

WYKAZ NIERUCHOMOŚCI SKARBU PAŃSTWA przeznaczonych do oddania w dzierżawę na czas oznaczony powyżej 3 lat.

Działając na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021 r. poz. 1899 ze zm.)
 Starosta Kamiński podaje do publicznej wiadomości wykaz nw. części nieruchomości Skarbu Państwa przeznaczonych do oddania w dzierżawę na rzecz Gminy Międzyzdroje, na czas oznaczony, tj. do 31 grudnia 2029 roku:

Lp	Oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej i ewidencji gruntów	Pow. do wydzierżawienia w ha	Opis Nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości w planie zagospodarowania przestrzennego	Sposób zagospodarowania nieruchomości	Wysokość opłat z tytułu oddania gruntu w dzierżawę	Forma udostępnienia	Zasady aktualizacji czynszu	Informacje o przeznaczeniu do oddania w dzierżawę
1.	KW nr SZ1W/00045478/3 obr. 17, Lasy Państwowe działka nr 813/1 o pow. 3,5831 ha właściciel: Skarb Państwa	2,9392	Nieruchomość położona w pasie technicznym wybrzeża w obrębie 17, Lasy Państwowe. Teren plaży oraz wejście na plażę „M”, „O”, „P”. Użytek „N” nieużytki	Dla działki nr 813/1 nie obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Międzyzdroje przyjęte Uchwałą nr XLII/485/21 Rady Miejskiej w Międzyzdrojach z dnia 30 listopada 2021 r. obszar na którym zlokalizowana jest działka ustalono kategorii użytkowania terenu: „tereny plaż”.	Cele związane z utrzymaniem charakteru turystyczno-wypoczynkowego Gminy Międzyzdroje oraz kąpeli morskich, w tym realizację inwestycji w obrębie zjazdów i wejść na plażę, zagospodarowanie ogólnodostępnej plaży, utrzymanie porządku i czystości.	Czynsz roczny za dzierżawę gruntu o łącznej powierzchni 2,9653 ha ustalony został na kwotę: 1482,65 zł netto plus podatek VAT według ustawowej stawki. Czynsz płatny jest z góry, bez dodatkowego wezwania, w terminie do 30 września każdego roku.	Dzierżawa na czas oznaczony – do 31.12.2029 r. w formie umowy dzierżawy.	Stawka czynszu może ulec zmianie. Wydzierżawiający może czynsz dzierżawny waloryzować o średnioroczny wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych ogłoszony przez Prezesa GUS w Monitorze Polskim, (Zarządzenie nr 315/2022 z 21 października 2022 r.). Dzierżawca zobowiązany jest do przestrzegania	Nieruchomość zostaje oddana w dzierżawę na pisemny wniosek. Na zawarcie umowy dzierżawy na czas oznaczony, tj. do 31.12.2029 r. wyrażona została zgoda przez Wojewodę Zachodniopomorskiego (Zarządzenie nr 315/2022 z 21 października 2022 r.). Dzierżawca zobowiązany jest do przestrzegania

2.	<p>KW nr SZ1W/00045478/3 obr. 17, Lasy Państwowe działka nr 811/3 o pow. 1,7252 ha właściciel: Skarb Państwa</p>	0,0039	<p>Nieruchomość położona w obrębie 017, Lasy Państwowe. Teren plaży oraz wejście na plażę „N”. Użytek „N” nieużytki</p>	<p>Dla działki nr 811/3 nie obowiązują miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Międzyzdroje przyjęte Uchwałą nr XLII/485/21 Rady Miejskiej w Międzyzdrojach z dnia 30 listopada 2021 r. obszar na którym zlokalizowana jest działka ustalono kategorię użytkowania terenu: „tereny plaż”.</p>	<p>Cele związane z utrzymaniem charakteru turystyczno-wypoczynkowego Gminy Międzyzdroje oraz kąpielni morskich, w tym realizację inwestycji w obrębie zjazdów i wejść na plażę, zagospodarowanie ogólnodostępnej plaży, utrzymanie porządku i czystości.</p>	<p>Za niepełny rok dzierżawca zobowiązany jest do zapłaty czynszu w terminie 14 dni, licząc od daty zawarcia umowy.</p>	<p>Dzierżawa na czas oznaczony – do 31.12.2029 r. w formie umowy dzierżawy.</p>	<p>obowiązujących przepisów prawa.</p>
3.	<p>KW nr SZ1W/00045490/3 obr. 16 miasta Międzyzdroje działka nr 193/5 o pow. 8,2550 ha właściciel: Skarb Państwa</p>	0,0222	<p>Nieruchomość położona w obrębie 016 miasta Międzyzdroje. Teren plaży oraz wejście na plażę „L”, „L”. Użytek „N” nieużytki</p>	<p>Dla działki nr 193/5 nie obowiązują miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Międzyzdroje przyjęte Uchwałą nr XLII/485/21 Rady Miejskiej w Międzyzdrojach z dnia 30 listopada 2021 r. obszar na którym zlokalizowana jest działka ustalono kategorię użytkowania terenu: „tereny plaż, tereny usług oświaty i wychowania”.</p>	<p>Cele związane z utrzymaniem charakteru turystyczno-wypoczynkowego Gminy Międzyzdroje oraz kąpielni morskich, w tym realizację inwestycji w obrębie zjazdów i wejść na plażę, zagospodarowanie ogólnodostępnej plaży, utrzymanie porządku i czystości.</p>	<p>Dzierżawa na czas oznaczony – do 31.12.2029 r. w formie umowy dzierżawy.</p>		

Wykaz wywiesza się na tablicy ogłoszeń na okres 21 dni, tj. od dnia 28.11.2022 roku do dnia 18.12.2022 roku.

Wykaz zdjęto z tablicy ogłoszeń w dniu2022 roku.

Miejsce publikacji:

- 1) <http://bip.powiatkamienski.pl>
- 2) tablica ogłoszeń Starostwa Powiatowego w Kamieniu Pomorskim celem wywieszenia przez okres 21 dni
- 3) gazeta „Kurier Szczeciński”
- 4) BIP Wojewody Zachodniopomorskiego przez okres 21 dni

Nr sprawy: Gm.6845.44.2022.ADC


STAROSTA
 Józef Małec