

ZARZĄDZENIE Nr Or.120.114.2022.ADC
STAROSTY KAMIĘŃSKIEGO
z dnia 05 października 2022 roku

**w sprawie przeznaczenia do oddania w dzierżawę na okres jednego roku,
nieruchomości będącej własnością Skarbu Państwa
oraz sporządzenia i podania do publicznej wiadomości wykazu
nieruchomości przeznaczonych do wydzierżawienia.**

Na podstawie:

- art. 11 ust. 1, art. 13 ust. 1, art. 23 ust. 1 pkt 7a oraz art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021 r. poz. 1899, ze zm.),
- Zarządzenia Nr Or.120.8.2022.ADC Starosty Kamięńskiego z dnia 1 lutego 2022 r. w sprawie ustalenia minimalnych stawek czynszu za dzierżawę i najem nieruchomości stanowiących własność Skarbu Państwa,

Starosta Kamięński zarządza, co następuje:

§ 1.1. Przeznacza się do oddania w dzierżawę w drodze bezprzetargowej na okres jednego roku, część nieruchomości stanowiącej własność Skarbu Państwa, położonej na wysokości działki nr 85/12 w obrębie ewidencyjnym Połchowo, gmina Kamięń Pomorski, oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków jako działka nr 116/15 o pow. 11,5939 ha dla której prowadzona jest w Sądzie Rejonowym w Kamięniu Pomorskim, IV Wydział Ksiąg Wieczystych księga wieczysta o numerze SZ1K/00027003/1.

Grunt o powierzchni 0,0050 ha w ww. działce, wydzierżawia się na wypoczynek i rekreację (dojście do wody).

2. Roczny czynsz za dzierżawę nieruchomości wskazanej w ust.1 ustalony został na kwotę 750,00 zł (słownie: siedemset pięćdziesiąt złotych, 00/100) netto plus podatek VAT według obowiązującej stawki.

3. Czynsz dzierżawny może być corocznie waloryzowany w oparciu o średnioroczny wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych, ogłoszony przez Prezesa GUS w Monitorze Polskim, począwszy od 1 stycznia każdego roku w oparciu o wskaźnik roku poprzedniego.

§ 2.1. Sporządza się wykaz nieruchomości przeznaczonych do wydzierżawienia, stanowiący załącznik nr 1 do niniejszego Zarządzenia.

2. Zakres dzierżawy wskazany został na załączniku nr 2, który stanowi integralną część niniejszego zarządzenia.

§ 3.1. Wykaz, o którym mowa w § 2 zarządzenia podlega wywieszeniu na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń w siedzibie Starostwa Powiatowego w Kamięniu Pomorskim oraz zamieszczeniu na stronie internetowej Starostwa: www.bip.powiatkamienski.pl. Starosta przekazuje wykaz Wojewodzie Zachodniopomorskiemu w celu jego zamieszczenia na stronie podmiotowej Wojewody w Biuletynie Informacji Publicznej przez okres 21 dni. Informację o zamieszczeniu wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej o zasięgu obejmującym co najmniej powiat, na terenie którego położona jest nieruchomość.

§ 4. Wykonanie zarządzenia powierza się Naczelnikowi Wydziału Gospodarki Mieniem Powiatu i Skarbu Państwa Starostwa Powiatowego w Kamięniu Pomorskim.

§ 5. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

STAROSTA

Józef Małec

WYKAZ NIERUCHOMOŚCI SKARBU PAŃSTWA przeznaczonej do oddania w dzierżawę na czas oznaczony - 1 rok w drodze bezprzetargowej.

Działając na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021 r. poz.1899, ze zm.) *Starosta Kamieński* podaje do publicznej wiadomości wykaz nw. części niezabudowanej nieruchomości Skarbu Państwa przeznaczonej do oddania w dzierżawę na okres jednego roku w drodze bezprzetargowej:

Lp	Oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej i ewidencji gruntów	Powierzchnia do wydzierżawienia w m ²	Opis Nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości w planie zagospodarowania przestrzennego	Sposób zagospodarowania nieruchomości	Wysokość opłat z tytułu dzierżawy	Termin wnoszenia czynszu z tytułu dzierżawy	Forma udostępnienia	Zasady aktualizacji czynszu	Informacje o przeznaczeniu do wydzierżawienia
I.	KW nr SZIK/0002/003/1 obręb Potchowo gmina Kamień Pomorski powiat kamieński Działka nr 116/15 (użytek „LVI”) całkowita powierzchnia działki wynosi 11,5939 ha właściciel: Skarb Państwa	50	Nieruchomość niezabudowana i nieuzbrojona, położona na wysokości działki nr 85/12 w pasie technicznym, wybrzeża w obrębie Potchowo, gm. Kamień Pomorski. Przedmiotowa działka zlokalizowana jest w granicach obszarów „Natura 2000”. Teren podlega administracji Urzędu Morskiego w Szczecinie.	Dla powyższej działki brak jest obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Kamień Pomorski	Wypoczynek i rekreacja (dojście do wody).	Roczny czynsz za dzierżawę ustalony został na kwotę 750,00 zł netto plus podatek VAT według stawowej stawki.	Czynsz płatny jest z góry, bez dodatkowego wezwania, w terminie do 31 marca każdego roku. Opłata z tytułu czynszu dzierżawnego za piątą jest w terminie 14 dni od daty zawarcia umowy dzierżawy.	Dzierżawa na czas oznaczony – 1 rok, w formie umowy dzierżawy.	Stawka czynszu może ulec zmianie. Wydzierżawiający może czynsz dzierżawy waloryzować o średnioroczny wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych ogłoszony przez Prezesa GUS w Monitorze Polskim, począwszy od 1 stycznia każdego roku w oparciu o wskaźnik roku poprzedniego.	Nieruchomość zostaje wydzierżawiona na pisemny wniosek. Dzierżawca zobowiązany jest do: - przestrzegania obowiązujących przepisów prawa, - opłacania podatku od nieruchomości oraz innych opłat związanych z użytkowaniem gruntu.

