

Boś.672.10.2022.KP

Kamień Pomorski, dnia 15 listopada 2022 r.

**Postanowienie Nr 32/35/2022**  
**Zarząd Powiatu w Kamieniu Pomorskim**  
**z dnia 15 listopada 2022 r.**

w sprawie uzgodnienia **zmiany** projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Dziwnów obejmującego teren położony w obrębie Łukęcina 1, po południowej stronie drogi wojewódzkiej, część wschodnia ulicy Osiedle Brzozowe.

Na podstawie art. 24 ust. 1, art. 27 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2022 r., poz. 503 ze zm.) w związku z art. 106 § 5 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2022 r. poz. 2000) Zarząd Powiatu w Kamieniu Pomorskim,

**Postanawia**

Odmówić uzgodnienia projektu **zmiany** miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego gminy Dziwnów obejmującego teren położony w obrębie Łukęcina 1, po południowej stronie drogi wojewódzkiej, część wschodnia ulicy Osiedle Brzozowe, o łącznej powierzchni 5,01 ha.

**Uzasadnienie**

Odmowa uzgodnienia przez organ następuje z uwagi na ocenę, że w projekcie planu miejscowego pominięto analizę wraz z zapisami **obszaru zasobowego ujęcia komunalnego w Łukęcinie**. W tej sprawie w dniu 25 lutego 2008 r. Starosta Kamiński Zawiadomieniem Boś. KP.751-P-6/07/08 o przyjęciu dokumentacji hydrogeologicznej ujęcia wód podziemnych bez zastrzeżeń, przyjął Dodatek do dokumentacji hydrogeologicznej ujęcia wód podziemnych z utworów czwartorzędowych ustalający zasoby eksploatacyjne ujęcia wód podziemnych w Łukęcinie, (działka nr 15/4), gm. Dziwnów. Ustalono wydajność eksploatacyjną ujęcia jako sumę pracujących zespołowo studni nr 3 i 1A wynoszącą na dzień 14 stycznia 2008 r.  $Q_e=40,0 \text{ m}^3$  przy depresji  $S_e=4,2-7,7\text{m}$ , wraz z ustaleniem granic obszaru zasobowego obejmującego m. in. teren uzgadnianych zmian planów miejscowych. Z uwagi na brak ustanowionych stref ochronnych ujęcia w Łukęcinie, elementy zakazów i nakazów wynikających z art. 130 ustawy Prawo wodne można i należy wprowadzić na etapie planu miejscowego, tak aby zakazy lub ograniczenia wykonywanych robót lub czynności zapobiegały zmniejszeniu przydatności ujmowanej wody lub wydajności ujęcia w związku z urbanizacją obszaru zasobowego. Przeznaczenie obszaru zmiany to: tereny zabudowy usługowej – UG/UH/UT; tereny zabudowy usług turystycznych - UT; tereny zieleni parkowej z urządzeniami sportu i rekreacji – ZP, US; tereny zieleni parkowej - skwer rekreacyjny – ZP; teren zespołu miejsc parkingowych – KOP; teren drogi klasy lokalnej – KDL; teren drogi klasy dojazdowej - KDD; teren drogi pieszko-dojazdowej - KPD, teren drogi pieszko-rowerowej KPP-R; teren ciągu pieszego – KPP.

Burmistrz Dziwnowa pismem z dnia 28 października 2022 roku (data wpływu do Urzędu 2 listopada 2022 r.) znak: PP.6721.1.2021.MA w związku z art. 17 pkt 6 lit. b ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2022 r., poz. 503 ze zm.) zwrócił się o uzgodnienie **zmiany** miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Dziwnów dla terenu położonego w obrębie geodezyjnym Łukęcina 1.



