

Kamień Pomorski 21.11.2022r.

OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

na wykonanie kompletu dokumentacji projektowej dla inwestycji pn.: **„Budowa dwóch placówek opiekuńczo-wychowawczych obejmujących dwa budynki mieszkalne Domu Dziecka oraz budynek administracyjny – biuro wraz z infrastrukturą techniczną na terenie działki nr 179/2, położonej w obrębie ewidencyjnym nr 3 miasta Wolin”.**

INWESTOR

Powiat Kamieński
ul. Wolińska 7b
72 – 400 Kamień Pomorski

LOKALIZACJA

Wolin
ul. Słowiańska
72 – 510 Wolin
nr działki 179/2 obręb ewidencyjny nr 3 miasta Wolin

1 Określenie przedmiotu zamówienia.

Przedmiotem zamówienia jest wykonanie kompletu dokumentacji projektowej dla inwestycji **„Budowa dwóch placówek opiekuńczo-wychowawczych obejmujących dwa budynki mieszkalne Domu Dziecka oraz budynek administracyjny – biuro wraz z infrastrukturą techniczną na terenie działki nr 179/2, położonej w obrębie ewidencyjnym nr 3 miasta Wolin”.**

Zamawiający oświadcza, że jest uprawniony do dysponowania nieruchomością działki nr 179/2 położonej w obrębie nr 3 miasta Wolin na cele budowlane.

2 Rodzaj zamówienia: prace projektowe.

3.Określenie zamówienia.

Zakres zamówienia obejmuje:

a) wykonanie dokumentacji projektowej:

- projekt zagospodarowania terenu (PZT),
- projekt architektoniczno-budowlany (PAB),
- projekt techniczny (PT).
- kosztorys inwestorski z przedmiarem robót,
- kosztorys ślepy,
- specyfikacje techniczne,
- wersja elektroniczna na płycie,
- uzyskanie decyzji pozwolenia na budowę oraz wszelkich uzgodnień wymaganych do wydania pozwolenia na budowę.

b) dokumentacja projektowa powinna zawierać:

» **projekt zagospodarowania terenu (PZT):** usytuowanie budynków, dojazdy, utwardzenia, place zabaw, miejsce na śmieci komunalne, przyłącza, ogrodzenie, układ zieleni.

» **projekt architektoniczno-budowlany (PAB):**

pierwszy budynek z piętrem o powierzchni użytkowej około 200 - 250 m², na który składają się:

- pokoje sypialne – 7 szt,
- sanitariaty dla chłopców – 2 szt,
- sanitariaty dla dziewczyn – 2 szt,
- sanitariat dla wychowawcy – 1 szt,
- pokój do nauki -1 szt,
- kuchnia i jadalnia dla 14 osób – 1 szt,
- salonik na 14 osób - 1 szt,
- pokój wychowawców – 1 szt,
- pokój koordynatora – 1 szt,
- magazyn żywności – 1 szt,
- magazyn pościeli – 1 szt,
- magazyn na środki czystości (chemiczne) – 1szt,
- pralnia – 1szt,
- garderoba – 1 szt.
- pomieszczenie konserwatora.

drugi budynek z piętrem analogiczny do pierwszego,

budynek biurowy, na który składają się:

- gabinet dyrektora z salą konferencyjną,
- pokój pracownika socjalnego,
- pokój księgowości (2 stanowiska),
- pokój pedagoga,
- pokój psychologa,
- archiwum,
- pomieszczenie sanitarne,

» **projekt techniczny (PT)** niezbędny do realizacji inwestycji

- branża sanitarna tradycyjna
- branża elektryczna tradycyjna plus odgromowa,
- instalacja grzewcza: ogrzewanie podłogowe, pompy ciepła wspomagane panelami fotowoltaicznymi.
-

OPRACOWAŁ.

SPECJALISTA

Eugeniusz Bucyrski