

**ZARZĄDZENIE Nr Or.120. Mł.2022.ADC**  
**STAROSTY KAMIEŃSKIEGO**  
**z dnia 01 października 2022 roku**

**w sprawie przeznaczenia do oddania w dzierżawę w trybie bezprzetargowym,  
na okres 3 lat, nieruchomości będącej własnością Skarbu Państwa oraz sporządzenia  
i podania do publicznej wiadomości wykazu nieruchomości przeznaczonej  
do wydzierżawienia.**

Na podstawie:

- art. 11 ust. 1, art. 13 ust. 1, art. 23 ust. 1 pkt 7a oraz art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021 r. poz. 1899, ze zm.),
- Zarządzenia nr Or.120.8.2022.ADC Starosty Kamieńskiego z dnia 1 lutego 2022 r. w sprawie ustalenia minimalnych stawek czynszu za dzierżawę i najem nieruchomości stanowiących własność Skarbu Państwa,

**Starosta Kamieński zarządza, co następuje:**

§ 1.1. Przeznaczam do oddania w dzierżawę w drodze bezprzetargowej na okres 3 lat część nieruchomości niezabudowanej o pow. 0,0086 ha, stanowiącej własność Skarbu Państwa położonej w obrębie ewidencyjnym 0032, Górki, gmina Kamień Pomorski, oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków jako działka nr 36 o powierzchni całkowitej 0,0220 ha, dla której prowadzona jest w Sądzie Rejonowym w Kamieniu Pomorskim IV Wydział Ksiąg Wieczystych księga wieczysta o numerze SZ1K/00026936/3.

Przedmiotową część ww. działki o pow. 0,0086 ha, przeznacza się na grunt pod budynkami niemieszkalnymi - uregulowanie stanu prawnego pod budynkami gospodarczymi (szopami).

2. Miesięczny czynsz za dzierżawę części nieruchomości wskazanej w ust.1 ustalą na kwotę 25,80 zł (słownie: dwadzieścia pięć złotych, 80/100) netto plus podatek VAT według obowiązującej stawki.

3. Czynsz dzierżawny może być corocznie waloryzowany w oparciu o średnioroczny wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych, ogłoszony przez Prezesa GUS w Monitorze Polskim, począwszy od 1 stycznia każdego roku w oparciu o wskaźnik roku poprzedniego.

§ 2.1. Sporządza się wykaz nieruchomości przeznaczonej do wydzierżawienia, stanowiący załącznik nr 1 do niniejszego Zarządzenia.