Dokument opracowano na podstawie Uchwały Nr XXXIII/362/21 Rady Miejskiej w Dziwnowie z dnia 29 czerwca 2021 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia **zmiany** miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego przyjętego Uchwałą Nr VIII/76/2015 Rady Miejskiej w Dziwnowie z dnia 24 czerwca 2015 r, zmienionego Uchwałą Nr XLIV/476/2018 z dnia 18 maja 2018 r. oraz zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego przyjętego Uchwałą Nr XLIV/476/2018 z dnia 18 maja 2018 r. w obrębie geodezyjnym Łukęcin 1, po stwierdzeniu zgodności zamierzenia z ustaleniami Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Dziwnów, przyjętego Uchwałą Nr XLVIII/497/22 Rady Miejskiej w Dziwnowie z dnia 25 sierpnia 2022 roku. Zapisy projektu m.p.z.p. wskazują, że **na obszarze objętym analizowanym planem** tracą moc ustalenia m.p.z.p. gminy Dziwnów, zatwierdzonych uchwałami Rady Miejskiej w Dziwnowie VIII/76/2015 z dnia 24 czerwca 20015 r. oraz jego zmiany z 2018 r. W okresie przejściowym, do czasu uchwalenia niniejszego planu, dopuszcza się dotychczasowe zagospodarowanie terenu. W obszarze zmiany nie występują tereny zagrożone osuwaniem się mas ziemnych, udokumentowane złoża kopalin, natomiast występuje tu sąsiedztwo **ujęcia komunalnego w Łukęcinie** (dz. nr 539/49 oraz nr 15/4), dla którego nie uchwalono stref ochronnych. Co może np. wynikać z oceny o dobrej izolacji warstwy wodonośnej lub braku woli ponoszenia kosztów związanych ustaleniem strefy ochrony pośredniej. W ocenie Starosty Kamieńskiego ujmowana w Łukęcinie czwartorzędowa warstwa wodonośna studniami w przedziale głębokości 20 - 30 m p.p.t. jest narażona na zmiany chemizmu wód podziemnych w wyniku niekontrolowanych działań antropogenicznych. Obszar zasobowy analizowanego ujęcia obejmuje całą powierzchnię ocenianego planu, a dokument nie zawiera żadnego odniesienia w tej sprawie. Problematykę powyższą zupełnie pominięto bez żadnej refleksji dla jej znaczenia. Brak zakazu, wnioskującego wprost z planu, dla **oczyszczalni przydomowych, indywidualnych ujęć niesie oczywiste ryzyko uruchomienia niekontrolowanych procesów degradacji wód podziemnych**. Studnie do 30 m głębokości, tzw. zwykle korzystanie, są poza ustawą Prawo budowlane i Prawo geologiczne i górnicze, nie trzeba ich nawet zgłaszać, zatem nie będzie ich kontrolował również operator ujęcia w Łukęcinie. Obecnie istnieje silna presja na posiadanie własnych studni z uwagi na zmiany klimatyczne (większa niezależność), obniżenie kosztów, czy sezonowość wykorzystania obiektów budowlanych nad morzem. To ostatnie zjawisko zwiększa atrakcyjność wykorzystania i stosowania oczyszczalni przydomowych, jako obiektów wykorzystanych okresowo, ale bez możliwości efektywnej kontroli zrzuconego ścieku do gruntu lub do wody. To wada analizowanego dokumentu, który w ogóle nie zakłada działań ochronnych lokalnych zasobów wód podziemnych, pomimo istnienia takiej potrzeby. Niedobory Gminy Dziwnów w zakresie zaopatrzenia w wodę (szczególnie w sezonie) są ogólne znane. Codziennie jest sytuacja wykorzystania zasobów geologicznych wód podziemnych, którym nie towarzyszy ich odbudowa opadem atmosferycznym z uwagi na suche lata. Efektem długofalowym jest stałe obniżanie poziomu wód gruntowych, podziemnych oraz szybsza migracja zanieczyszczeń do warstwy wodonośnej. Bez działań zaradczych będzie narastało zjawisko niekorzystnych zmian w jakości i zasobach ujęcia w Łukęcinie. Plan promuje jako ekologiczne źródło energii do ogrzewania domów - pompy ciepła, co jest bezsporne leżeli mówimy o poprawie jakości powietrza którym oddychamy. Problemem jest jednak ich znaczenie dla jakości wód podziemnych w terenach płytko występujących wód słonych. Pompy ciepła wykorzystujące ciepło Ziemi, polegające na pionowych odwiertach w których umieszcza się sondy geotermalne, lokowane w strefach zasobowych i pośrednich ujęć wód podziemnych niosą ze sobą ryzyko zanieczyszczeń krzyżowych. W strefach nadmorskich, jak w naszym powiecie, otwory do 100 m głębokości (zwykle 2 i 3 otwory na ogrzanie jednego budynku mieszkalnego) mogą prowadzić do łączenia horyzontów wód słodkich i słonych, a w przypadku bardzo niedbałego cementowania otwór wiertniczy staje się studnią chłonną



