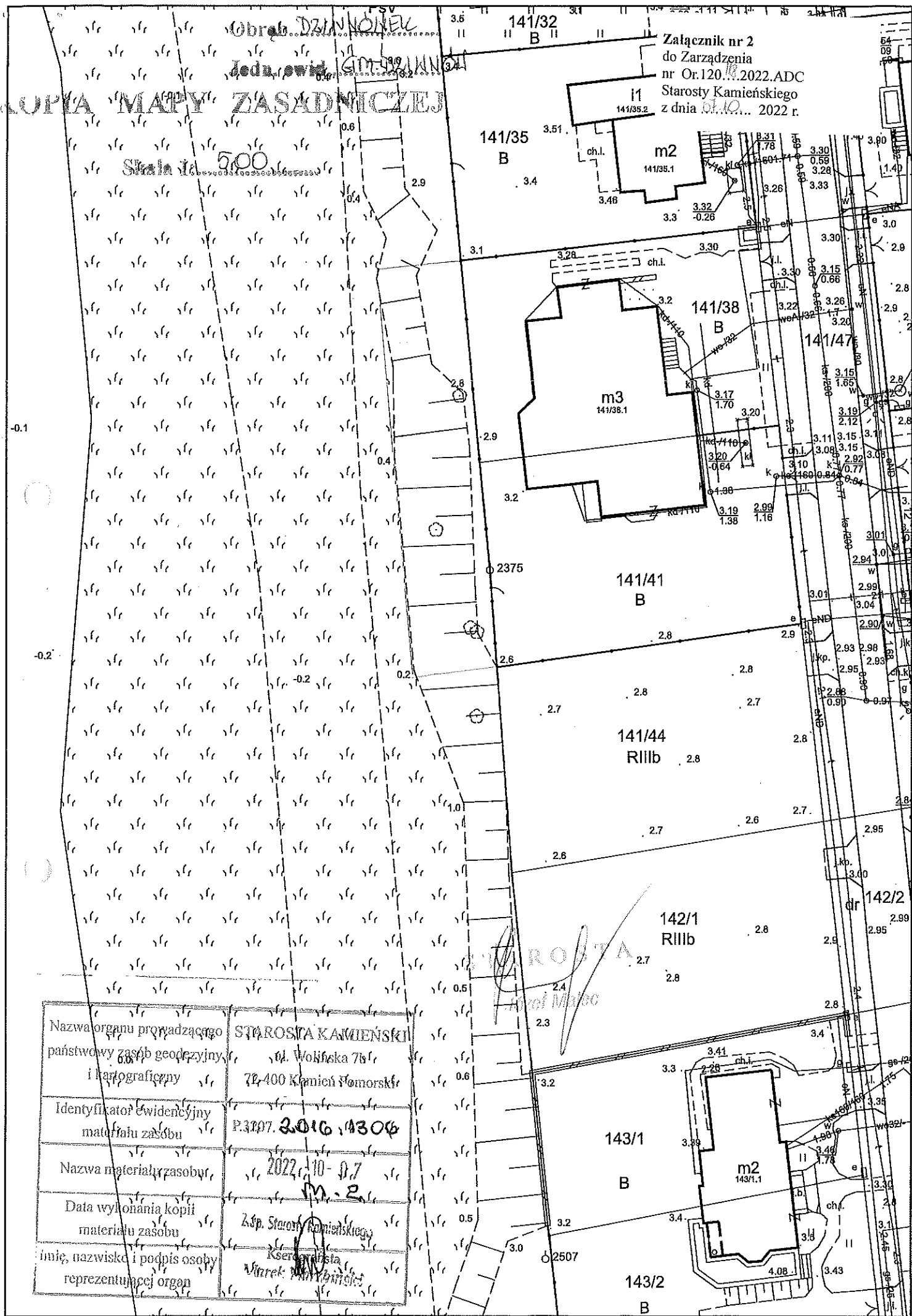
Lp	Oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej i ewidencji gruntów	Pow. do wydzierżawienia m <sup>2</sup>	Opis Nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości w planie zagospodarowania przestrzennego	Sposób zagospodarowania nieruchomości	Wysokość opłat z tytułu dzierżawy	Termin wnoszenia czynszu z tytułu dzierżawy	Forma udostępnienia	Zasady aktualizacji czynszu	Informacje o przeznaczeniu do wydzierżawienia
1.	KW nr SZJK/00028168/2 gmina Dziwnów obręb Dziwnówek  Działka nr 5/8  całkowita powierzchnia wynosi 5.1888 ha  właściciel: Skarb Państwa	400	Nieruchomość niezabudowana i niezabudowana w obrębie ewidencyjnym Dziwnówek, gmina Dziwnów w pastwie technicznym, wybrzeża. Działka podlega administracji Urzędu Morskiego w Szczecinie.  Grunt przylega do działki nr 141/38 i 141/41  Obszar dzierżawy częściowo znajduje się w granicach obszarów Natura 2000, tj. na terenie obszaru specjalnej ochrony ptaków „Zalew Kamiński” i „Dziwna” i specjalnego obszaru ochrony siedlisk „Ujście Odry i Zalew Szczeciński”.	Dla działki nr 5/8 brak jest miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Dziwnów. Zgodnie ze Studium i warunków i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Dziwnów uchwalonego Radą Gminy w Dziwnowie z dnia 26 października 1999 r., ze zm. działka nr 5/8 położona jest na obszarze oznaczonym jako: nieużytki naturalne, teren rekreacji, obszary ochrony pas techniczny.	Prowadzenie działalności wypoczynkowo-rekreacyjnego z zachowaniem charakteru terenu zielonego.	Miesięczny czynsz za dzierżawę ustala się na kwotę dodatkowego 160,00 zł netto plus wezwania, w terminie do 10-go każdego miesiąca.  Opłata z tytułu dzierżawy za miesiąc 2022 r. płatna jest w terminie 14 dni od daty zawarcia umowy dzierżawy.	Czynsz płatny jest z góry, bez dodatkowego plus wezwania, w terminie do 10-go każdego miesiąca.  Opłata z tytułu dzierżawy za miesiąc 2022 r. płatna jest w terminie 14 dni od daty zawarcia umowy dzierżawy.	Dzierżawa na czas oznaczony – 1 rok w formie umowy dzierżawy.	Czynsz może ulec zmianie. Wydzierżawiający może czynsz dzierżawy waloryzować o średnioroczny wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych ogłoszony przez Prezesa GUS w Monitorze Polskim, począwszy od 1 stycznia każdego roku w oparciu o wskaźnik roku poprzedniego.	Nieruchomość wydzierżawia się na pisemny wniosek. Dzierżawca zobowiązany jest do: przestrzegania obowiązków przepisów prawa, - opłacania podatku od nieruchomości oraz innych opłat związanych z użytkowaniem gruntem.

