

UCHWAŁA NR 170/615/2022
ZARZĄDU POWIATU W KAMIENIU POMORSKIM
z dnia 15 listopada 2022 r.

w sprawie wywieszenia wykazu nieruchomości stanowiących własność Powiatu Kamieńskiego, położonych w Łuskowie, Gmina Wolin, przeznaczonych do sprzedaży w trybie przetargu ustnego nieograniczonego.

Na podstawie art. 32 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. o samorządzie powiatowym (Dz. U. z 2022 r. poz. 1526), w związku z art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021 r. poz. 1899 ze zm.),

Zarząd Powiatu w Kamieniu Pomorskim uchwala, co następuje:

§ 1. Podaje się do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości położonych w obrębie Łuskowo, Gmina Wolin, oznaczonych w ewidencji gruntów i budynków jako działki nr 172/10 o pow. 0,4381 ha, nr 172/11 o powierzchni 0,5280 ha przeznaczonych do sprzedaży w trybie przetargu ustnego nieograniczonego. Dla nieruchomości prowadzona jest przez Sąd Rejonowy w Kamieniu Pomorskim IV Wydział Ksiąg Wieczystych księga wieczysta kw nr SZ1K/00023378/2.

§ 2. 1. Załącznik Nr 1 w postaci wykazu nieruchomości stanowiących własność Powiatu Kamieńskiego, przeznaczonych do sprzedaży w trybie przetargu ustnego nieograniczonego stanowi integralną część uchwały.

2. Wykaz należy wywiesić na tablicy ogłoszeń na okres 21 dni, a ponadto informację o wykazie należy podać do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej oraz w sposób zwyczajowo przyjęty, a także na stronach internetowych Starostwa Powiatowego w Kamieniu Pomorskim.

3. Położenie nieruchomości wskazane zostało na załączniku Nr 2 do niniejszej uchwały.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Powiatu w Kamieniu Pomorskim.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Zarządu

Józef Malec

**WYKAZ NIERUCHOMOŚCI STANOWIĄCYCH WŁASNOŚĆ POWIATU KAMIEŃSKIEGO POŁOŻONYCH W ŁUSKOWIE,
GMINA WOLIN PRZEZNACZONYCH DO SPRZEDAŻY W TRYBIE PRZETARGU USTNEGO NIEOGRANICZONEGO**

Lp.	Nr ewidencyjny nieruchomości	Powierzchnia w ha	Oznaczenie księgi wieczystej	Cena nieruchomości	Forma zbycia	Dodatkowe informacje
1.	dz. nr 172/10	0,4381	SZ1K/00023378/2	110 000,00 zł	Przetarg ustny nieograniczony	Do ceny sprzedaży zostanie doliczony podatek od towarów i usług (VAT) w stawce obowiązującej w dniu sprzedaży nieruchomości, jeżeli obowiązek taki wynikać będzie z obowiązujących przepisów prawa.
2.	dz. nr 172/11	0,5280	SZ1K/00023378/2	130 000,00 zł	Przetarg ustny nieograniczony	Do ceny sprzedaży zostanie doliczony podatek od towarów i usług (VAT) w stawce obowiązującej w dniu sprzedaży nieruchomości, jeżeli obowiązek taki wynikać będzie z obowiązujących przepisów prawa.

Opis nieruchomości:

Dojazd do działek poprzez drogę powiatową nr 1006Z.

Teren działek porośnięty roślinnością trawiastą, występują nasadzenia drzew. Nad działkami przebiega napowietrzna sieć energetyczna średniego zasilania, którą podtrzymują słupy betonowe ażurowe znajdujące się na działce nr 172/9 i 172/10. Brak uzbrojenia. Przez teren działek przebiega rów, który został wskazany na załączniku mapowym. Na działkach znajdują się grunty pochodzenia mineralnego oznaczone jako PsII, RIIIa i N.

Przeznaczenie w planie miejscowym: Dla nieruchomości brak jest obowiązującego planu zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie z wypisem ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego działka znajduje w strefie rekreacji -terenie wskazanym do opracowania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt. 1 i pkt. 2 z ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami mogą składać wnioski w terminie 6 tygodni licząc od dnia wywieszenia wykazu.

Wykaz został wywieszony na tablicy ogłoszeń w budynku Starostwa Powiatowego dnia22.11.2022..... roku na okres 21 dni.

Przewodniczący Zarządu

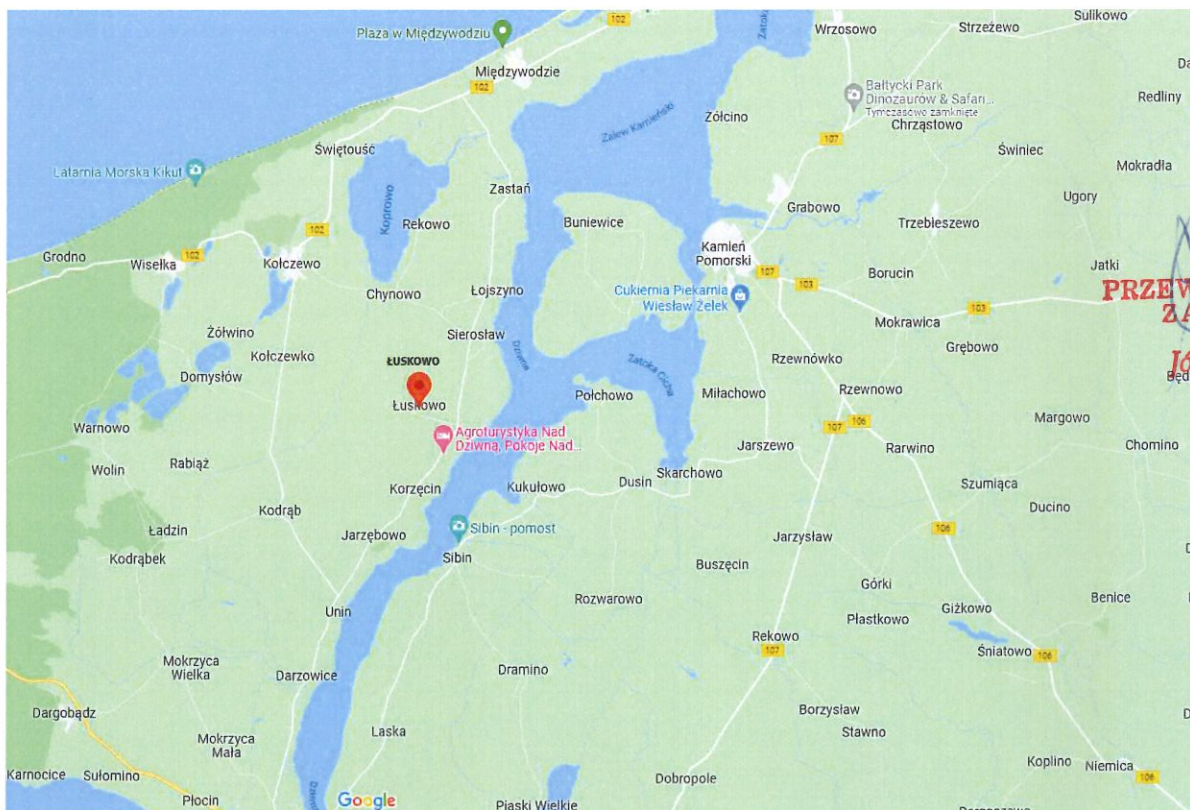
Józef Malec

Wykaz zdjęto dnia

MAPA



MAPA DOJAZD



**PRZEWODNICZĄCY
ZARZĄDU**

Józef Malec