

WYKAZ NIERUCHOMOŚCI SKARBU PAŃSTWA

przeznaczonej do oddania w dzierżawę na czas oznaczony 3 lat w drodze bezprzetargowej.

Działając na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021 r. poz. 1899, ze zm.) Starosta Kamiński podaje do publicznej wiadomości wykaz nw. części nieruchomości Skarbu Państwa przeznaczonej do oddania w dzierżawę w drodze bezprzetargowej na okres 3 lat:

Lp	Oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej i ewidencji gruntów	Pow. do wydzierżawienia w m ²	Opis Nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości w planie zagospodarowania przestrzennego	Sposób zagospodarowania nieruchomości	Wysokość opłat z tytułu dzierżawy	Termin wnoszenia czynszu z tytułu dzierżawy	Forma udostępnienia	Zasady aktualizacji czynszu	Informacje o przeznaczaniu do wydzierżawienia
1.	KW nr SZ1K/00028174/7 obręb Międzywodzie gmina Dziwnów powiat kamiński Działka nr 840/29 (użytek „B”) całkowita powierzchnia działki wynosi 0,2328 ha właściciel: Skarb Państwa	1500	Przedmiotowy teren znajduje się na przedłużeniu ulic Westerplatte i Zaciszy w Międzywodziu. Grunt jest częściowo zadzewiony, położony w pasie ochronnym wybrzeża. Nieruchomość posiada dostęp do drogi gminnej.	Dla nieruchomości brak jest miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. WZgodnie ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Dziwnów uchwalonego Uchwałą nr XII/117/99 Rady Gminy w Dziwnowie z dnia 26 października 1999 r. ze zm. działka nr 840/29 położona jest w strefie usług turystycznych wielofunkcyjnych z towarzyszącą funkcją mieszkalną.	Prowadzenie działalności wypoczynkowo-rekreacyjnej z możliwością posadowienia obiektów niefunkcyjnych z nimi związanych z gruntem wraz z niezbędną infrastrukturą.	Miesięczny czynsz za dzierżawę wynosi 1500,00 zł netto plus podatek VAT według stawki.	Czynsz płatny jest z góry, bez dodatkowego wezwania, w terminie do 10-go dnia każdego miesiąca.	Dzierżawa na czas oznaczony – 3 lat, w formie umowy dzierżawy.	Stawka czynszu może ulec zmianie. Wydzierżawiający może czynsz dzierżawy waloryzować o średnioroczny wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych ogłoszony przez Prezesa GUS w Monitorze Polskim, począwszy od 1 stycznia każdego roku w oparciu o wskaźnik roku poprzedniego.	Nieruchomość zostaje wydzierżawiona na pisemny wniosek Dzierżawca zobowiązany jest do: - przestrzegania obowiązków przepisów prawa, - opłacania podatku od nieruchomości oraz innych opłat związanych z użytkowaniem gruntem.

Wykaz wywiesza się na tablicy ogłoszeń na okres 21 dni, tj. od dnia 21.10.2022 roku do dnia 21.11.2022 roku.
Wykaz zdjęto z tablicy ogłoszeń w dniu 21.11.2022 roku.

Miejsce publikacji:

- 1) <http://bip.powiatkamiński.pl>
- 2) tablica ogłoszeń Starostwa Powiatowego w Kamieniu Pomorskim, celem wywieszenia na okres 21 dni.
- 3) gazeta „Kurier Szczeciński”
- 4) BIP Wojewody Zachodniopomorskiego przez okres 21 dni