

UCHWAŁA NR 171/620 /2022
ZARZĄDU POWIATU W KAMIENIU POMORSKIM
z dnia 18 listopada 2022 r.

w sprawie użyczenia Szpitalowi w Kamieniu Pomorskim Spółka z o.o. nieruchomości położonej w obrębie 3 miasta Kamień Pomorski z przeznaczeniem na prowadzenie działalności publicznej oraz w sprawie wywieszenia wykazu nieruchomości przeznaczonych do użyczenia.

Na podstawie art. 32 ust. 2 pkt. 3. ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. o samorządzie powiatowym (Dz. U. z 2022 r. poz. 1526) oraz art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. 2021 r. poz. 1899 ze zm.),

Zarząd Powiatu w Kamieniu Pomorskim uchwala, co następuje:

§ 1. 1. Wyraża się zgodę na użyczenie Szpitalowi w Kamieniu Pomorskim Spółka z o.o., na okres do 10 lat części działki zabudowanej budynkami: szpitala, apteki, agregatu, tlenowni i trafostacji, położonej w obrębie 3 miasta Kamień Pomorski, Gmina Kamień Pomorski, oznaczonej w ewidencji grunów i numerów jako 133/1 z przeznaczeniem na realizowanie zadań publicznych z zakresu działalności leczniczej na terenie Powiatu Kamieńskiego.
2. Zakres nieodpłatnego użyczenia wskazany został na załączniku mapowym Nr 1, stanowiącym integralną część uchwały.
3. Użyczenie nieruchomości nastąpi w drodze umowy użyczenia.

§ 2. 1. Załącznik Nr 2 w postaci wykazu nieruchomości stanowiącej własność Powiatu Kamieńskiego, przeznaczonych do użyczenia stanowi integralną część uchwały.
2. Wykaz należy wywiesić na tablicy ogłoszeń na okres 21 dni, a ponadto informację o wykazie należy podać do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej oraz w sposób zwyczajowo przyjęty, a także na stronach internetowych Starostwa Powiatowego w Kamieniu Pomorskim w sprawie podania do publicznej wiadomości informacji o nieruchomościach stanowiących własność Powiatu Kamieńskiego, położonych w Kamieniu Pomorskim, Gmina Kamień Pomorski, przeznaczonych do użyczenia.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Powiatu w Kamieniu Pomorskim.

§ 4. Traci moc Uchwała Nr 166/595/2022 Zarządu Powiatu w Kamieniu Pomorskim z dnia 29 września 2022 roku w sprawie użyczenia Szpitalowi w Kamieniu Pomorskim Spółka z o.o. nieruchomości położonej w obrębie 3 miasta Kamień Pomorski z przeznaczeniem na prowadzenie działalności publicznej oraz w sprawie wywieszenia wykazu nieruchomości przeznaczonych do użyczenia.