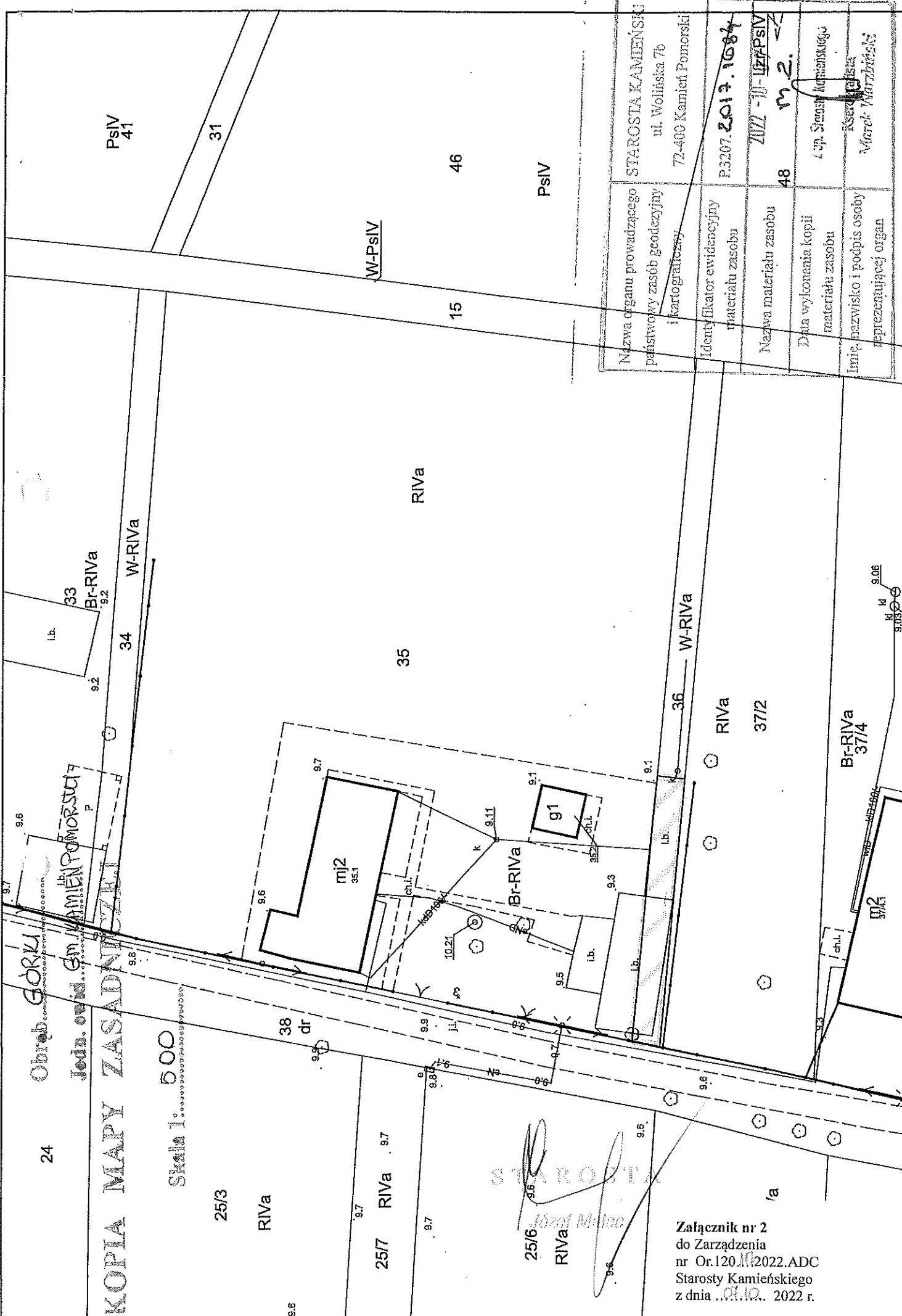
2. Zakres dzierżawy wskazany został na załączniku nr 2, który stanowi integralną część niniejszego zarządzenia.

§ 3.1. Wykaz, o którym mowa w § 2 zarządzenia podlega wywieszeniu na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń w siedzibie Starostwa Powiatowego w Kamieniu Pomorskim oraz zamieszczeniu na stronie internetowej Starostwa: [www.bip.powiatkamienski.pl](http://www.bip.powiatkamienski.pl). Starosta przekazuje wykaz Wojewodzie Zachodniopomorskiemu w celu jego zamieszczenia na stronie podmiotowej Wojewody w Biuletynie Informacji Publicznej przez okres 21 dni. Informację o zamieszczeniu wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej o zasięgu obejmującym co najmniej powiat, na terenie którego położona jest nieruchomość.

§ 4. Wykonanie zarządzenia powierza się Naczelnikowi Wydziału Gospodarki Mieniem Powiatu i Skarbu Państwa Starostwa Powiatowego w Kamieniu Pomorskim.

§ 5. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

  
STAROSTA  
Józef Maląg



Nazwa organu prowadzącego państwowi zasób geodezyjny i kartograficzny	STAROSTA KAMIENSKI ul. Wolińska 7b 72-400 Kamień Pomorski
Identyfikator ewidencyjny materiału zasobu	P.3207.2017.1084
Nazwa materiału zasobu	2022 - 10 - 127/PsIV
Data wykonania kopii materiału zasobu	48 M.2.
Imię, nazwisko i podpis osoby reprezentującej organ	Starosta Kamińskiego Marek Marzbaniś

24  
Obrob. GÓRIKI  
Jedn. ewid. gm. KAMIEŃ POMORSKI  
KOPIA MAPY ZASADNICZEJ

Skala 1:500

25/3  
RIVA

25/7  
RIVA 9.7

25/6  
RIVA  
Józef Maliniec

Załącznik nr 2  
do Zarządzenia  
nr Or.120/2022.ADC  
Starosty Kamińskiego  
z dnia ... 2022 r.