Wykaz wywiesza się na tablicy ogłoszeń na okres 21 dni, tj. od dnia 06.10.2022 roku do dnia 26.10.2022 roku.
Wykaz zdjęto z tablicy ogłoszeń w dniu2022 roku.

Miejsce publikacji:

- 1) <http://bip.powiatkamieński.pl>
- 2) tablica ogłoszeń Starostwa Powiatowego w Kamieniu Pomorskim, celem wywieszenia na okres 21 dni.
- 3) gazeta „Kurier Szczeciński”
- 4) BIP Wojewody Zachodniopomorskiego przez okres 21 dni

Starosta
AROSTA
Starosta

Obręb POŁCHOŃ

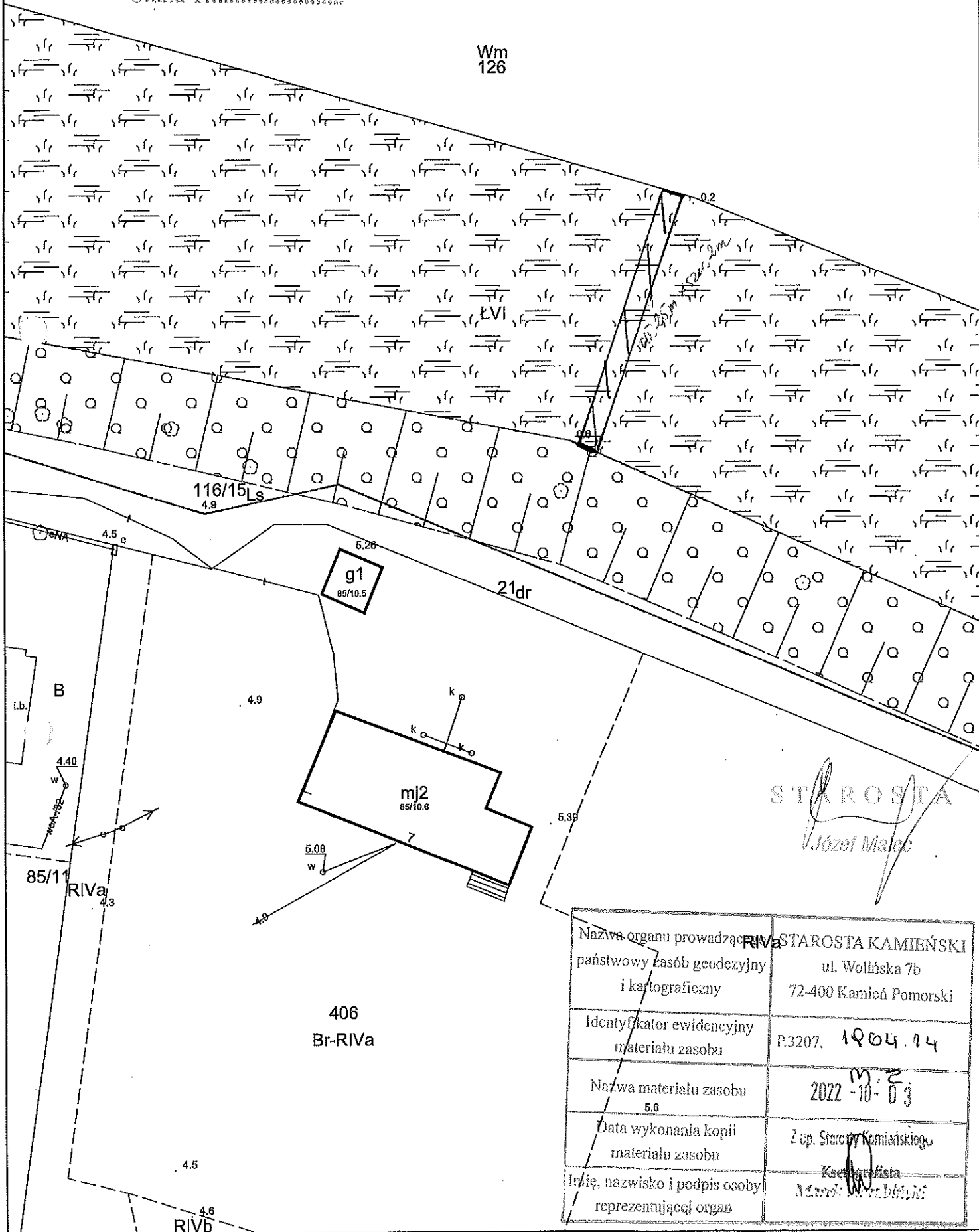
Jedn. ewid. GM. KAMIEŃ POMORSKI

KOPIA MAPY ZASADNICZEJ

Załącznik nr 2
do Zarządzenia
nr Or.120/14.2022.ADC
Starosty Kamińskiego
z dnia 05.10. 2022 r.

Skala 1: 500

Wm
126



Nazwa organu prowadzącego	RIVa STAROSTA KAMIŃSKI
państwowy zasób geodezyjny i kartograficzny	ul. Wolności 7b 72-400 Kamień Pomorski
Identyfikator ewidencyjny materiału zasobu	P.3207. 1904.14
Nazwa materiału zasobu	2022-10-03
Data wykonania kopii materiału zasobu	2 up. Starosty Kamińskiego
Imię, nazwisko i podpis osoby reprezentującej organ	Kartografista Nazwisko: Józef Małc