§ 5. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Zarządu

Józef Malec



**UZASADNIENIE
DO UCHWAŁY NR 171/620/2022
ZARZĄDU POWIATU W KAMIENIU POMORSKIM
z dnia 18 listopada 2022 r.**

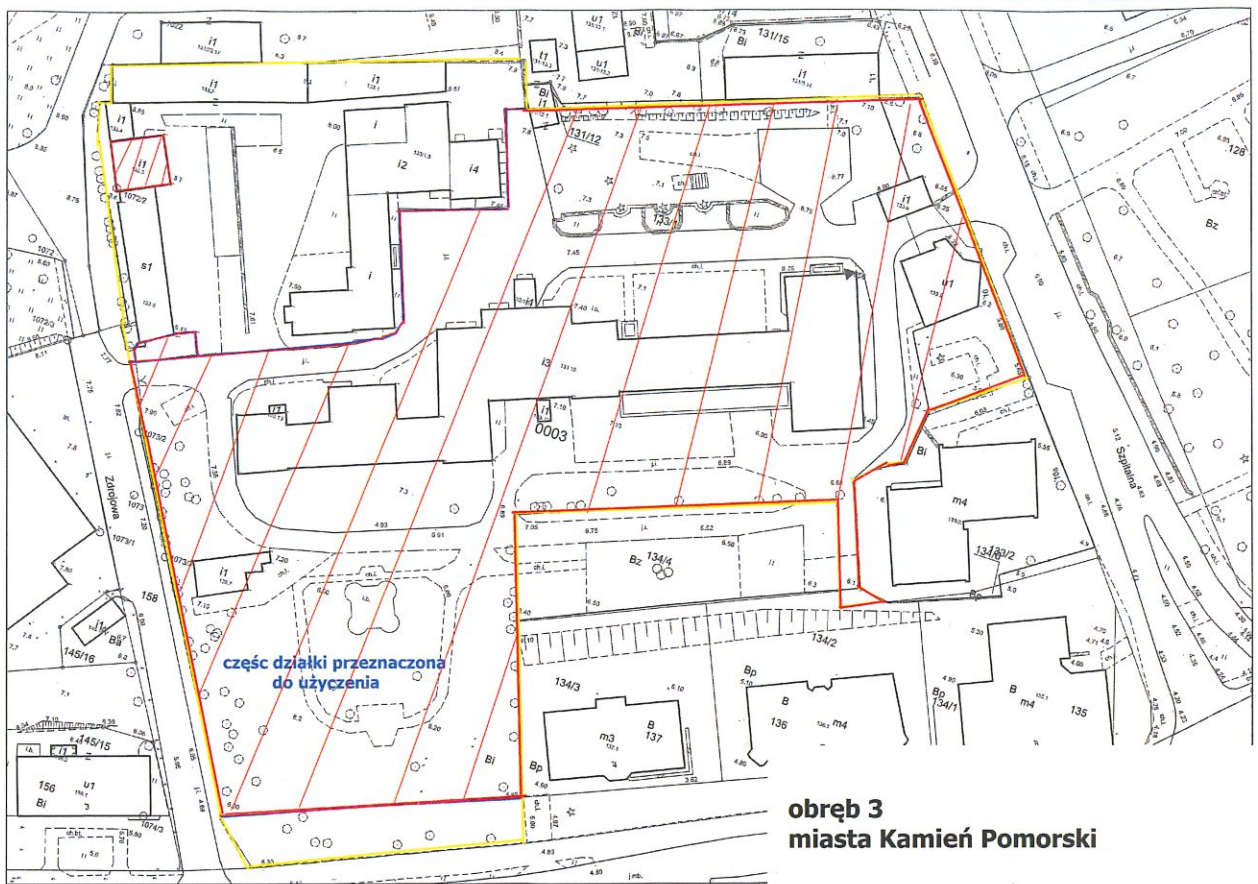
w sprawie użyczenia Szpitalowi w Kamieniu Pomorskim Spółka z o.o. nieruchomości położonej w obrębie 3 miasta Kamień Pomorski z przeznaczeniem na prowadzenie działalności publicznej oraz w sprawie wywieszenia wykazu nieruchomości przeznaczonej do użyczenia.

Uchwałą Nr 171/619/2022 z dnia 18 listopada 2022 roku Zarząd Powiatu w Kamieniu Pomorskim wyraził zgodę na rozwiązanie za porozumieniem stron, z obecnym dzierżawcą tj. Szpitalem w Kamieniu Pomorskim spółka z o.o., będącym następcą prawnym EMC Instytut Medyczny S.A. Z siedzibą we Wrocławiu, umowy dzierżawy na część nieruchomości położonej przy ul. Szpitalnej 10 (część działki nr 133/1) w obrębie 3 miasta Kamień Pomorski. Umowa dzierżawy, która ulegnie rozwiązaniu zostanie zastąpiona umową użyczenia.