Załącznik nr 1  
do Zarządzenia Starosty Kamieńskiego nr Or.120.1114.2022.ADC  
z dnia 1 października 2022 roku

## WYKAZ NIERUCHOMOŚCI SKARBU PAŃSTWA przeznaczonej do oddania w dzierżawę na czas oznaczony 3 lat w trybie bezprzetargowym.

Działając na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021 r. poz. 1899, ze zm.) Starosta Kamieński podaje do publicznej wiadomości wykaz n.w. części niezabudowanej nieruchomości Skarbu Państwa, przeznaczonej do oddania w dzierżawę w trybie bezprzetargowym na czas oznaczony 3 lat:

LP	Oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej oraz ewidencji gruntów i budynków	Powierzchnia dzierżawy w m <sup>2</sup>	Opis Nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości w planie zagospodarowania przestrzennego i sposób jej zagospodarowania	Sposób zagospodarowania nieruchomości	Wysokość czynszu z tytułu dzierżawy	Termin wnoszenia czynszu z tytułu dzierżawy	Forma udostępnienia	Zasady aktualizacji czynszu	Informacje o przeznaczeniu do wydzierżawienia
1.	KW nr SZ1K/00026936/3 obręb 0032, Górkł gmina Kamień Pomorski działka nr 36 o pow. 0,0220 ha użytk „W-R1Va” właściciel: Skarb Państwa	86	Nieruchomość położona w miejscowości Kukań, gmina Kamień Pomorski. Na części działki znajdują się budynki gospodarcze (szopy) z lat 70-tych, należące do właściciela działki przyległej nr 35. Dojazd do działki występuje. Sąsiedztwo stanowi zabudowania mieszkalne jednorodzinne.	Dla powyższej działki brak jest obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Kamień Pomorski zatwierdzonym Uchwałą nr XI/VI/592/13 Rady Miejskiej w Kamieniu Pomorskim z dnia 23 sierpnia 2013 r. działka nr 36 określona jest jako „WWP” - tereny zabudowy wielofunkcyjnej wiejskiej.	Grunt pod budynkami mieszkalnymi - uregulowanie stanu prawnego pod budynkami gospodarczymi (szopami)	Miesięczny czynsz za dzierżawę ustalony został na kwotę 25,80 zł plus podatek VAT według ustawowej stawki.	Czynsz plany jest z góry, bez dodatkowego wezwania, w terminie do 10-go dnia każdego miesiąca. Za niepełny miesiąc 2022 rok dzierżawca zobowiązany jest do zapłaty czynszu w terminie 14 dni, licząc od daty zawarcia umowy.	Dzierżawa na czas oznaczony - 3 lata w formie umowy dzierżawy.	Stawka czynszu może ulec zmianie. Wydzierżawiający może czynsz dzierżawny waloryzować o średnioroczny wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych ogłoszony przez Prezesa GUS w Monitorze Polskim, począwszy od 1 stycznia każdego roku w oparciu o wskaźnik roku poprzedniego.	Nieruchomość zostaje wydzierżawiona na piśmie, wniosek. Oprócz czynszu Dzierżawca będzie zobowiązany do uszczerbienia wszelkich ciężarów związanych z przedmiotem dzierżawy (podatek od nieruchomości).

Wykaz wywiesza się na tablicy ogłoszeń na okres 21 dni, tj. od dnia 15.10.2024 do dnia 05.11.2024 r.  
Wykaz zdjęto z tablicy ogłoszeń w dniu 05.11.2024 r.

### Miejsce publikacji:

- 1) <http://bip.powiatkamieński.pl>
- 2) tablica ogłoszeń Starostwa Powiatowego w Kamieniu Pomorskim, celem wywieszenia na okres 21 dni.
- 3) gazeta „Kurier Szczeciński”
- 4) BIP Wojewody Zachodniopomorskiego przez okres 21 dni

S P A R C S T A  
Józef Węgr