

WYKAZ NIERUCHOMOŚCI SKARBU PAŃSTWA

przeznaczonej do oddania w dzierżawę na czas oznaczony 5 lat, w trybie bezprzetargowym na rzecz dotychczasowego dzierżawcy.

Działając na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (j.t.: Dz. U. z 2020 r. poz. 1990, ze zm.) Starosta Kamieński podaje do publicznej wiadomości wykaz nw. części niezabudowanej nieruchomości Skarbu Państwa przeznaczonej do oddania w dzierżawę, w trybie bezprzetargowym na okres 5 lat, na rzecz dotychczasowego dzierżawcy:

| Lp | Oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej i ewidencji gruntów | Powierzchnia do wydzierżawienia w m ² | Opis Nieruchomości | Przeznaczenie nieruchomości w planie zagospodarowania przestrzennego | Sposób zagospodarowania nieruchomości | Wysokość opłat z tytułu dzierżawy | Termin wnoszenia czynszu z tytułu dzierżawy | Forma udostępnienia | Zasady aktualizacji czynszu | Informacje o przeznaczeniu do wydzierżawienia |
|----|--|--|--|---|--|---|--|---|--|---|
| 1. | KW nr SZ1K/00028435/5 obr. 0004, miasta Wolin działka nr 61/23 o pow. 0,1683 ha właściciel: Skarb Państwa | 30 | Nieruchomość niezabudowana położona w pasie technicznym w obrębie 0004, miasta Wolin na wysokości działki gminnej nr 61/29 (ogródków działkowych). | Dla działki nr 61/23 brak jest uchwalonego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Wolin, uchwalonym Uchwałą nr LXV/660/22 Rady Miejskiej w Wolinie z dnia 29 września 2022 r. ww. działka leży na zurbanizowanych lub niezabudowanych lub w trakcie zabudowy. Nie występuje dostęp do drogi. | Wypoczynek i rekreacja (dostęp do wody w celu użytkowania istniejącego pomostu). | Roczny czynsz za dzierżawę ustalony został na kwotę 300 zł, plus podatek VAT według ustawowej stawki. | Czynsz roczny płatny jest z góry, bez dodatkowego wewszewania, w terminie do 31 marca każdego roku kalendarzowego. | Dzierżawa na czas oznaczony – 5 lat w formie umowy dzierżawy. | Wysokość czynszu może ulec zmianie. Wydzierżawiający może czynsz dzierżawy waloryzować o średnioroczny wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych ogłoszony przez Prezesa GUS w Monitorze Polskim, począwszy od 1 stycznia każdego roku w oparciu o wskaźnik roku poprzedniego. | Przedmiotowa część nieruchomości zostaje oddana w dzierżawę na pisemny wniosek. Dzierżawca zobowiązany jest do: - przestrzegania obowiążujących przepisów prawa, - opłacania podatku od nieruchomości oraz innych opłat związanych z użytkowaniem gruntu. Na zawarcie kolejnej umowy dzierżawy, wydana została zgoda Wojewody Zachodniopomorskiego (Zarządzenie nr 337/2022 z 24 listopada 2022 r.). |

Wykaz wywieszony na tablicy ogłoszeń na okres 21 dni, tj. od dnia 06.12.2022 roku do dnia 27.12.2022 roku.
Wykaz zdjęty z tablicy ogłoszeń w dniu2022 roku.

Miejsce publikacji:

- 1) <http://bip.powiatkamieński.pl>
- 2) tablica ogłoszeń Starostwa Powiatowego w Kamieniu Pomorskim, celem wywieszenia na okres 21 dni.
- 3) gazeta „Kurier Szczeciński”
- 4) BIP Wojewody Zachodniopomorskiego przez okres 21 dni