Zgodnie z art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. 2021 r. poz. 1899 ze zm.) nieruchomości mogą być przedmiotem obrotu w tym również, przekazane w użyczenie. Powiat Kamieński, jako jedyny wspólnik spółki prowadzącej Szpital w Kamieniu Pomorskim, gdzie działalność skupiona jest jedynie na realizacji zadań własnych powiatu, nie musi otrzymywać wynagrodzenia z tytułu korzystania z mienia powiatu przez swoją spółkę. Przepisy ustawy o gospodarce nieruchomościami i samorządzie powiatowym nie ograniczają możliwości oddania nieruchomości w użyczenie spółce prawa handlowego, w celu wykonania zadania zaspokojenia zbiorowej potrzeby w zapewnieniu kompleksowej opieki zdrowotnej. Korzystanie przez Szpital w Kamieniu Pomorskim sp. z o.o. z nieruchomości powiatowej w ramach użyczenia jest prawnie dopuszczalne. Zarząd Powiatu jako Organ wykonawczy powiatu może zawrzeć umowę użyczenia z wybranym przez siebie podmiotem bez przeprowadzenia przetargu w tym wypadku ze Szpitalem w Kamieniu Pomorskim spółka z o.o. bowiem zawarcie umowy użyczenia mieści się w pojęciu „gospodarowanie mieniem powiatu”, o jakim mowa w art. 32 ust. 2 pkt 3 u.s.p. i stanowi zadanie zarządu powiatu (art. 25a u.g.n.). Co więcej, tego rodzaju stosunek jest wręcz pożądany. Trzeba bowiem pamiętać, że społeczno-gospodarczym przeznaczeniem prawa własności nieruchomości powiatu jest wykonywanie zadań publicznych, w tym zadań własnych, a takim właśnie jest ochrona zdrowia (art. 4 ust. 1 pkt 2 u.s.p.).

Z uwagi na fakt, że Wojewoda Zachodniopomorski uchylił Uchwałę Nr XXXI/218/2022 podjętą przez Radę Powiatu w Kamieniu Pomorskim w dnia 29 września 2022 roku w sprawie wyrażenia zgody na rozwiązanie za porozumieniem stron umowy dzierżawy na część nieruchomości oznaczonej jako działka nr 133/1 położonej w obrębie 3 miasta Kamień Pomorski przy ul. Szpitalnej 10, w celu zachowania porządku uchwałodawczego, należało uchylić podjętą przez Zarząd Powiatu Uchwałę Nr 166/595/2022 w sprawie użyczenie Szpitalowi w Kamieniu Pomorskim Spółka z o.o. nieruchomości położonej w obrębie 3 miasta Kamień Pomorski z przeznaczeniem na prowadzenie działalności publicznej oraz w sprawie wywieszenia wykazu nieruchomości przeznaczonej do użyczenia i podjąć nową.

W związku z powyższym podjęcie niniejszej uchwały uznaje się za uzasadnione.



**PRZEWODNICZĄCY
ZARZĄDU**
Józef Malec

**WYKAZ NIERUCHOMOŚCI STANOWIĄCEJ WŁASNOŚĆ POWIATU KAMIENIĘSKIEGO POŁOŻONEJ W KAMIENIU
POMORSKIM GMINA KAMIEŃ POMORSKI, PRZEZNACZONEJ DO UŻYCZENIA**

LP.	POŁOŻENIE NIERUCHOMOŚCI	SPOSÓB UŻYTKOWANIA UŻYCZANEJ NIERUCHOMOŚCI	NUMER DZIAŁKI, POWIERZCHNIA	POWIERZCHNIA BUDYNKÓW (UŻYTKOWA)	CEL UŻYCZENIA	FORMA ODDANIA NIERUCHOMOŚCI OKRES TRWANIA UMOWY UŻYCZENIA
1.	obręb 3 m. Kamień Pomorski Gmina Kamień Pomorski ul. Szpitalna 10	Szpital w Kamieniu Pomorskim	działka nr 133/1 o powierzchni 1,2681 ha powierzchnia użyczenia 0,9568 ha	budynek główny szpitala o pow. 3855,2m ² budynek tlenowni o pow. 28,4 m ² budynek agregatu o pow. 29,4m ² budynek trafostacji o pow. 55,20m ² budynek apteki o pow. 102,70m ²	Prowadzenie zadań publicznych z zakresu działalności leczniczej na terenie powiatu kamińskiego	Umowa użyczenia Okres trwania umowy do 10 lat

Wykaz został wywieszony na tablicy ogłoszeń w budynku Starostwa dnia22.11.2022..... roku na okres 21 dni.

Przewodniczący Zarządu

Józef Małec

Wykaz zdjęto dnia