

**WYKAZ NIERUCHOMOŚCI SKARBU PAŃSTWA  
przeznaczonej do oddania w dzierżawę na czas oznaczony 3 lat w trybie bezprzetargowym.**

Działając na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021 r. poz. 1899, ze zm.)  
**Starosta Kamiński** podaje do publicznej wiadomości wykaz nw. części nieruchomości Skarbu Państwa przeznaczonej do oddania w dzierżawę na okres 3 lat w trybie bezprzetargowym.

Lp	Oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej i ewidencji gruntów	Powierzchnia do wydzierżawienia w m <sup>2</sup>	Opis Nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości w planie zagospodarowania przestrzennego	Sposób zagospodarowania nieruchomości	Wysokość opłat z tytułu dzierżawy	Termin wnoszenia czynszu z tytułu dzierżawy	Forma udostępnienia	Zasady aktualizacji czynszu	Informacje o przeznaczeniu do wydzierżawienia
1.	KW nr SZ1K/00027795/9 obręb Sierosław gmina Wolin powiat kamiński  Działka nr 239  całkowita powierzchnia działki wynosi 0,35 ha  właściciel: Skarb Państwa	7	Nieruchomość zabudowana jest częścią budynku gospodarczego (kurnikiem) położona jest na wysokości działki nr 246/5 obręb Sierosław, gmina Wolin. Teren płaski. Klasouzytek „dr”.	Dla powyższej działki brak jest obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Wolin, uchwalonym Uchwałą Nr LXXV/660/22 Rady Miejskiej w Wolinie z dnia 29 września 2022 roku teren działki nr 239 oznaczony jest jako droga.	Grunt pod budynkiem gospodarczym (kurnikiem) - uregulowanie stanu prawnego budynku gospodarczego ze stanem faktycznym.	Miesięczny czynsz za dzierżawę ustalony został na kwotę 7,00 zł plus podatek VAT według ustawowej stawki.	Czynsz płacony jest z góry, bez dodatkowego wezwania, w terminie do 10-go dnia każdego miesiąca.  Za niepełny miesiąc 2022 rok dzierżawca zobowiązany jest do zapłaty czynszu w terminie 14 dni, licząc od daty zawarcia umowy.	Dzierżawa na czas oznaczony – 3 lat, w formie umowy dzierżawy.	Stawka czynszu może ulec zmianie. Wydzierżawiający może czynsz dzierżawy waloryzować o średnioroczny wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych ogłoszony przez Prezesa GUS w Monitorze Polskim, począwszy od 1 stycznia każdego roku w oparciu o wskaźnik roku poprzedniego.	Nieruchomość zostaje wydzierżawiona na wniosek zainteresowanego. Dzierżawca zobowiązany jest do: - przestrzegania obowiązujących przepisów o wartości cen towarów i usług konsumpcyjnych - opłacania podatku od nieruchomości oraz innych opłat związanych z użytkowaniem gruntem.

Wykaz wywiesza się na tablicy ogłoszeń na okres 21 dni, tj. od dnia 15.11.2022 r. do dnia 06.12.2022 r.  
Wykaz zdjęto z tablicy ogłoszeń w dniu .....

**Miejsce publikacji:**

- 1) <http://bip.powiatkamienski.pl>
- 2) tablica ogłoszeń Starostwa Powiatowego w Kamieniu Pomorskim, celem wywieszenia na okres 21 dni.
- 3) gazeta „Kurier Szczeciński”
- 4) BIP Wojewody Zachodniopomorskiego przez okres 21 dni

**STAROSTA**  
*Józef Malec*