

UCHWAŁA NR 171/619/2022
ZARZĄDU POWIATU W KAMIENIU POMORSKIM
z dnia 18 listopada 2022 r.

w sprawie wyrażenia zgody na rozwiązanie za porozumieniem stron umowy dzierżawy na część nieruchomości położonej przy ul. Szpitalnej 10 (część działki nr 133/1) w obrębie 3 miasta Kamień Pomorski.

Na podstawie art. 32. ust. 2 pkt. 3 ustawy z dnia 5 czerwca 1998 roku o samorządzie powiatowym (Dz. U. z 2022 r. poz. 1526),

Rada Powiatu w Kamieniu Pomorskim uchwala, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na rozwiązanie za porozumieniem stron umowy dzierżawy zawartej w dniu 13 sierpnia 2008 roku w wyniku której, część działki nr 133/1 położonej w obrębie 3 miasta Kamień Pomorski, użytkowana jest obecnie przez Szpital w Kamieniu Pomorskim Spółka z o.o.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Powiatu w Kamieniu Pomorskim.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Zarządu

Józef Malec

**UZASADNIENIE
DO UCHWAŁY NR 171/619/2022
ZARZĄDU POWIATU W KAMIENIU POMORSKIM
z dnia 18 listopada 2022 r.**

w sprawie wyrażenia zgody na rozwiązanie za porozumieniem stron umowy dzierżawy na część nieruchomości położonej przy ul. Szpitalnej 10 (część działki nr 133/1) w obrębie 3 miasta Kamień Pomorski.

Dnia 13 sierpnia 2008 r. została zawarta umowa dzierżawy pomiędzy Samodzielnym Publicznym Szpitalem Powiatowym im. Heliodora Świącickiego w Kamieniu Pomorskim w likwidacji a EMC Instytutem Medycznym S.A na okres do 31 sierpnia 2028 roku. Przedmiotem umowy była część dzierżawy nieruchomości zabudowanej budynkiem szpitala położonej w obrębie 3 miasta Kamień Pomorski przy ul. Szpitalnej 10, oznaczonej, jako działka nr 133/1. Na mocy niniejszej umowy spółka EMC miała realizować zadania związane z działalnością leczniczą na terenie Powiatu Kamieńskiego.

Dnia 23 marca 2021 r. EMC Instytut Medyczny S.A. na mocy umowy przeniesienia zorganizowanej części przedsiębiorstwa, przeniósł zorganizowaną część przedsiębiorstwa m.in. prawa i obowiązki wynikające z umów związanych z prowadzeniem szpitala, na rzecz Szpitala w Kamieniu Pomorskim sp. z o.o. Na podstawie tej umowy nowa spółka przejęła również umowę dzierżawy działki nr 133/1 położonej w obrębie 3 miasta Kamień Pomorski wraz z budynkiem przy ul. Szpitalnej 10.

Szpital w Kamieniu Pomorskim sp. z o.o. prowadzi działalność medyczną i jest spółką ze 100% udziałem Powiatu Kamieńskiego. Spółka powołana przez Radę Powiatu realizuje w imieniu Powiatu zadania publiczne, o których mowa w art. 4 ust. 1 pkt 2 ustawy o samorządzie powiatowym. Przejmując działalność leczniczą spółka otrzymała nieruchomość zabudowaną, którą wykorzystuje w całości na prowadzenie swojej działalności leczniczej, oraz związanej z nią administracji. Cała działalność oparta jest na realizacji kontraktu z Narodowym Funduszem Zdrowia. Szpital w ramach przedmiotowej umowy zobowiązany jest do comiesięcznego opłacania czynszu dzierżawnego, który stanowi duże obciążenie finansowe wpływające negatywnie na płynność finansową spółki. Opłacając czynsz dzierżawny spółka nie może w pełni realizować zamierzonego celu tj. dokonywać potrzebnych robót budowlanych w celu lepszego przystosowania obiektu do prowadzonej działalności, jak również rozszerzać oferty w zakresie świadczenia usług leczniczych. Umowa dzierżawy, która ulegnie rozwiązaniu zostanie zastąpiona umową użyczenia. Zgodnie z art. 13 ust. 1 u.g.n. nieruchomości mogą być przedmiotem obrotu w tym również, przekazane w użyczenie. Powiat Kamieński, jako jedyny wspólnik spółki prowadzącej Szpital w Kamieniu Pomorskim, gdzie działalność skupiona jest jedynie na realizacji zadań własnych powiatu, nie musi otrzymywać wynagrodzenia z tytułu korzystania z mienia powiatu przez swoją spółkę. Przepisy ustawy o gospodarce nieruchomościami i samorządzie powiatowym nie ograniczają możliwości oddania nieruchomości w użyczenie spółce prawa handlowego. Powiat użyczając nieruchomość Szpitalowi w Kamieniu Pomorskim sp. z o.o. będzie działał w celu wykonania zadania zaspokojenia zbiorowej potrzeby w zapewnieniu kompleksowej opieki zdrowotnej.

W związku z powyższym podjęcie niniejszej uchwały uznaje się za uzasadnione.