

Kamień Pomorski, dnia 10 listopada 2022 roku

**WYKAZ NIERUCHOMOŚCI SKARBU PAŃSTWA
PRZEZNACZONEJ DO SPRZEDAŻY W DRODZE PRZETARGU USTNEGO NIEGRANICZONEGO**

Starosta Kamiński na podstawie art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021, poz. 1899 ze zm.) podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego Gm.6840.3.2022.JG.

Lp	Położenie nieruchomości	Oznaczenie księgi wieczystej	Numer działki	powierzchnia nieruchomości ha	określenie nieruchomości	Przeznaczenie w planie zagospodarowania przestrzennego gminy	Cena wywoławcza w zł.
1.	Obręb Dziwnów gmina Dziwnów	SZ1K/00027864/4	508	0,0858	zabudowana dwoma budynkami	Teren, na którym znajduje się zbywana nieruchomość nie jest objęty miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego. Według studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Dziwnów działka posiada zapis "ośrodki rekreacyjne"	2.000.000,00 Do ceny sprzedaży zostanie doliczony podatek od towarów i usług (VAT) w stawce obowiązującej w dniu sprzedaży nieruchomości, jeżeli obowiązek taki wynikać będzie z obowiązujących przepisów prawa.

Nieruchomość zabudowana budynkiem 1- piętrowym o powierzchni użytkowej 173 m2 i budynkiem parterowym o powierzchni użytkowej 129 m2, które wymagają kapitalnego remontu.

Nieruchomość będzie przedmiotem przetargu ustnego nieograniczonego, którego termin, miejsce i warunki zostaną podane do publicznej wiadomości w odrębnym ogłoszeniu.

Wykaz niniejszy wywiesza się na tablicy ogłoszeń w siedzibie Starostwa Powiatowego na okres 21 dni, od dnia 14 listopada 2022 roku.

Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021, poz. 1899 ze zm.) mogą składać wnioski w terminie 6 tygodni od dnia wywieszenia wykazu.