

**UCHWAŁA NR 166/594/2022**  
**ZARZĄDU POWIATU W KAMIENIU POMORSKIM**  
**z dnia 29 września 2022 r.**

**w sprawie wywieszenia wykazu nieruchomości stanowiącej własność Powiatu Kamieńskiego, położonej w obrębie Grabowo, Gmina Kamień Pomorski, przeznaczonej do sprzedaży w trybie bezprzetargowym z przeznaczeniem na poprawienie warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej tj. działki nr 101.**

Na podstawie art. 32 ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. o samorządzie powiatowym (Dz. U. z 2022 r. poz. 1526), art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. 2021 r. poz. 1899 ze zm.), w związku z Uchwałą Nr XXXI/219/2022 Rady Powiatu w Kamieniu Pomorskim z dnia 29 września 2022 roku w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż w drodze bezprzetargowej działki nr 147/5 położonej w obrębie Grabowo, Gmina Kamień Pomorski,

**Zarząd Powiatu w Kamieniu Pomorskim uchwala, co następuje:**

**§ 1.** 1. Podaje się do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości niezabudowanej, oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków, jako działka nr 147/5 o powierzchni 0,0233 ha, położonej w obrębie Grabowo, Gmina Kamień Pomorski, przeznaczonej do sprzedaży w trybie bezprzetargowym. Dla nieruchomości prowadzona jest przez Sąd Rejonowy w Kamieniu Pomorskim IV Wydział Ksiąg Wieczystych księga wieczysta kw nr SZ1K/00003702/7.

2. Sprzedaż nieruchomości opisanej w ust. 1 następuje z przeznaczeniem na poprawienie warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej, oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków, jako działka nr 101.

3. Załącznik Nr 1 tj. mapa z zaznaczoną nieruchomością oraz załącznik Nr 2 w postaci wykazu nieruchomości stanowiącej własność Powiatu Kamieńskiego przeznaczonej do sprzedaży stanowią integralną część uchwały.

**§ 2.** Wykaz należy wywiesić na tablicy ogłoszeń na okres 21 dni, a ponadto informację o wykazie należy podać do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej oraz w sposób zwyczajowo przyjęty, a także na stronach internetowych Starostwa Powiatowego w Kamieniu Pomorskim.

**§ 3.** Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Powiatu w Kamieniu Pomorskim.

**§ 4.** Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

**Przewodniczący Zarządu**

**Józef Małec**

**UZASADNIENIE**  
**DO UCHWAŁY NR 166/597 /2022**  
**ZARZĄDU POWIATU W KAMIENIU POMORSKIM**  
**z dnia 29 września 2022 r.**

**w sprawie wywieszenia wykazu nieruchomości stanowiącej własność Powiatu Kamieńskiego, położonej w obrębie Grabowo, Gmina Kamień Pomorski, przeznaczonej do sprzedaży w trybie bezprzetargowym z przeznaczeniem na poprawienie warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej tj. działki nr 101.**

Uchwałą Nr XXXI/219/2022 z dnia 29 września 2022 r. Rada Powiatu w Kamieniu Pomorskim wyraziła zgodę na dokonanie sprzedaży w trybie bezprzetargowym działki nr 147/5 położonej w obrębie Grabowo, gmina Kamień Pomorski z przeznaczeniem na poprawienie warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej tj. działki nr 101. Zgodnie z art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. 2021 r. poz. 1899 ze zm.) właściwy organ sporządza i podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonych do zbycia.

Wykaz ten wywiesza się na okres 21 dni w siedzibie właściwego urzędu, a także zamieszcza się na stronach internetowych właściwego urzędu. Informację o zamieszczeniu wykazu właściwy organ podaje do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej o zasięgu obejmującym, co najmniej powiat, na terenie którego położona jest nieruchomość. W wykazie, o którym mowa powyżej, określa się odpowiednio oznaczenie nieruchomości, jej powierzchnie, opis, sposób zagospodarowania, cenę, termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości z mocy niniejszej ustawy lub odrębnych przepisów, pod warunkiem, że wniosek o nabycie złożony przed upływem terminu określonego w wykazie, który nie może być krótszy niż 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu.

Mając powyższe na względzie podjęcie uchwały jest uzasadnione.





**WYKAZ NIERUCHOMOŚCI STANOWIĄCEJ WŁASNOŚĆ POWIATU KAMIĘNSKIEGO  
POŁOŻONEJ W GRABOWIE, GMINA KAMIEŃ POMORSKI, PRZEZNACZONEJ DO SPRZEDAŻY W TRYBIE BEZPRZETARGOWYM**

LP.	POŁOŻENIE NIERUCHOMOŚCI	NR KW	NUMER DZIAŁKI POWIERZCHNIA	FORMA ZBYCIA NIERUCHOMOŚCI CEL ZBYCIA NIERUCHOMOŚCI	WARTOŚĆ NIERUCHOMOŚCI	OPIS NIERUCHOMOŚCI
1	2	3	4	5	6	7
1.	obręb Grabowo Gmina Kamień Pomorski	SZ1K/00003702/7	dz. nr 147/5 o powierzchni 0,0233 ha	Forma zbycia: sprzedaż w trybie bezpzetargowym na rzecz właściciela działki nr 101 celem poprawienia warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej	25.000,00 zł brutto	Działka niezabudowana, przylega bezpośrednio do działki nr 101. Działka ma kształt wydłużonego prostokąta, nie ma możliwości samodzielnego jej zagospodarowania. Zgodnie ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Kamień Pomorskim działka znajduje się w strefie zabudowy wielofunkcyjna wiejska

Uwagi: sprzedaż zgodnie Uchwałą Nr XXXI/219/2022 Rady Powiatu w Kamieniu Pomorskim z dnia 29 września 2022 roku w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż w drodze bezprzetargowej działki nr 147/5 położonej w obrębie Grabowo, Gmina Kamień Pomorski.

Wykaz został wywieszony na tablicy ogłoszeń w budynku Starostwa dnia .....06.10.2022..... roku na okres 21 dni.

Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt. 1 i pkt. 2 z ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami mogą składać wnioski w terminie 6 tygodni licząc od dnia wywieszenia wykazu.

Wykaz zdjęto dnia .....

Przewodniczący Zarządu

Józef Małec