Wykaz wywieszają się na tablicy ogłoszeń na okres 21 dni, tj. od dnia 18.10.2022 roku do dnia 08.11.2022 roku.  
Wykaz zdjęty z tablicy ogłoszeń w dniu 08.11.2022 roku.

### Miejsce publikacji:

- 1) <http://bip.powiatkamienski.pl>
- 2) tablica ogłoszeń Starostwa Powiatowego w Kamieniu Pomorskim, celem wywieszenia na okres 21 dni.
- 3) gazeta „Kurier Szczeciński”
- 4) BIP Wojewody Zachodniopomorskiego przez okres 21 dni

  
STAROSTA  
10 LISTOPAD 2022



Obrob. DZINNOWEK  
 Jedn. ewid. Gm. Dziwnów

Załącznik nr 2  
 do Zarządzenia  
 nr Or.120...2022.ADC  
 Starosty Kamińskiego  
 z dnia 07.10.2022 r.

KOPIA MAPY ZASADNICZEJ

Skala 1:500

Nazwa organu prowadzącego państwowy zasób geodezyjny i kartograficzny	STAROSTA KAMIENSKI ul. Wolńska 7b 72-400 Kamień Pomorski
Identyfikator ewidencyjny materiału zasobu	P.3107.2016.4306
Nazwa materiału zasobu	2022.10-0.7
Data wykonania kopii materiału zasobu	M.2
Imię, nazwisko i podpis osoby reprezentującej organ	Zs.p. Starosta Kamińskiego Ksena Krasna Marek Kamiński