zbierająca zanieczyszczenia z powierzchni gruntu. **Podobnie jak studnie do 30 m głębokości, otwory wiertnicze do tej głębokości, w których umieszcza się pionowe sondy ciepła, nie wymagają zgłoszenia, a zatem ich lokowanie w strefach zasobowych i pośrednich ujęć wód podziemnych, będzie poza wszelką kontrolą.** Miąższość utworów czwartorzędowych w Łukęcinie może dochodzić do 70 m, poniżej występują utwory jurajskie z wodami zasolonymi. Występuje duża zmienność głębokości użytkowanych studni od 20 do 50 m głębokości, ale też wiąże się z tym ryzyko zmienności położenia wód słonych. Świadomi operatorzy ujęć komunalnych w powiecie kamieńskim, tam gdzie jest słaba izolacja ujmowanej warstwy wodonośnej, lub płytko występujące wody zasolone wprowadzili w strefach pośrednich zakazy dla lokalizacji oczyszczalni przydomowych i pionowych odwiertów dla pomp ciepła, tak jest np. w Kamieniu Pomorskim czy Wapnicy. Podobne zakazy zaplanował Minister Środowiska w projektowanych strefach ochronnych A i B dla GZWP nr 102 na wyspie Wolin. Poruszana problematyka, jak wynika z omówienia, nie dotyczy tylko ujęcia w Łukęcinie, ale jest to problem szerszy, który narasta jako konsekwencja intensyfikacji rozwoju budownictwa, zmian klimatycznych, zderzająca się ograniczonymi zasobami wód podziemnych wymagającym ochrony w wielu aspektach, w tym na poziomie planowania przestrzennego.

Pozytywne uzgodnienie **zmiany** m.p.z.p. nastąpi po wprowadzeniu zakazów i nakazów do dokumentu mających walor ochronny wód podziemnych w strefie zasobowej ujęcia komunalnego w Łukęcinie, gm. Dziwnów. Na obszarze objętym planem występują zasoby wód podziemnych niezbędne dla rozwoju Łukęcina, a wymagające ochrony z uwagi na brak ustanowienia stref ochronnych. Wiąże się to m. in. z omówioną możliwością budowy otworów studziennych, otworów hydrogeologicznych dla pomp ciepła w celu pozyskania ciepła Ziemi, oczyszczalni przydomowych, powstających poza kontrolą administracyjną, poza kontrolą operatora ujęcia, w warunkach istniejących ustawowych ułatwień prowadzenia inwestycji.

Na niniejsze postanowienie służy stronie prawo wniesienia zażalenia do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Szczecinie, za pośrednictwem Zarządu Powiatu w Kamieniu Pomorskim, w terminie 7 dni od jego doręczenia. W myśl art. 144 w związku art. 127a ustawy z dnia 14 czerwca 1960 roku – Kodeks postępowania administracyjnego w trakcie biegu terminu do wniesienia zażalenia strona może zrzec się prawa do wniesienia zażalenia wobec organu administracji publicznej, który wydał postanowienie. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia zażalenia przez ostatnią ze stron postępowania, postanowienie staje się ostateczna i prawomocne.

#### Przewodniczący Zarządu

Józef Malec



#### Członkowie Zarządu

Joanna Piwińska

Krzysztof Kronenberg



Bogdan Wilkowski

Bogdan Czapliski

